

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.3. Manfaat	2
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Pembahasan	4
1.7. Alur Pikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan Jalan/ Street	6
2.1.1. Jalan Kolektor Sekunder	7
2.2 Tinjauan City walk dan Pedestrian.....	8
2.2.1 Definisi City Walk dan Pedestrian	8
2.2.2 Fungsi City walk	9
2.2.3 Elemen-elemen City walk.....	12
2.3 Tinjauan Teori Urban Design	17
2.3.1. Elemen Fisik Perancangan kota	17
2.4 Tinjauan Arsitektur Kolonial.....	25
2.5 Tinjauan Arsitektur Tropis	31
2.5.1 Pengertian Arsitektur Tropis	31
2.5.2 Ciri-ciri Arsitektur Tropis	31
2.5.4 Pemecahan dalam Arsitektur Tropis	32
2.6 Studi Banding.....	32

2.6.1 Jalan Braga Kota Bandung.....	32
2.6.2 Orchard Road, Singapore	38
BAB III TINJAUAN KOTA SEMARANG	42
3.1 Tinjauan Kota Semarang	42
3.1.1. Keadaan Geografis	42
3.2 Tinjauan Jalan Pemuda	43
3.2.1 Tinjauan Fisik Jalan Pemuda.....	43
3.2.2 Tinjauan Peraturan Bangunan	45
3.2.3 Tinjauan Perancangan Kota	46
3.2.4 Tinjauan Jaringan Utilitas Jalan Pemuda	57
BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN	61
4.1. BATASAN	61
4.2. ANGGAPAN	61
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ..	63
5.1. Dasar Pendekatan	63
5.2. Pendekatan Aktivitas dan Pelaku	63
5.2.1. Jenis Aktivitas	63
5.2.2. Pelaku Aktivitas	64
5.3 Pendekatan Teori Urban Desain	66
5.3.1 Pendekatan Tata Guna Lahan.....	66
5.3.2 Pendekatan Pengendalian Massa Bangunan.....	67
5.3.3 Pendekatan Sirkulasi dan Parkir.....	68
5.3.4 Pendekatan Jalur Pedestrian	71
5.3.5 Pendekatan Ruang Terbuka.....	72
5.3.6 Pendekatan pendukung aktivitas	74
5.3.6 Pendekatan Simbol dan Penanda.....	75
5.4 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	76
5.5 Pendekatan kapasitas Ruang	80
5.5.1 Studi Kapasitas Ruang dengan Pendekatan kapasitas ideal pengguna Jalan Pemuda.....	81
5.6 Pendekatan Perencanaa Utilitas Kawasan	89

5.6.1 Jaringan Air Bersih.....	89
5.6.2 Jaringan Air Kotor.....	89
5.6.3 Jaringan Listrik.....	89
5.6.4 Jaringan Telekomunikasi.....	89
5.6.5 Jaringan Sampah	89
5.6.6 Jaringan Pemadam kebakaran	90
BAB VI KONSEP PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	91
6.1 Konsep Dasar Perencanaan	91
6.1.1 Aspek Pedoman dan Arahan Penataan Koridor Jalan	91
6.1.2 Program Ruang Penataan Koridor Jalan	91
6.2 Konsep Dasar Perancangan	92
6.2.1 Aspek perancangan Kota.....	92
6.3 Aspek Kontekstual.....	95
6.4 Aspek kinerja	95
6.5 Aspek Arsitektural	96
6.5.1 Konsep Perancangan Bangunan dengan Arsitektur Kolonial yang Menyesuaikan dengan Iklim Tropis.....	96
6.5.2 Konsep Perencanaan Koridor Jalan dengan Arsitektur Kolonial yang sesuai untuk Iklim Tropis	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Papan Penunjuk jalan	13
Gambar 2.2. Patung kuda di salah satu pedestrian Eropa	14
Gambar 2.3. Fountain di salah satu kota di Makau.....	14
Gambar 2.4. Macam-macam Bollads untuk lansekap.....	14
Gambar 2.5. Bangku istirahat di salah satu pedestrian di Jepang	15
Gambar 2.6. Pot pada city walk di sepanjang koridor Braga, Bandung	16
Gambar 2.7. Tempat pohon	16
Gambar 2.8. Empat macam enclosure menurut Spreiregen.....	16
Gambar 2.9. Papan penunjuk jalan	17
Gambar 2.10. Gedung dengan gaya Empire Style.....	26
Gambar 2.11. Gedung dengan Gaya Art Noveau	27
Gambar 2.12. Gedung dengan gaya Amsterdam School	28
Gambar 2.13 Gedung dengan gaya De stijl	29
Gambar 2.14 Gedung dengan gaya Niuwe Bouwen.....	30
Gambar 2.15 Berbagai detai Arsitektur yang sering dijumpai pada Arsitektur Kolonial Belanda setelah th 1900-an	30
Gambar 2.17 Parkir on the street pada Jalan Braga	34
Gambar 2.18 Jalan Braga yang mengarah ke utara dari pertigaan Groote Postweg (Asia-Afrika) 35	
Gambar 2.19 kondisi jalur pedestrian dan street furniture pada Jalan Braga.....	36
Gambar 2.20 nama bangunan yang memiliki ciri khas sendiri	37
Gambar 2.21 Jalan Braga telah berubah menjadi pusat pertokoan.	37
Gambar 2.22 jalur pemandu bagi difable.....	38
Gambar 2.23. Sirkulasi di jalur pedestrian.....	38
Gambar 2.24.Sirkulasi pedestrian di underpass	38
Gambar 2.25 potongan jalur pedestrian di orchard Road	38
Gambar2.26 area parkir Orchard Road	39
Gambar 2.27. Signage penunjuk area parkir Orchard Road	39
Gambar 2.28. rambu petunjuk menuju underpass.....	39

