

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PENGESAHAN .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang .....	2
I.2. Tujuan dan Sasaran .....	2
I.3. Manfaat .....	2
I.4. Ruang Lingkup .....	3
I.5. Metode Pembahasan .....	3
I.6. Sistematika Pembahasan .....	4
I.7. Alur Pikir .....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	7
II.1. Tinjauan Umum Pariwisata .....	7
II.1.1. Pengertian Pariwisata.....	7
II.1.2. Unsur-unsur Pariwisata.....	8
II.2. Tinjauan Umum Hotel Resort .....	8
II.2.1. Pengertian Hotel Resort .....	8
II.2.2. Klasifikasi Hotel Resort .....	9
II.2.3. Jenis-jenis Hotel Resort.....	10
II.2.4. Aktivitas dan Fasilitas Hotel Resort .....	12
II.2.5. Dasar-dasar Dalam Menentukan Lokasi Hotel Resort.....	13
II.3. Prinsip Desain Hotel Resort .....	13
II.4. Tinjauan Arsitektur Neo-Vernakular .....	15
II.4.1. Pengertian Arsitektur Neo-Vernakular.....	15

II.4.2. Ciri-ciri Gaya Arsitektur Neo-Vernakular .....	16
II.4.3. Prinsip-prinsip Desain Arsitektur Neo-Vernakular .....	17
II.5. Studi Banding .....	18
II.5.1. Hotel Resort Putri Duyung Ancol .....	18
II.5.2. Ocean View Residence .....	22
II.5.3. Palm Beach Resort .....	25
II.5.4. Kesimpulan Studi Banding.....	28
BAB III TINJAUAN KABUPATEN PELALAWAN.....	30
III.1. Tinjauan Umum Kab. Pelalawan .....	30
III.1.1. Kondisi Kabupaten Pelalawan .....	30
III.2. Tinjauan Umum Wisata Bono.....	32
III.2.1. Potensi Fisik .....	32
III.2.2. Perkembangan Pariwisata .....	36
III.2.3. Rencana Pengembangan Kawasan .....	38
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....	43
IV.1. Kesimpulan .....	43
IV.2. Batasan.....	36
IV.3. Anggapan .....	37
BAB V PENDEKATAN P. PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	45
V.1. Dasar Pendekatan .....	45
V.2. Pendekatan Perencanaan .....	46
V.2.1. Pendekatan Aspek Fungsional .....	46
V.2.2. Pendekatan Aspek Kontekstual .....	62
V.3. Pendekatan Perancangan .....	67
V.3.1. Pendekatan Aspek Teknis .....	67
V.3.2. Pendekatan Aspek Kinerja .....	69
V.3.3. Pendekatan Aspek Arsitektural .....	71

## BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PROGRAM DASAR

PERANCANGAN .....	72
VI.1. Konsep Perencanaan .....	72
VI.2.1. Tujuan Perencanaan .....	72
VI.2.2. Program Ruang .....	72
VI.2. Konsep Perancangan .....	77
VI.2.1. Pendekatan Aspek Kontekstual .....	77
VI.2.2. Pendekatan Aspek Teknis .....	78
VI.2.3. Pendekatan Aspek Kinerja .....	78
VI.2.4. Pendekatan Aspek Arsitektural .....	79

## DAFTAR PUSTAKA

## BERITA ACARA

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Standart Hotel Berbintang .....	10
Tabel 2.2. Fasilitas Kamar Hotel Resort Putri duyung Ancol .....	21
Tabel 2.3. Fasilitas Kamar Ocean View Resident .....	24
Tabel 2.4. Fasilitas Kamar Palm Beach Hotel .....	26
Tabel 2.5. Hasil Kesimpulan Studi Banding .....	28
Tabel 3.1. Pertumbuhan Penduduk .....	32
Tabel 3.2. Perbandingan Luas Lahan .....	32
Tabel 3.3. Tingkat Perekonomian Kab. Pelalawan Bidang Perhotelan .....	36
Tabel 3.4. Tingkat Pengunjung di Kab. Pelalawan .....	36
Tabel 3.5. Daftar Peselancar Asing yang telah mengunjungi wisata bono ...	37
Tabel 3.6. Titik-titik Selancar Bono .....	41
Tabel 5.1. Data Jumlah Pengunjung hotel di Kab. Pelalawan .....	48
Tabel 5.2. Data Jangka Waktu Menginap Para Peselancar .....	49
Tabel 5.3. Pengelompokan Ruang .....	53
Tabel 5.4. Program Ruang .....	57
Tabel 6.1. Program Ruang .....	72

