

Daftar Isi

Kata Pengantar	i
Dartar Isi	ii
Daftar Gambar	iv
Daftar Tabel	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	3
1.2.1 Tujuan	3
1.2.2 Sasaran	3
1.3. Manfaat	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Pembahasan	4
1.7. Alur Pikir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Tinjauan Pariwisata	9
2.1.1 Pengertian Pariwisata	9
2.1.2 Jenis Pariwisata	11
2.2. Tinjauan Wisata Pantai	12
2.3. Dasar-Dasar Perencanaan Kawasan Pantai	12
2.4. Tinjauan Rekreasi Pantai	
2.4.1. Pengertian Rekreasi Pantai	13
2.4.2. Jenis Rekreasi Pantai	13
2.5. Tinjauan Ekowisata	14
2.5.1 Pengertian Ekowisata	14
2.5.2 Tujuan Ekowisata	15
2.5.3 Prinsip-Prinsip Pengembangan Ekowisata	15
2.6. Dasar-Dasar Cara Menentukan Fasilitas	16
2.7. Dasar-Dasar Cara Menentukan Kapasitas	16
2.7.1. Pantai Tanjung Lesung	17
2.7.2. Taman Wisata Alam Angke Kapuk	19
2.7.3. The Carribbean Island Waterpark Balikpapan	22
BAB III TINJAUAN KOTA BALIKPAPAN	24
3.1. Tinjauan Umum	24
3.1.1. Tinjauan Kota Balikpapan	24
3.1.2. Potensi Penduduk	25
3.1.3. Potensi Wisata	25

3.1.4.	Tata Guna Lahan	26
3.2.	Tinjauan Pengembangan Pariwisata di Balikpapan	27
3.2.1	Kebijakan Pemerintah Kota Balikpapan	27
3.3.	Potensi Wisatawan	27
3.4.	Tinjauan Pantai Manggar	29
3.4.1.	Pencapaian	29
3.4.2.	Potensi Kawasan Wisata Pantai Manggar	30
3.4.3.	Kondisi Sarana dan Prasarana Eksisting	32
3.4.4.	Data Pengunjung	34
3.5.	Peraturan Daerah Setempat	35
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN		37
4.1.	Kesimpulan	37
4.2.	Batasan	38
4.3.	Anggapan	38
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		39
5.1	Dasar Pendekatan	39
5.2	Pendekatan Perencanaan	39
5.2.1	Pendekatan Pelaku/Pemakai	39
5.2.2	Pendekatan Jenis Kegiatan	40
5.2.3	Pendekatan Atraksi Wisata	41
5.2.4	Pendekatan Kebutuhan Ruang	46
5.2.5	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	48
5.2.5.1.	Pendekatan Kapasitas Pengunjung	48
5.2.5.2.	Pendekatan Usia dan Minat Pengunjung	50
5.2.5.3.	Pendekatan Kapasitas Ruang	53
5.2.5.3.	Pendekatan Besaran Ruang	57
5.3	Pendekatan Perancangan	65
5.3.1	Aspek Kontekstual	65
5.3.2	Pendekatan Sirkulasi	66
5.3.3	Pendekatan Aspek Kinerja	67
5.3.4	Pendekatan Aspek Teknis	70
5.3.5	Pendekatan Aspek Struktural	72
5.3.6	Pendekatan Aspek Arsitektural	73
BAB VI LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR		75
6.1.	Program Ruang	75
6.2.	Rekapitulasi Ruang	76
6.3.	Konsep Dasar Perancangan Arsitektur	77
6.3.1.	Sistem Utilitas	77
6.3.2.	Sistem Struktur	79
6.3.3.	Penekanan Desain Ekowisata	79
DAFTAR PUSTAKA		vi

