

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 KESIMPULAN

Berdasarkan tinjauan pembahasan pada bab-bab sebelumnya maka secara garis besar dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- 1) Dari kajian teori tentang Pariwisata dan Rekreasi, dapat disimpulkan bahwa Kawasan Wisata Pantai Manggar Balikpapan merupakan sebuah objek wisata yang memanfaatkan potensi alamnya sebagai pengembangan atraksi untuk menarik minat wisatawan dengan target ruang lingkup pelayanan skala internasional.
- 2) Kawasan Pantai Manggar memiliki banyak potensi yang dapat dikembangkan menjadi berbagai macam atraksi wisata, mengingat atraksi wisata yang ada saat ini kurang terkelola dengan baik dan tidak variatif. Dengan adanya penataan kawasan wisata ini, diharapkan ke depannya Pantai Manggar dapat menjadi salah satu sumber pendapatan daerah dari sector pariwisata
- 3) Sesuai dengan RTRW Kota Balikpapan tahun 2005-2015, Kawasan Manggar merupakan kawasan yang memiliki peruntukan lahan sebagai pariwisata. Sehingga pengembangan pariwisata di Kota Balikpapan di pusatkan di daerah Manggar dengan Pantai Manggar sendiri sebagai trigger, yaitu sebagai kawasan yang dapat mendukung objek-objek wisata di sekitarnya.
- 4) Kawasan Pantai Manggar dengan konsep Ekowisatanya tidak hanya mampu memberikan pengalaman wisata bagi pengunjung, tetapi secara tidak langsung juga dapat mengedukasi tentang pentingnya menjaga kelestarian lingkungan, terutama lingkungan laut dan pesisir melalui atraksi wisata yang dikembangkannya.
- 5) Redesain Kawasan Wisata Pantai Manggar sebagai sebuah solusi agar di masa mendatang, potensi-potensi wisata yang ada di kawasan ini dapat tergali secara maksimal dan dapat dimanfaatkan sebagai kawasan wisata secara optimal.

4.2 BATASAN

Batasan yang digunakan dalam Perencanaan dan Perancangan Kawasan Pantai Manggar, antara lain:

- 1) Perencanaan Kawasan Pantai Manggar dilakukan dengan memperhatikan *masterplan* dari Bappeda Kota Balikpapan
- 2) Penentuan fasilitas yang akan disediakan di Kawasan Pantai Manggar berdasarkan atraksi wisata yang dikembangkan dari potensi alam yang ada. Kemudian di studi bandingkan ke beberapa objek wisata yang sudah ada serta dianalisa agar mendapatkan fasilitas wisata yang paling sesuai.
- 3) Perencanaan Kawasan Pantai Manggar diproyeksikan hingga tahun 2023.
- 4) Masalah yang menyangkut disiplin ilmu di luar arsitektur tidak dibahas secara mendalam.

4.3 ANGGAPAN

Adapun anggapan-anggapan dalam Perencanaan dan Perancangan Kawasan Pantai Manggar, antara lain :

- 1) Fasilitas eksisting di Pantai Manggar tidak diperhitungkan, sehingga dalam proses perencanaan dan perancangannya tidak terpengaruh fasilitas yang sudah ada.
- 2) Data yang digunakan sebagai dasar perencanaan dan perancangan dianggap memenuhi persyaratan hingga sepuluh tahun mendatang.
- 3) Kemajuan teknologi dapat diterapkan pada perancangan fisik bangunan maupun kawasan.
- 4) Biaya perencanaan, pembangunan dan operasional dianggap tersedia oleh pihak swasta yang bekerjasama dengan pemerintah