

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan data-data mengenai Kecamatan Cijulang, kesimpulan yang bisa diambil mengenai *Riverside Resort Hotel* adalah sebagai berikut:

- a. Sarana akomodasi merupakan salah satu usaha jasa pariwisata yang berkaitan antara unsur sarana yang satu dengan sarana yang lainnya dan mampu menunjang keberadaan dan keberhasilan suatu pariwisata.
- b. Resort adalah suatu perubahan tempat tinggal untuk sementara bagi seseorang di luar tempat tinggalnya dengan tujuan antara lain untuk mendapatkan kesegaran jiwa dan raga serta hasrat ingin mengetahui sesuatu.
- c. *Riverside resort hotel* merupakan resort yang terletak di tepi sungai (dalam hal ini Sungai Cijulang) dan memanfaatkan potensi sungai dan lingkungan sekitarnya sebagai daya tarik utama.
- d. Perencanaan dan perancangan *riverside resort hotel* diperlukan mengingat belum dikembangkannya sarana dan prasarana wisata yang menggabungkan atraksi wisata alam dengan wisata budaya dalam satu kawasan di Cijulang.
- e. *Riverside resort hotel* direncanakan bersifat eksklusif dengan pelayanan sekelas hotel berbintang 4 atau 5 dan menawarkan pengalaman yang unik dan berbeda dari hotel-hotel yang sudah ada di kawasan Cijulang sehingga, selain prinsip-prinsip hotel resort, prinsip-prinsip hotel butik juga masuk dalam perencanaan dan perancangan hotel resort ini.
- f. *Riverside resort hotel* direncanakan akan menyediakan fasilitas transportasi dan wisata air seperti perahu, kano atau sampan, dermaga pancing, penyedia jasa *body rafting*; fasilitas *art center* untuk memfasilitasi pengunjung yang ingin belajar dan/atau menikmati seni budaya lokal; serta fasilitas relaksasi seperti *body treatment*, kelas yoga, dan *fish spa* untuk memanjakan pengunjung setelah berkegiatan di alam bebas.
- g. Bangunan pada hotel resort harus menarik bagi para wisatawan tetapi kesatuan antara bangunan dengan lingkungan sekitarnya juga harus dipertimbangkan agar selaras dengan alam dan lingkungan sekitar sehingga penekanan desain arsitektural yang dipakai adalah arsitektur organik.

#### 4.2. Batasan

- a. Lokasi perencanaan hotel resort berada di tepi Sungai Cijulang, Kecamatan Cijulang, Kabupaten Pangandaran, Jawa Barat.
- b. Kebutuhan lahan perencanaan disesuaikan dengan areal kebutuhan lahan.
- c. *Riverside resort hotel* memperhatikan persyaratan bangunan setempat, kondisi tapak berdasarkan potensi-potensi yang ada di tapak ataupun sekitarnya dan juga memperhatikan bentuk kontur lahan.
- d. Perhitungan kapasitas dan kebutuhan ruang didasarkan atas data pengunjung objek wisata di kawasan Cijulang (Green Canyon dan Pantai Batu Karas).
- e. Perhitungan prediksi kapasitas pengunjung sampai dengan 10 tahun mendatang.
- f. Pembatasan permasalahan dibatasi pada disiplin ilmu arsitektur. Sedangkan pembahasan di luar ilmu arsitektur sejauh masih sebagai faktor yang melatar belakangi, mendasari dan yang berkaitan dengan faktor perencanaan fisik dilakukan dengan pendekatan logika dan asumsi tanpa pembuktian mendalam.

#### 4.3. Anggapan

- a. Proyeksi pada perencanaan dan perancangan *riverside resort hotel* ini direncanakan untuk 10 tahun ke depan.
- b. Data yang telah dikumpulkan baik terhadap obyek studi banding maupun data fisik dan non fisik yang berkaitan dengan *riverside resort hotel* dapat dijadikan sebagai pedoman/ acuan dengan tidak menutup kemungkinan revisi-revisi sebagai pelengkap.
- c. Penyediaan lahan dianggap tidak ada permasalahan. Tapak dalam kondisi siap diolah/ dibangun, bangunan yang telah ada pada site bila dimungkinkan dianggap tidak ada dan dapat dialokasikan.
- d. Kondisi tanah dianggap baik dan tidak ada permasalahan berkaitan dengan daya dukung tanah.
- e. Jaringan utilitas yang berhubungan dengan kebutuhan di rencana lokasi dan tapak dalam kondisi siap digunakan dan dikembangkan.
- f. Dana untuk hotel resort dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
- g. *Riverside resort hotel* berada di bawah pengelolaan badan swasta dan berorientasi bisnis.
- h. Kondisi ekonomi dianggap stabil sehingga diasumsikan jumlah wisatawan akan terus meningkat.