
BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pariwisata merupakan salah satu sektor penting dalam pembangunan nasional. Peranan pariwisata di Indonesia sangat dirasakan manfaatnya, karena pembangunan dalam sektor pariwisata serta pendayagunaan sumber potensi kepariwisataan menjadi kegiatan ekonomi yang dapat diandalkan untuk memperbesar penerimaan Negara, memperluas lapangan pekerjaan dan kesempatan berusaha bagi masyarakat setempat, mendorong pembangunan daerah serta memperkenalkan alam, nilai budaya dan bangsa.

Bangsa Indonesia adalah bangsa yang memiliki ribuan pulau dengan kekayaan melimpah serta mempunyai keanekaragaman budaya. Salah satu potensi yang dimiliki bangsa Indonesia adalah pariwisata dimana Indonesia sangat diperhitungkan didalam Pariwisata Internasional. Salah satu provinsi di Indonesia yang memiliki potensi kepariwisataan yang besar adalah Bali. Bali memiliki kekayaan alam, seni, budaya dan adat istiadat yang sampai saat ini pariwisata masih menjadi andalan bagi provinsi Bali. Dapat dilihat dengan banyaknya wisatawan lokal dan mancanegara yang berkunjung ke Bali, baik menghabiskan waktu libur maupun untuk keperluan bisnis. Bali selalu ditawarkan dan menjadi acuan untuk daerah lain untuk mengembangkan pariwisatanya. Keindahan panorama alam Pulau Dewata dan keanekaragaman adat istiadat merupakan daya tarik bagi wisatawan untuk menjadikan Bali sebagai tujuan wisata.

Hotel merupakan fasilitas akomodasi yang menyediakan sarana penginapan sekaligus pelayanan makanan dan minuman yang bersifat komersil. Secara umum, kegiatan utama yang terjadi pada sebuah hotel adalah kegiatan bermukim. Sehingga tuntutan ruangnya menyerupai pada rumah tinggal, seperti ruang tidur, ruang makan dan kamar mandi. Karena bersifat komersil, hotel dilengkapi dengan ruang – ruang fasilitas penunjang, seperti hall, lobby, restoran, kantor pengelola dan lain – lain.

Hotel dibagi menjadi beberapa jenis yang pengklasifikasiannya ditinjau dari berbagai hal, yaitu tujuan kedatangan tamu, lama tamu menginap, jumlah kamar, lokasi dan berdasarkan pembagian hotel berbintang. Hotel Resort menjadi salah satu jenis hotel yang diklasifikasikan menurut lokasi terbangunnya. Hotel Resort merupakan hotel yang mengakomodasi suatu objek atau aktivitas wisata. Disamping menyediakan sarana penginapan dan pelayanan makanan dan minuman, Hotel Resort dilengkapi sarana penunjang yang berhubungan dengan kegiatan rekreasi.

Perkembangan hotel di Bali cukup pesat, hal ini terlihat oleh banyaknya investor dalam negeri maupun asing yang berlomba lomba membangun hotel berbintang di Bali, hal ini cukup signifikan untuk menampung jumlah wisatawan yang tiap tahunnya semakin bertambah pesat. Pembangunan hotel sendiri perlu memperhatikan beberapa aspek penting yang mendukung terciptanya suatu hotel yang memiliki daya tarik sendiri, guna menarik para wisatawan untuk menginap. Salah satunya adalah lokasi yang strategis, merupakan faktor utama dalam pembangunan agar memiliki prospek yang baik kedepannya. Melihat potensi alam yang dimiliki oleh Bali, dimana salah satunya adalah pantai, dapat digunakan sebagai point utama tempat pembangunan hotel di Bali. Keindahan pantai di Bali dapat menjadi nilai tambah tersendiri bagi hotel itu sendiri dan menjadi daya tarik bagi wisatawan yang akan menginap ditempat tersebut.

Salah satu tujuan wisata terbesar di Bali adalah pantai Kuta Seminyak, terletak di barat daya pulau Bali tepatnya di kabupaten Badung, Bali. Pantai ini merupakan salah satu pantai favorit wisatawan dan paling sering dikunjungi. Memiliki sejumlah potensi alam seperti pasir putih, bebas dari sampah dan pedagang membuat jumlah wisatawan yang datang cukup tinggi. Keindahan pantai tersebut kerap kali membuat pantai ini menjadi salah satu pantai terindah dipulau Bali.