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Putri Duyung Ancol .....	18
Gambar 2.2. Tipe Kamar Deluxe .....	19
Gambar 2.3. <i>Swimming Pool</i> .....	19
Gambar 2.4. <i>View from Lake</i> .....	20
Gambar 2.5. Tipe Kamar Paus Suit .....	20
Gambar 2.6. Ruang Tamu .....	20
Gambar 2.7. <i>Twin Beds</i> .....	20
Gambar 2.8. <i>King Beds</i> .....	20
Gambar 2.9. <i>Ball Room</i> .....	20
Gambar 2.10. <i>View from Sea</i> .....	23
Gambar 2.11. Kolam Renang .....	23
Gambar 2.12. Eksterior <i>Cottage</i> .....	23
Gambar 2.13. Sirkulasi .....	23
Gambar 2.14. <i>Interior Superior</i> .....	23
Gambar 2.15. <i>President Suite Pantry</i> .....	23
Gambar 2.16. <i>Presiden Suite King beds</i> .....	23
Gambar 2.17. <i>Interior Deluxe</i> .....	23
Gambar 2.18. Hubungan Ruang Ocean View Residence .....	25
Gambar 2.19. Tipe <i>Cottage</i> .....	25
Gambar 2.20. Kolam Renang .....	25
Gambar 2.21. Lapangan <i>Volley</i> .....	26
Gambar 2.22. Tipe Superior .....	26
Gambar 2.23. Hubungan Organisasi Ruang .....	27
Gambar 3.1 Peta Kab. Pelalawan .....	30
Gambar 3.2 Peta Selancar Wisata Bono .....	34
Gambar 3.3 Gelombang Bono .....	35
Gambar 3.4. Kondisi Sebelum Gelombang Datang .....	35
Gambar 3.5. Kondisi Setelah Gelombang Datang .....	35
Gambar 3.6. Zona Kawasan .....	38

Gambar 3.7 Block Plan Kawasan .....	40
Gambar 5.1. Diagram Hubungan Ruang .....	55
Gambar 5.2. Sirkulasi Tamu yang Menginap .....	55
Gambar 5.3. Sirkulasi Tamu yang Tidak Menginap .....	55
Gambar 5.5 Peta Pendukung Lokasi Pariwisata Bono .....	63
Gambar 5.6. Peta Pendukung Lokasi Pariwisata Bono .....	64
Gambar 5.7. Block Plan Cottage 1 .....	65
Gambar 5.8. Lokasi Tapak .....	65
Gambar 5.9. Block Plan Cottage 2 .....	65
Gambar 5.10. Lokasi Tapak .....	65
Gambar 5.11. <i>Block Cottages</i> .....	66
Gambar 5.12. Lokasi Tapak .....	67
Gambar 5.13. Jaringan Listrik .....	70
Gambar 5.14. Jaringan Sampah .....	71
Gambar 5.15. <i>Convention Centre Riau</i> .....	71
Gambar 5.16. Kantor Bupati Kampar .....	71
Gambar 6.1. Lokasi Tapak .....	77

## DAFTAR PUSTAKA

- Damardjati, R.S. 2001. *Istilah-istilah Dunia Pariwisata*. Jakarta: PT Pradnya Paramita.
- Jencks, C. 1991. *The Language of Postmodern Architecture*. . London: Academy Editions.
- Kementrian Pariwisata Ekonomi Kreatif. *Penyusunan Masterplan Pengembangan Kawasan Pariwisata Bono : Tahun Anggaran 2012*.
- Kepmen Pekerjaan Umum No.30/PRT/M/2006. *Pedoman Teknis Fasilitas dan Aksesibilitas pada Bangunan Gedung dan Lingkungan*.
- Khodyat, H. 1996. *Sejarah Pariwisata dan Perkembangannya*. Jakarta: Grasindo.
- Lawson, F.R., 1995. *HOTELS and Resort*. British: Butterworth-Architecture.
- Sleeper, H.R., . 1955. *Build Planning and Design Standards*. . New York: John Wiley & Son Inc.
- Pendit, N.S. 1994. *Ilmu Pariwisata Sebuah Pengantar*. Jakarta: Perdana.
- Surat Keputusan Menparpostel No. KM 94/HK.103/MPT-77
- Yoeti, O. A. 1999. *Hotel Marketing*. Cetakan Kedua. , Jakarta: Penerbit PT Pertja.
- Yoeti, O. A. 2008. *Ekonomi Pariwisata*. Jakarta: Kompas.

### SUMBER DARI WEBSITE :

<http://pulauseribujakarta.com> diakses pada tanggal 29 April 2013 pukul 23.30 WIB

<http://www.pelalawankab.go.id> diakses pada tanggal 30 April 2013 pukul 22.00 WIB

<http://www.scribd.com/doc/135985062/Pengertian-Arsitektur-Neo-Vernakular> diakses pada tanggal 3 Mei 2013 pukul 21.30 WIB

<http://zakuski.utsa.edu> diakses pada tanggal 07 Juni 2013 pukul 21.30 WIB

<http://riau.bps.go.id/bps-kabupaten-kota> diakses pada tanggal 08 Juni 2013 pukul 22.30 WIB

<http://www.oceanview-residence.com> diakses pada tanggal 10 Juni 2013 pukul 15.30 WIB

<http://www.palmbeachjepara.com> diakses pada tanggal 10 Juni 2013 pukul 16.00 WIB