

## DAFTAR ISI

Halaman Cover .....	i
Halaman Pernyataan Originalitas.....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir .....	iv
Abstraksi .....	v
Kata Pengantar .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran .....	2
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran .....	2
1.3 Manfaat .....	3
1.3.1 Subjektif.....	3
1.3.2 Objektif .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Metode Pembahasan.....	3
1.5.1 Metode deskriptif .....	3
1.5.2 Metode dokumentatif, .....	3
1.5.3 Metode komparatif, .....	3
1.6 Sistematika Pembahasan.....	4
1.7 Alur Pikir .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	6
2.1 Pengertian dan Pemahaman Judul.....	6
2.1.1 Pengertian Hotel.....	6
2.1.2 Klasifikasi Hotel.....	6
2.1.2.1 Faktor-faktor Pengklasifikasian Hotel : .....	6
2.1.2.1.1 Faktor tingkat atau bintang dari hotel .....	6
2.1.2.1.2 Faktor tujuan pemakai hotel selama menginap .....	6
2.1.2.1.3 Faktor lokasi dari Hotel.....	7

2.1.2.1.4	Klasifikasi hotel berdasarkan pada kriteria jenis tamu. ....	7
2.1.3	Pengunjung Hotel .....	7
2.1.3.1	Pengunjung Berdasarkan Keperluan.....	7
2.1.3.2	Pengunjung Berdasarkan Jangka Waktu Menginap.....	7
2.1.4	Organisasi Ruang Hotel.....	7
2.1.4.1	Pembagian organisasi ruang menurut fungsinya.....	7
2.1.4.2	Pembagian ruang menurut sifatnya .....	8
2.2	Hotel butik.....	8
2.2.1	Pengertian Hotel Butik.....	8
2.2.2	Ciri-Ciri Hotel Butik .....	9
2.2.3	Tipologi Hotel Butik .....	9
2.2.4	Macam Hotel Butik .....	10
2.3	Spa.....	11
2.3.1	Pengertian Spa.....	11
2.3.2	Konsep Spa .....	11
2.3.3	Bentuk Kegiatan / Aktivitas Spa .....	11
2.3.3.1	Kegiatan olahraga, .....	11
2.3.3.2	Kegiatan terapi, .....	11
2.3.3.3	Kegiatan perawatan kecantikan, .....	11
2.3.3.4	Kegiatan pemanjaan tubuh,.....	11
2.3.3.5	Pemijatan (massage) dan perawatan tubuh, .....	11
2.3.3.6	Relaksasi, .....	12
2.4	Arsitektur Ekologis.....	12
2.4.1	Teori Arsitektur Ekologis.....	12
2.4.1.1	Ken Yeang (2006).....	12
2.4.1.2	Heinz Frick (1998) .....	12
2.4.2	Pengertian Arsitektur Ekologis.....	13
2.4.2.1	Menurut Frick (1998) Arsitektur ekologis adalah :.....	13
2.4.2.2	Pola perencanaan arsitektur ekologis:.....	13
2.4.3	Bentuk Aplikasi Eko Arsitektur dalam Bangunan .....	14
2.5	Arsitektur Surya .....	14
2.5.1	Pengertian Arsitektur Surya.....	14
2.5.2	Kriteria Arsitektur Surya .....	15
2.5.2.1	Kriteria perancangan arsitektur surya: .....	15

2.5.2.1.1	Integrasi Sistim Surya .....	15
2.5.2.1.2	Orientasi Bangunan. ....	15
2.5.2.1.3	Sudut Kemiringan Kolektor. ....	15
2.5.2.1.4	Luas Bidang Kolektor. ....	16
2.5.2.1.5	Komponen Sistim Surya.....	16
2.5.2.1.6	Unsur Kekuatan, Kenyamanan dan Estetika .....	16
2.5.2.2	Komponen Sistim Surya Aktif: .....	16
2.6	Studi Banding.....	17
2.6.1	Susan Spa And Resort .....	17
2.6.3	Rumah Turi .....	24
2.6.4	Vigilius Mountain Resort, Itali.....	26
2.6.5	Echoes Boutique Hotel And Restaurant, Australia.....	27
BAB III	TINJAUAN KAWASAN BANDUNGAN .....	30
3.1.	Tinjauan Umum .....	30
3.1.1	Tinjauan Kecamatan Bandung .....	30
3.1.2	Koefisien Dasar Bangunan (KDB), Tinggi Bangunan Dan KLB .....	30
3.1.3	Garis Sempadan Pagar .....	30
3.1.4	Garis Sempadan Bangunan (GSB) .....	31
3.1.5	Garis Sempadan Jalan .....	31
3.1.6	Angka Ruang Terbuka (ART) .....	32
3.1.7	Angka Ruang Parkir (ARP) .....	32
3.1.8	Analisis Perpetakan Bangunan.....	32
3.2.	Bentuk dan Pola Kota .....	33
3.3.	Fisik Alam.....	33
3.3.1	Kondisi Topografi.....	33
3.3.2	Jenis Tanah .....	33
3.3.3	Gerakan Tanah .....	33
3.3.4	Kondisi Hidrologi.....	33
3.4.	Perekonomian .....	34
3.4.1	Sektor Pertanian .....	34
3.4.2	Sektor Industri .....	34
3.4.3	Sektor Perdagangan.....	34
3.4.4	Sektor Pariwisata .....	34
BAB IV	BATASAN, KESIMPULAN, DAN ANGGAPAN .....	39

