

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hal-hal yang telah dibahas sebelumnya, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

- a. Berdasarkan studi pendekatan yang dilakukan, sebuah kawasan Area *Offroad* dan Fasilitas Pendukungnya merupakan kawasan “*one stop*” sebagai sarana untuk melakukan kegiatan olahraga *offroad* bagi para pecinta *offroad* yang berisi 3 buah track *offroad* jenis SCS (*Special Competition Stage*) beserta fasilitas penunjangnya seperti area *paddock*, area penonton, pusat kesehatan, *cafeteria*, *helipad*, *hall* beserta panggung mini, bengkel (konvensional), mess, dan area bermain anak.
- b. Perdagangan dan pelayanan jasa di bidang otomotif khususnya olahraga *offroad* dapat meningkatkan dan mendorong pertumbuhan industri yang terkait seperti perdagangan, serta meningkatkan pelayanan jasa kepada masyarakat di bidang otomotif.
- c. Fasilitas Penunjang dioptimalkan secara terpadu dalam satu kawasan.
- d. Pemilihan lokasi Area *Offroad* dan Fasilitas Penunjangnya di Kawasan Hutan Penggaron, Ungaran mempertimbangkan kondisi fisik lokasi serta jaraknya yang tidak terlalu jauh dari pusat kota Semarang.

#### 4.2. Batasan

Sebagai batasan dalam pembahasan program perencanaan dan perancangan “Area *Offroad* dan Fasilitas Penunjangnya” adalah sebagai berikut :

- a. Batasan Fisik
  - 1) Lokasi merupakan lokasi yang memang diperuntukkan sebagai area pariwisata dan area *offroad*. Lokasi terdapat pada wilayah Hutan Penggaron terdapat di Ungaran Timur yang termasuk dalam SWP – 1. Dan dalam SWP-1 ini mempunyai fungsi pariwisata dan kehutanan.

- 2) Penentuan tapak yang direncanakan, dilakukan dengan memperhatikan peraturan daerah setempat yang tercantum dalam Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK) Kabupaten Semarang.
  - 3) Tapak terpilih dianggap sudah menjadi hak milik pemilik Area *Offroad* dan Fasilitas Penunjangnya.
- b. Batasan Non Fisik
- 1) Kegiatan pelaku yang ada di dalamnya disediakan disesuaikan dengan fungsi kawasan. Hal tersebut untuk memperjelas, menampung, memudahkan pengelompokkan dan urutan kegiatan yang ada di dalamnya.
  - 2) Lingkup pelayanan *offroad* yang dilakukan adalah skala pelayanan Provinsi Jawa Tengah.
  - 3) Kawasan yang dibangun meliputi :
    - Kelompok Kegiatan Utama
    - Kelompok Kegiatan Penunjang
    - Kelompok Kegiatan Pengelolaan
    - Kelompok Kegiatan Pelayanan
  - 4) Daya tampung mobil yang ada dan disediakan dalam kawasan disesuaikan dengan standard dan kondisi yang ada.

#### **4.3. Anggaran**

- a. Pembiayaan pembangunan dilakukan dengan kerja sama oleh pihak swasta, dimana perencanaan dan perancangan bangunan telah disesuaikan dengan biaya yang dibutuhkan.
- b. Biaya pembangunan serta karyawan pengelola dianggap tersedia.
- c. Masalah ekonomi seperti sistem pembayaran dan harga tidak dibahas secara mendalam karena menyangkut disiplin ilmu yang lain.
- d. Pemikiran tentang kebutuhan diperhitungkan dari kondisi selama ini dan diproyeksikan hingga 10 tahun ke depan.

- e. Segala sesuatu yang berhubungan dengan tapak yang akan dipilih diselesaikan dengan penentuan luas dan batas tapak yang disesuaikan dengan kebutuhan tanpa melanggar rencana induk kawasan.
- f. Dalam pemilihan tapak, tidak terjadi masalah dalam hal pembebasan tanah, daya dukung tanah, pengolahan dan pematangan tanahnya.
- g. Tapak yang dipilih sesuai dengan peruntukannya / tata guna lahan yaitu untuk kawasan wisata komersial.