

BAB IV

BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 BATASAN

Batasan-batasan yang diterapkan dalam perencanaan penataan Kawasan penggal Jalan Pemuda Semarang adalah :

1. Perencanaan penataan dan pengembangan kawasan memiliki acuan untuk masa yang akan datang dengan bertitik tolak pada eksisting yang ada serta analisa terhadap perkembangan dan kebutuhan kawasan di masa yang akan datang.
2. Ruang lingkup perencanaan berada pada batas antara Gedung Lawang Sewu sampai sebelum Jembatan Berok
3. Pembahasan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur yang berkaitan dengan pendekatan program dan besaran ruang didasarkan pada eksisting data dari hasil survey lapangan (kebutuhan ruang terbuka, fasilitas perdagangan, ruang parkir, ruang terbuka), studi literature (fasilitas penunjang dan fasilitas umum) dan studi kasus untuk pendekatan kebutuhan elemen-elemen sebagai tampilan pedestrian mall.
4. Jenis kegiatan atau aktivitas yang diwadahi dalam kawasan disesuaikan dengan fungsi kawasan
5. Permasalahan di luar disiplin ilmu arsitektur, seperti masalah yang berkaitan dengan manajemen dan perekonomian kawasan tidak dibahas secara mendalam
6. Sebagai pedoman perencanaan (lokasi) adalah RDTRK Semarang tahun 2010 -2030 serta peraturan-peraturan setempat.

4.2 ANGGAPAN

Anggapan yang digunakan dalam perancangan Kawasan penggal Jalan Pemuda adalah :

1. Data yang dianggap telah memenuhi syarat sesuai dengan hasil analisa terhadap perkembangan dan kebutuhan kawasan
2. Koordinasi sektoral dilaksanakan oleh Dinas Tata Kota dan Perumahan Semarang.
3. Dianggap tidak ada masalah dengan daya dukung tanah.
4. Jaringan-jaringan tersedia di lokasi dan dapat dikembangkan.
5. Penyediaan kebutuhan luas lahan rencana penataan kawasan dianggap tidak ada masalah, sesuai dengan hasil analisa terhadap data eksisting kawasan dan perkembangannya.
6. Aspek-aspek pembangunan dan penguasaan tanah dapat dilaksanakan oleh pemerintah dan swasta.

7. Dianggap tidak ada masalah terkait dengan pembebasan lahan.
8. Dianggap pemerintah memiliki biaya yang cukup untuk merencanakan, mendesain dan merealisasikan Penataan Kawasan penggal Jalan Pemuda