4.1	KESIMPULAN .....	39
4.2	BATASAN .....	39
4.3	ANGGAPAN.....	40
BAB V	PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	41
5.1.	Dasar Pendekatan.....	41
5.2.	Pendekatan Fungsional.....	41
5.2.1.	Pendekatan Pelaku Dan Aktivitas .....	41
5.2.1.1	Pendekatan Pelaku .....	41
5.2.1.2	Pendekatan Aktivitas .....	42
5.2.2.	Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	43
5.2.2.1	Kelompok Ruang Dalam.....	43
5.2.2.1.1	Kelompok Kegiatan Umum .....	43
5.2.2.1.2	Kelompok Ruang Tamu Bersama .....	43
5.2.2.1.3	Kelompok Ruang Menginap.....	44
5.2.2.1.4	Kelompok Ruang Pengelola .....	44
5.2.2.1.5	Kelompok Ruang Kegiatan Pelayanan.....	45
5.2.2.2	Kelompok Ruang Luar .....	45
5.2.3.	Pendekatan Persyaratan Ruang.....	47
5.2.3.1	Kelompok Ruang Kegiatan Umum .....	47
5.2.3.2	Kelompok Ruang Tamu Bersama .....	47
5.2.3.3	Kelompok Ruang Menginap.....	47
5.2.3.4	Kelompok Ruang Pengelola .....	47
5.2.3.5	Kelompok Ruang Pelayanan .....	47
5.2.4.	Pendekatan Hubungan Ruang .....	48
5.2.5.	PENDEKATAN TIPE UNIT KAMAR DAN KAPASITAS.....	48
5.2.6.	PENDEKATAN KAPASITAS BESARAN RUANG.....	50
5.2.7.	Pendekatan Sirkulasi.....	55
5.2.7.1	Tamu Menginap.....	55
5.2.7.2	Sirkulasi pengelola .....	56
5.2.7.3	Sirkulasi servis .....	57
5.2.8.	Pendekatan Konstektual.....	58
5.2.8.1	Analisa dan penentuan lokasi dan tapak .....	58
5.2.8.2	Alternatif pemilihan tapak.....	58
5.2.8.3	Pemilihan Tapak .....	59

5.2.8.4	Tapak Terpilih .....	62
5.3.	PENDEKATAN ASPEK KINERJA.....	62
5.3.1	Sistem Penyediaan Dan Distribusi Air Bersih .....	62
5.3.2	Sistem Pengelolaan Air Kotor .....	62
5.3.3	Sistem Pemadam Kebakaran .....	65
5.3.4	Sistem Keamanan Bangunan .....	67
5.3.5	Sistem Transportasi Dalam Bangunan .....	67
5.3.6	Sistem Penangkal Petir .....	68
5.3.7	Sistem Pengelolaan Sampah .....	68
5.3.8	Sistem Elektrikal .....	69
5.4.	PENDEKATAN ASPEK TEKNIS.....	70
5.4.1	Sistem Modul.....	70
5.4.2	Sistem Struktur Konstruksi .....	70
5.4.3	Bahan Bangunan.....	71
5.5.	PENDEKATAN ASPEK ARSITEKTURAL .....	71
5.5.1	Pendekatan ekologi pada perancangan arsitektur. ....	72
5.5.2	Konsep Arsitektur Surya : .....	72
BAB VI	LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR .....	74
6.1	Konsep Dasar Perancangan .....	74
6.1.1	Konsep Kinerja Bangunan .....	74
6.1.1.1	Sistem Distribusi Listrik.....	74
6.1.1.2	Sistem Pengkondisian Udara .....	74
6.1.1.3	Sistem Penerangan .....	74
6.1.1.4	Sistem Air Bersih.....	74
6.1.1.5	Sistem Pembuangan .....	75
6.1.1.6	Sistem pengelolaan sampah .....	75
6.1.1.7	Sistem Keamanan Bangunan .....	75
6.1.1.8	Sistem Transportasi dalam Bangunan .....	75
6.1.1.9	Sistem Komunikasi.....	75
6.1.1.10	Sistem Penangkal Petir .....	75
6.1.1.11	Sistem Pemadam Kebakaran .....	75
6.1.2	Konsep Teknis.....	76
6.1.2.1	Sistem Modul Bangunan.....	76
6.1.2.2	Sistem Struktur .....	76

6.1.2.3	Sistem Konstruksi .....	76
6.1.3	Konsep Arsitektural .....	76
6.1.3.1	Konsep penekanan desain .....	76
6.1.3.2	Penekanan Desain .....	76
6.1.3.3	Konsep penataan ruang luar.....	76
6.1.4	Program Ruang Hotel Butik dan spa .....	77
6.1.5	Pendekatan Tapak .....	79
DAFTAR PUSTAKA .....		xvi