Gambar 2.29 Tempat sampah 3 tabung (can, bottles, paper).....	39
Gambar 2.30 jenis lampu di orchard road.....	40
Gambar 2.31 variasi bentuk sitting group di orchard road.....	40
Gambar 2.32 reklame elektronik.....	40
Gambar 2.33. tanaman hias daun dan perdu	41
Gambar 2.34. vegetasi sebagai peneduh	41
Gambar 2.35 pusat perbelanjaan sekaligus hotel	41
Gambar 3.1 Peta Kota Semarang	42
Gambar 3.2 Citra Satelit Penggal Jalan Pemuda Semarang.....	43
Gambar 3.3 Empat segmen pada Jalan Pemuda Semarang.....	44
Gambar 3.4 Tata guna lahan Jalan Pemuda Semarang	47
Gambar 3.5 Tata guna lahan eksisting Jalan Pemuda Semarang	48
Gambar 3.6 Empat segmen pada Jalan Pemuda Semarang.....	48
Gambar 3.7 Penggal Lwangsewu-Hotel Novotel pada Jalan Pemuda Semarang	49
Gambar 3.8 Penggal UNAKI – De Koning pada Jalan Pemuda Semarang.....	49
Gambar 3.9 Penggal Sri Ratu- Hotel Dibya Puri pada Jalan Pemuda Semarang.....	50
Gambar 3.10 Penggal Hotel Metro – Jembatan Berok pada Jalan Pemuda Semarang	50
Gambar 3.11 sirkulasi pada jalan Pemuda saat padat(kiri) dan saat lengang(kanan)	52
Gambar 3.12 Parkir pada jalan Pemuda.....	53
Gambar 3.13 lampu penerangan jalan(kiri) dan tempatb sampah(kanan)	53
Gambar 3.14 halte bus BRT(kiri) dan taman di depan Kantor Pos Besar Kota Semarang(kanan)..	54
Gambar 3.15 dudukan tiang bendera	54
Gambar 3.16 pedestrian ways di pada segmen 1 dan pedestrian ways pada segmen 2	54
Gambar 3.17 pedestrian ways di pada segmen 3 dan pedestrian ways pada segmen 4	55
Gambar 3.18 Pedagang kaki lima pada segmen 3.....	55
Gambar 3.19 pedagang kaki lima di pada segmen 2(kiri) dan pada segmen 1(kanan).....	55
Gambar 3.20 Pedagang kaki lima pada segmen 4.....	56
Gambar 3.21 Berbagai simbol yang ada di Jalan Pemuda.....	57

Gambar 3.22 Berbagai simbol yang ada di Jalan Pemuda	57
Gambar 3.23 pintu saluran air yang ada di Jalan Pemuda ada di trotoardan tepijalan	58
Gambar 3.24 jaringan listrik pada jalan Pemuda	59
Gambar 3.25 jaringan telekomunikasi pada jalan Pemuda	59
Gambar 3.26 jaringan telekomunikasi pada jalan Pemuda	60
Gambar 5.1 kapasitas pedestrian ways	82
Gambar 5.2 ilustrasi jaringan air kotor	89

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Peraturan Bangunan BWK 1 Kota Semarang	45
Tabel 3.2 jumlah dan jenis PKL yang ada di jalan Pemuda (pada penggunaan maksimal).....	56
Tabel 5.1 Hubungan Pelaku dan aktivitas.....	64
Tabel 5.2 Hubungan Pelaku dan aktivitas yang ingin dihadirkan.....	65
Tabel 5.3 kebutuhan Parkir pada koridor jalan Pemuda bagian timur	69
Tabel 5.4 kebutuhan Parkir pada koridor jalan Pemuda bagian barat.....	70
Tabel 5.5 total kebutuhan Parkir pada koridor jalan Pemuda	70
Tabel 5.6 . Segmen, jenis kegiatan , dan fasilitas	80
Tabel 5.7 Proyeksi jumlah pengguna ideal Jalan Pemuda	81
Tabel 5.8 total kebutuhan Parkir pada koridor jalan Pemuda	83
Tabel 5.9 Jenis , kapasitas dan kebutuhan PKL.....	85
Tabel 5.10 Jenis , kapasitas dan kebutuhan ruang.....	86
Tabel 5.11 Rekapitulasi Ruang.....	88
Tabel 6.1 Rekapitulasi Ruang.....	91
Tabel 5.10 Jenis , kapasitas dan kebutuhan ruang.....	86