Dengan keberagaman potensi yang dimiliki oleh kawasan ini dan agar dapat mengakomodasi jumlah wisatawan yang berkunjung ke pantai kuta seminyak, diperlukan sebuah penginapan/resort berbintang mengingat jumlah wisatawan asing yang datang cukup tinggi. Sebuah hotel resort berbintang empat merupakan gagasan yang tepat untuk dibangun dikawasan ini. Harapannya dengan adanya sebuah hotel di kawasan ini, pengunjung atau wisatawan dapat memperoleh penginapan yang dekat dengan kawasan wisata pantai kuta seminyak Bali, sehingga tidak perlu jauh jauh ketengah kota untuk mencari penginapan.

1.2 Tujuan dan Sasaran

1.2.1 Tujuan

Untuk mencari ide desain dari *Perancangan dan Perencanaan Hotel di Seminyak, Bali* dengan mengetahui dan mengurai potensi – potensi dan karakteristik yang dimiliki kawasan pantai Kuta-Seminyak agar dapat sesuai dengan konteks lingkungan setempat, yang dapat mengakomodasi kebutuhan kapasitas ruang, kelengkapan fasilitasnya dan dari segi kualitas arsitekturnya.

1.2.2 Sasaran

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan *Hotel di Seminyak, Bali*. Melalui aspek-aspek panduan perancangan dan alur pikir proses penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dan Desain Grafis yang akan dikerjakan.

1.3 Manfaat

Bermanfaat untuk memperoleh wawasan dan pemahaman tentang perencanaan dan perancangan *Hotel di Seminyak, Bali* untuk Proposal Tugas Akhir yang diajukan, sebagai langkah awal dalam proses Tugas Akhir sebelum tahap penyusunan LP3A dan Studio Grafis.

1.4 Lingkup Pembahasan

Lingkup pembahasan menitikberatkan pada berbagai hal yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan *Hotel di Seminyak, Bali* ditinjau dari disiplin ilmu arsitektur. Hal-hal di luar ilmu arsitektur akan dibahas seperlunya sepanjang masih berkaitan dan mendukung masalah utama.

1.5 Metode Pembahasan

Pembahasan dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan, memaparkan, kompilasi dan menganalisa data sehingga diperoleh suatu pendekatan program perencanaan dan perancangan untuk selanjutnya digunakan dalam

penyusunan program dan konsep dasar perencanaan dan perancangan. Adapun Metode yang dipakai dalam penyusunan penulisan ini antara lain :

1. **Metode deskriptif**, yaitu dengan melakukan pengumpulan data. Pengumpulan data dilakukan dengan cara : studi pustaka/ studi literatur, data dari instansi terkait, wawancara dengan narasumber, observasi lapangan serta *browsing* internet.
2. **Metode dokumentatif**, yaitu mendokumentasikan data yang menjadi bahan penyusunan penulisan ini. Cara pendokumentasian data adalah dengan memperoleh gambar visual dari foto-foto yang dihasilkan.
3. **Metode komparatif**, yaitu dengan mengadakan studi banding terhadap hotel di suatu kota atau negara yang sudah ada.

Dari data - data yang telah terkumpul, dilakukan identifikasi dan analisa untuk memperoleh gambaran yang cukup lengkap mengenai karakteristik dan kondisi yang ada, sehingga dapat tersusun suatu Landasan Program Perencanaan dan Perancangan *Hotel di Seminyak, Bali*.

1.6 Sistematika Pembahasan

Kerangka bahasan laporan perencanaan dan perancangan Tugas Akhir dengan judul *Hotel di Seminyak, Bali* adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, metode penulisan dan sistematika bahasan yang mengungkapkan permasalahan secara garis besar serta alur pikir dalam menyusun Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A).

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Membahas mengenai literatur tentang tinjauan umum hotel, klasifikasi hotel, tinjauan sejarah hotel, tipe hotel, kegiatan hotel dan tinjauan arsitektur tropis, serta tinjauan teoritis mengenai standar – standar perancangan ruang, serta tinjauan studi banding hotel yang sudah ada.

