

ABSTRAK

Kota Jakarta merupakan Ibu Kota Indonesia yang memiliki perkembangan dan kemajuan yang sangat pesat diberbagai bidang dan sektor. Melihat pertumbuhan Kota Jakarta yang begitu cepat dan pesat, yang dikarena oleh banyak faktor seperti pusat perkantoran, perdagangan, pemerintahan, perdagangan, bisnis dan permukiman menyebabkan banyak masyarakat yang cenderung untuk mencari penghasilan di Jakarta.

Kondisi seperti ini membuat kota Jakarta diserbu oleh para pendatang dan dengan jumlah yang terus meningkat tiap tahunnya sehingga menyebabkan tingkat populasi semakin tinggi. Banyak pendatang yang biasanya menetap untuk tinggal dan tidak sedikit juga yang menetap hanya saat mereka bekerja saja. Hal ini menyebabkan kebutuhan dan permintaan akan tempat tinggal juga menjadi meningkat. Namun kebutuhan akan hunian menjadi sebuah permasalahan yang tak kunjung habis diperbincangkan, hal ini disebabkan karena kebutuhan hunian yang tidak sebanding dengan luas lahan yang tersedia untuk dibangun hunian di Jakarta. Untuk mengatasi keterbatasan lahan untuk hunian di wilayah Jakarta, hunian vertikal menjadi pilihan sebagai jawaban untuk hal ini.

Pembangunan hunian vertikal berupa apartemen diharapkan menjadi solusi dari permasalahan hunian di Jakarta. Perancangan yang didasari dari kajian mengenai apartemen dan analisa-analisa yang penuh pertimbangan diharapkan mendapatkan sebuah apartemen yang tepat pada golongan atau kelas masyarakat yang dijadikan sasaran. Pendekatan fungsional, teknis dan kontekstual dipadukan dengan inovasi yang didapatkan dari sebuah perbandingan dan analisa dengan apartemen-apartemen yang sudah terbangun terlebih dahulu menjadikan apartemen yang akan dirancang menjadi sangat ideal dibandingkan apartemen sebelumnya.

Kata Kunci: Apartemen