Daftar Gambar

Gambar 2.1 Peta Kawasan Wisata di Pantai Tanjung Lesung dan Sekitarnya	17
Gambar 2.2 Suasana Pantai Tanjung Lesung	17
Gambar 2.3 Olahraga dan Wisata air	18
Gambar 2.4 Snorkeling dan Diving	18
Gambar 2.5 Perjalanan ke Anak Krakatau	18
Gambar 2.6 Berkebun di laut dengan system transplantasi terumbu karang	19
Gambar 2.7 Peta Kawasan TWA Angke Kapuk	20
Gambar 2.8 Suasana Hutan Mangrove di TWA Angke Kapuk	20
Gambar 2.9 Lokasi dan Suasana Pembibitan TWA Angke Kapuk	21
Gambar 2.10 Fasilitas Penginapan TWA Angke Kapuk	21
Gambar 2.11 Fasilitas Wisata Air TWA Angke Kapuk	21
Gambar 2.12 Playground, Masjid, dan Kantin	22
Gambar 2.13 Toilet, Bale panggung, dan tempat rapat/resepsi	22
Gambar 2.14 Suasana The Carribean Island Waterpark Balikpapan	22
Gambar 2.15 Spiral Slide	23
Gambar 2.16 Vertical Slide	23
Gambar 2.17 Kolam Renang	23
Gambar 3.1 Peta Kota Balikpapan	24
Gambar 3.2 Peta BWK Kota Balikpapan	26
Gambar 3.3 Letak Pantai Manggar	29
Gambar 3.4 Pencapaian ke Pantai Manggar	30
Gambar 3.5 Suasana Pantai Manggar	30
Gambar 3.6 Laut Pantai Manggar yang Jernih	30
Gambar 3.7 Suasana Hutan Mangrove di Pantai Manggar	31
Gambar 3.8 Kampung Nelayan Manggar	31
Gambar 3.9 Kondisi kios di Pantai Manggar	33
Gambar 3.10 Kondisi area piknik dan pedagang kaki lima	33
Gambar 3.11 Kondisi kios penyewaan pelampung dan ban	33
Gambar 3.12 Kondisi <i>Playground</i> di Pantai Manggar	34
Gambar 3.13 Suasana parkir di Pantai Manggar	34
Gambar 5.1 Bagan struktur organisasi pengelola Pantai Manggar	40
Gambar 5.2 Kurva jumlah Pengunjung Pantai Manggar Tahun 2009-2012	49
Gambar 5.3 Letak Pantai Manggar	65
Gambar 5.4 Pencapaian ke Pantai Manggar	66
Gambar 5.5 Diagram sirkulasi pengunjung	66
Gambar 5.6 Diagram sirkulasi pengelola	67
Gambar 5.7 Skema Sistem Distribusi Listrik Dari PLN (a) dan Skema Pembangkit Listrik Alternatif Dengan Solar panel (b)	68
Gambar 5.8 Jenis Pedestrian Ramp	71
Gambar 5.9 Asumsi Kenyamanan Ruang Pejalan Kaki	71
Gambar 5.10 Asumsi Kenyamanan Ruang Pengguna Sepeda	71
Gambar 6.1 (a) Skema Rain Water Harvesting dan (b) Bio Filter	80
Gambar 6.2 Perancangan Lanskap yang Menghasilkan Pembayangan Ruang Luar sebagai Unsur Estetis dan Kenyamanan Ruang Luar	80

Daftar Tabel

Tabel 3.1 Pergerakan penumpang dan pesawat per bulan di Bandara Sepinggan, tahun 2011.....	28
Tabel 3.2 Perkembangan pergerakan penumpang dan pesawat di Bandara Sepinggan, tahun 2007-2011.....	28
Tabel 3.3 Jenis Rumpun Laut di Pantai Manggar.....	32
Tabel 3.4 Jumlah Pengunjung Pantai Manggar Tahun 2009-2012.....	34
Tabel 5.1 Analisa fasilitas objek studi banding.....	43
Tabel 5.2 Fasilitas dan atraksi wisata yang dikembangkan di Pantai Manggar.....	45
Tabel 5.3 Kelompok kegiatan.....	48
Tabel 5.4 Jumlah Pengunjung Pantai Manggar Tahun 2009-2012.....	48
Tabel 5.5 Jumlah Pengunjung Pantai Manggar Tahun 2009-2012.....	50
Tabel 5.6 Pendekatan berdasarkan minat dan usia.....	52
Tabel 5.7 Analisa fasilitas berdasarkan usia dan minat.....	53
Tabel 5.8 Pendekatan kapasitas ruang.....	57
Tabel 5.9 Besaran kegiatan utama/rekreasi.....	61
Tabel 5.10 Besaran kegiatan penunjang dan parkir.....	63
Tabel 5.11 Besaran kegiatan pengelola.....	64
Tabel 5.12 Besaran kegiatan servis.....	64
Tabel 6.1 Program ruang kegiatan utama/rekreasi.....	75
Tabel 6.2 Program ruang kegiatan penunjang.....	75
Tabel 6.3 Program ruang parkir dan plaza.....	76
Tabel 6.4 Program ruang kegiatan pengelola.....	76
Tabel 6.5 Program ruang kegiatan servis.....	76