BAB III TINJAUAN PROVINSI BALI

Menguraikan mengenai kondisi fisik dan non fisik Provinsi Bali, kepariwisataan provinsi Bali dan kawasan pantai Kuta-Seminyak serta Resort ditinjau dari sektor pariwisata.

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

Menyimpulkan dan menguraikan mengenai batasan dan anggapan yang digunakan untuk Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur.

BAB V PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Membahas mengenai pendekatan secara menyeluruh Program Perencanaan dan Perancangan, yaitu pendekatan aspek fungsional, pendekatan aspek kinerja, pendekatan aspek teknis, pendekatan aspek kontekstual, pendekatan aspek arsitektural serta penekanan desain.

1.7 Alur Pikir

AKTUALITA

- Terjadi peningkatan jumlah wisatawan yang mengunjungi Bali selama 5 tahun terakhir
- Pada tahun 2011, jumlah wisatawan meningkat 8,9% dari tahun sebelumnya yang hanya berjumlah 7.222.485 wisatawan menjadi 8.051.803 wisatawan
- Bali merupakan salah satu tujuan wisata dunia karena keindahan potensi alamnya, terdapat ratusan tempat wisata di Bali
- Seminyak merupakan salah satu pantai terbaik di Bali, menawarkan keindahan pantai dan suasana pedalaman Bali. Tidak jauh dari pusat kota tetapi tetap ramai akan wisatawan asing maupun domestik.
- Tingginya tingkat occupancy rate di Bali yang mencapai 63,23 %
- Kebijakan dari pemerintah setempat dalam pengembangan sektor pariwisata di Bali.

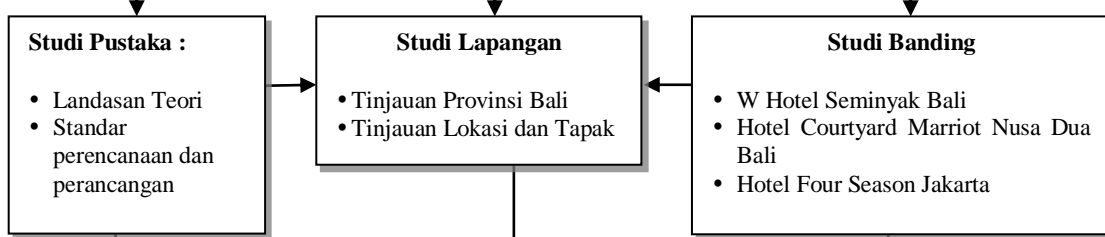
URGENSI
Perlu adanya perencanaan dan perancangan sarana akomodasi berupa *Hotel di Seminyak, Bali* yang diharapkan dapat meningkatkan kualitas sarana akomodasi yang ada sehingga mampu mempertahankan dan meningkatkan jumlah wisatawan di masa yang akan datang.

ORIGINALITAS
Perencanaan dan perancangan bangunan *Hotel di Seminyak, Bali* yang mampu mengakomodasikan wisatawan dengan fasilitas tambahan yang dapat menunjang kegiatan wisata di Bali.

Tujuan:
Memperoleh suatu judul Tugas Akhir yang jelas dan layak, dengan suatu penekanan desain yang spesifik, sesuai dengan originalitas / karakteristik judul dan citra yang dikehendaki atas judul yang diajukan.

Sasaran
Tersusunnya usulan langkah-langkah dasar perencanaan dan perancangan *Hotel di Seminyak, Bali* berdasarkan aspek-aspek panduan perancangan (*Design Guidelines Aspect*).

Ruang Lingkup
Merencanakan dan merancang *Hotel di Seminyak, Bali* termasuk dalam kategori bangunan bermassa banyak beserta perancangan tapak lingkungan sekitarnya.



Kompilasi data dengan studi pustaka sehingga didapat permasalahan serta masukan dari pihak studi banding dan masukan dari audience yang merupakan calon konsumen *Hotel di Seminyak, Bali*

**Konsep Dasar dan Program Perencanaan dan Perancangan
*Hotel di Seminyak, Bali***

**F
E
E
D
B
A
C
K**