

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir Untuk Kepentingan Akademis	iv
Abstrak	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran	2
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Subjektif	2
1.3.2. Objektif	3
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.5.1. Deskriptif	3
1.5.2. Dokumentatif	3
1.5.3. Komparatif	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
1.7. Alur Pikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Tinjauan Agrowisata	7
2.1.1. Pengertian	7
2.1.2. Jenis	8
2.1.3. Sejarah.....	9
2.1.4. Pengembangan	9

2.1.4.1. Aspek Pengembangan	9
2.2. Tinjauan Arsitektur New Regionalism	12
2.2.1. Pengertian	12
2.2.2. Konsep Dasar	13
2.3. Studi Banding	14
2.3.1. Kusuma Agrowisata Batu Malang Jawa Timur	14
2.3.2. Kencana Agrowisata Ungaran Jawa Tengah.....	19
2.3.3. Kesimpulan Studi Banding	22
BAB III TINJAUAN AGROWISATA PAGILARAN DI KABUPATEN BATANG	23
3.1. Kebijakan dan Perkembangan Pariwisata Prov. Daerah Tingkat II Jawa Tengah	23
3.1.1. Perkembangan Pariwisata Kabupaten Batang.....	23
3.2. Kawasan Kebun Teh Pagilaran	26
3.3. Tinjauan Agrowisata Pagilaran.....	28
3.3.1. Lokasi	28
3.3.2. Aksesibilitas	29
3.3.3. Kondisi Alam	30
3.3.4. Jaringan Utilitas	32
3.3.5. Potensi dan Masalah Kawasan	34
3.3.6. Fasilitas dan Sarana Penunjang	36
3.3.7. Kondisi Perkebunan	43
3.3.8. Pengunjung Kawasan Agrowisata Pagilaran	43
3.3.9. Pengelola Kawasan Agrowisata Pagilaran	45
3.3.10. Aktifitas	45
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN	47
4.1. Kesimpulan	47
4.2. Batasan.....	48
4.3. Anggapan	48
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
ARSITEKTUR	49
5.1. Dasar Pendekatan.....	49
5.2. Pendekatan Aspek Fungsional	49
5.2.1. Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	49
5.2.2. Pendekatan Jenis Kegiatan.....	50
5.2.3. Pendekatan Kebutuhan Ruang	51

5.2.4. Pendekatan Kapasitas dan Studi Besaran Ruang	53
5.2.4.1. Pendekatan Kapasitas Pengunjung.....	53
5.2.4.2. Pendekatan Kapasitas Ruang	54
5.2.4.3. Pendekatan Besaran Ruang	59
5.2.5. Pendekatan Sirkulasi	66
5.3. Pendekatan Aspek Kontekstual.....	67
5.3.1. Aksesibilitas/Pencapaian.....	67
5.3.2. Kondisi Fisik	67
5.3.3. Daya Tarik Wisata	67
5.3.4. View	67
5.3.5. Sarana dan Prasarana Pengunjung	68
5.4. Pendekatan Aspek Kinerja	68
5.4.1. Sistem Jaringan Listrik.....	68
5.4.2. Sistem Air Bersih	69
5.4.3. Sistem Air Kotor	69
5.4.4. Sistem Pengelolaan Sampah	70
5.4.5. Sistem Pemadam Kebakaran.....	70
5.4.6. Sistem Penangkal Petir.....	71
5.4.7. Sistem Komunikasi	72
5.4.8. Sistem Transportasi Dalam Bangunan	72
5.5. Pendekatan Aspek Teknis	72
5.5.1. Sistem Struktur.....	72
5.5.2. Bahan Bangunan	73
5.5.3. Pola Lansekap	73
5.6. Pendekatan Aspek Arsitektural	74
BAB VI LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
ARSITEKTUR	75
6.1. Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan.....	75
6.1.1. Prospek Pengembangan Agrowisata	75
6.1.2. Aspek Fungsional Bangunan	75
6.1.3. Aspek Kinerja Bangunan	75
6.1.4. Aspek Teknis Bangunan	78
6.1.5. Aspek Kontektual Bangunan	78
6.1.6. Penekanan Desain Arsitektur New Regionalism	79

6.2. Program Dasar Perancangan Arsitektur	80
DAFTAR PUSTAKA.....	x
BERITA ACARA.....	xi
LAMPIRAN.....	xii