Daftar Pustaka

- Balikpapan Dalam Angka tahun 2012, Badan Pusat Statistik Balikpapan
- BPMP2T Balikpapan,2013, *Balikpapan Investment Opportunity*,PT.Menara Prada, Jakarta
- Kalimantan Timur Dalam Angka tahun 2012, Badan Pusat Statistik Provinsi Kalimantan Timur
- RTRW Kota Balikpapan tahun 2005-2015
- Laporan Fakta Analisa, Perencanaan Kawasan Wisata Pantai Manggar Kota Balikpapan, PT. Rekayasapratama, Kalimantan Timur.2008
- Laporan Akhir, Review Perencanaan Wisata Pantai Manggar Tahun Anggaran, PT. Guyub Sarana Makmur, Bandung.2012
- Wisantisari,Purwani,2005,Penyajian Informasi Pariwisata Di Kabupaten Tegal Berbasis Sistem Informasi Geografis (Sig),Semarang : Universitas Negri Semarang
- Yoeti,O.A,1985,Pengantar Ilmu Pariwisata,Bandung:Angkasa
- Chiara, Joseph De and John Hancock Callender (ed.), 1973, *Time Saver Standard for Building Types*, New York: McGraw-Hill Book Company.
- Soemarwoto, Otto, 1997, ekologi, lingkunganhidup dan pembangunan, Jakarta : Djambatan
- Adisasmitha,Rahardjo,2010,Pembangunan Kawasan Dan Tata Ruang,Makasar:Graham Ilmu
- Neufert, Ernst, 2002, *Data Arsitek*, Edisi 33 Jilid 1, Terjemahan Sunarto Tjahjadi, Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Pendit, Nyoman S, 1994. *Ilmu Pariwisata*. Jakarta. Pradnya Paramita
- Gold,Seymour M,1980,Recreation Planning and Design,Amerika:Mcgraw-Hill
- Haryono, Wing, 1978, *Pariwisata Rekreasi dan Entertainment*: Bandung, Ilmu Publiser
- UU No. 9/1990 tentang Kepariwisataaan
- Damanik, J dan Weber,H.F, 2006, *Perencanaan Ekowisata: Dari Teori ke Aplikasi*.Penerbit Andi.Yogyakarta.

Lindberg,K dan Hawkins,D.E, 1995, *Ekowisata : Petunjuk untuk Perencanaan dan Pengelolaan*. Yayasan Alami Mitra Indonesia.Jakarta

Yoeti,O.A, 2000, *Ekowisata : Pariwisata Berwawasan Lingkungan Hidup*. PT. Petja.Jakarta

<http://www.putussibau.com/berita/165-kdk.html> diakses 2 Mei 2013 pukul 19.33

<http://grahastar7.blogspot.com/2013/02/pengertian-arsitektur-berkelanjutan.html> diakses 12 Mei 2013 pukul 14.20

<http://rezaprimawanhudrita.wordpress.com/2010/01/25/pengertian-kaidah-dan-konsep-arsitektur-berkelanjutan/> diakses 12 Mei 2013 pukul 14.21

(http://id.wikipedia.org/wiki/Taman_Impian_Jaya_Ancol diakses 12 Mei 2013 pukul 15.10

<http://indonesiabox.org/wisata-pantai-di-jakarta-pantai-marina-ancol/> diakses 12 Mei 2013 pukul 15.12

<http://wisatapulauseribu.co.id/9-wisata-di-pulau-seribu> diakses 12 Mei 2013 pukul 15.25

http://www.ekowisata.info/pengembangan_ekowisata.html

<http://wisatamelayu.com/id/object.php?a=TnNWL1hadi9VenVwRnRCb20%3D=&nav=geo>

diakses 11 Juni 2013 pukul 20.18