

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran	2
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Subjektif	2
1.3.2. Objektif	2
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Pembahasan.....	3
1.7. Alur Pembahasan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan Umum Apartemen	6
2.1.1 Pengertian Apartemen	6
2.1.2 Macam Apartemen	7
2.1.3 Jenis Ruang Apartemen	14
2.1.4 Fasilitas Penunjang Apartemen.....	15
2.1.5. Peerhitungan Sewa Apartemen	16
2.1.6. Sistem Pengelolaan Apartemen	16
2.1.7. Persyaratan Teknis Apartemen	18
2.2. Tinjauan Umum Wanita	20
2.2.1. Pengertian Wanita	20
2.2.2. Kebutuhan Umum Wanita	21
2.3. Tinjauan Apartemen Untuk Wanita.....	21
BAB III TINJAUAN TAPAK	25

3.1. Tinjauan Umum Kota Semarang	25
3.1.1. Aspek Geografis.....	25
3.1.2. Aspek Klimatologis.....	26
3.1.3. Aspek Demografis	26
3.2. Rencana Tata Wilayah Kota Semarang	27
3.3. Gambaran Umum Apartemen di Kota Semarang.....	29
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN	32
4.1. Kesimpulan	32
4.2 Batasan.....	32
4.3 Anggapan	33
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	34
5.1 Dasar Pendekatan	34
5.2. Pendekatan Fungsional	34
5.2.1. Pendekatan Pelaku Kegiatan Apartemen.....	34
5.2.2. Pendekatan Aktivitas.....	35
5.2.3. Kebutuhan Jenis Ruang	37
5.2.4. Sirkulasi Pengguna Apartemen	38
5.2.5. Pendekatan Persyaratan Ruang	41
5.2.6. Pendekatan Fisiologis Ruang	42
5.2.7. Pendekatan Kapasitas Ruang	44
5.2.8. Standar Besaran Ruang.....	44
5.3 Pendekatan Kontekstual.....	53
5.3.1. Pendekatan Tapak	53
5.3.2. Tapak Apartemen	54
5.4. Pendekatan Kinerja.....	56
5.4.1. Sistem Mekanikal.....	56
5.4.2. Sistem Elektrikal	60
5.5. Pendekatan Teknis	61
5.5.1. Sistem Struktur.....	61
BAB VI KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PROGRAM PERANCANGAN.....	62
6.1. Konsep Dasar Perencanaan	62
6.2 Program Perancangan	63
DAFTAR PUSTAKA.....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Alur Pembahasan	5
Gambar 2.1. Apartemen Simplex	7
Gambar 2.2. Apartemen Duplex.....	7
Gambar 2.3. <i>Center-corridor Plan</i>	11
Gambar 2.4 <i>Open-coridor Plan</i>	12
Gambar 2.5 Apartemen The Webster	23
Gambar 2.6 Fasilitas dalam unit hunian	24
Gambar 2.7 Fasilitas taman.....	24
Gambar 2.8 Fasilitas ruang komunal	24
Gambar 3.1 Letak Kota Semarang	26
Gambar 3.2 Kondominium dan Hotel Best Western dalam Pembangunan	30
Gambar 5.1. Diagram Sirkulasi Ekstern Penghuni	38
Gambar 5.2. Diagram Sirkulasi Intern Penghuni	38
Gambar 5.3. Diagram Sirkulasi Bagian Kantor	39
Gambar 5.4. Diagram Sirkulasi Bagian Servis.....	39
Gambar 5.5 Diagram Sirkulasi Tamu	40
Gambar 5.7 Lokasi Tapak.....	54
Gambar 5.8. Batas-batas Tapak.....	55
Gambar 6.2. Tapak	63
Gambar 6.3. Sistem Penyediaan dan Distribusi Air Bersih	65
Gambar 6.4. Sistem Pengolahan Air Buangan	66
Gambar 6.5. Sistem Pengelolaan Sampah	66
Gambar 6.6. Sistem Pemadam Kebakaran	67

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Ringkasan Tipe Apartemen	8
Tabel 2.2. Tipe Apartemen Berdasarkan Target Pasar	13
Tabel 3.1. Penduduk Kota Semarang Tahun 2005-2009	27
Tabel 3.2. Perkembangan Penduduk Lahir, Mati, Datang, dan Pindah Kota Semarang Tahun 2005-2009.....	27
Tabel 5.1. Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Hunian.....	45
Tabel 5.2. Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Pengelola.....	47
Tabel 5.3. Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Penunjang.....	49
Tabel 5.4. Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Servis	51
Tabel 5.5. Besaran Ruang Kelompok Aktivitas Parkir.....	53
Tabel 5.6. Jumlah Kebutuhan Ruang.....	54