



BUDGET HOTEL DI YOGYAKARTA

DWI KUSUMASTUTY, KARINA (2013) *BUDGET HOTEL DI YOGYAKARTA*

Undergraduate thesis, Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Undip.

ABSTRAK

Munculnya hotel-hotel baru bertarif ekonomis (budget) menjadi fenomena baru. . Posisinya yang berada antara guest house dan hotel bintang 3 menarik para pebisnis dan traveler. Tujuan Budget Hotel adalah untuk menyediakan standar akomodasi dengan harga terjangkau. Kota Yogyakarta sebagai lokasi proyek sangat potensial karena banyak terdapat tempat pariwisata yang strategis dan mudah dijangkau oleh para wisatawan karena letaknya yang saling berdekatan sehingga banyak menyerap wisatawan mancanegara maupun wisatawan nusantara. Kajian diawali dengan mempelajari pengertian dan hal-hal mendasar mengenai perhotelan, khususnya Budget Hotel. Selain itu kota Yogyakarta sebagai lokasi Budget Hotel ini juga ditinjau agar desain yang dihasilkan kontekstual dengan kondisi dan lingkungan sekitar. Adapun penerapan konsep pada desain ini yaitu menekankan pada aspek "budget" atau anggaran, baik dari segi struktur, material, layout bangunan, perawatan gedung, hingga sistem utilitas. Sistem struktur menggunakan material fabrikasi untuk efisiensi waktu konstruksi, diantaranya menggunakan kolom dan balok, pelat lantai, dinding, dan tangga fabrikasi. Adapun pembagian area pada budget hotel ini ialah area publik di lantai dasar (lobby & front office) dan lantai 1 (meeting room, dining room), area pengelola berada di lantai 1 bagian belakang serta area menginap yang berada di lantai 2 hingga 6. Sedangkan untuk mekanikal elektrik gedung diletakkan di lantai dasar bagian tengah untuk memudahkan distribusi jaringan utilitas. Konsep fasad bangunan budget hotel ini adalah minimalis modern, dengan elemen-elemen yang menempel pada bagian luar bangunan memiliki fungsi masing-masing sehingga dapat menambah estetika tampilan bangunan secara keseluruhan. 1.1 Tujuan dan Sasaran, Tujuan untuk mengungkapkan dan merumuskan masalah-masalah yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Budget Hotel di Yogyakarta dan untuk memperoleh gambaran yang dapat dijadikan pedoman dalam desain arsitektural, sehingga produk yang dihasilkan akan lebih baik dan terarah, sesuai dengan originalitas dan citra yang dikehendaki. Sasaran, tersusunnya langkah-langkah pokok (proses dasar) Perencanaan dan Perancangan Budget Hotel di Yogyakarta berdasarkan aspek-aspek panduan perancangan. 1.2 Manfaat, Secara Subyektif, sebagai landasan untuk menghasilkan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur yang akan dilanjutkan dalam bentuk grafis dan untuk memenuhi persyaratan dalam menempuh Tugas Akhir sebagai penentu kelulusan Sarjana Strata 1 (S1) pada Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro tahun 2013. Secara Obyektif, dapat menambah wacana suatu rumusan permasalahan dalam perencanaan dan perancangan Budget Hotel di Yogyakarta serta bermanfaat sebagai pengetahuan dan menambah wawasan pembaca pada umumnya, mahasiswa arsitektur dalam mengajukan Tugas Akhir. 1.3 Lingkup Pembahasan, Ruang Lingkup Substansial, merencanakan sebuah Budget Hotel yang dapat mewadahi kegiatan didalamnya yang merupakan bangunan publik bersifat komersil dengan pengelolaan berdasarkan fungsinya. Laporan ini ditekankan pada hal-hal yang berada pada lingkup pemikiran arsitektur, namun tidak menutup bidang ilmu lain terutama yang berkaitan dengan kegiatan dan permasalahan Budget Hotel, sejauh





masih berkaitan dan mendukung permasalahan yang akan dibahas. Ruang Lingkup Spatial, lokasi berada di kota Yogyakarta yang berpotensi saling mendukung kebutuhan baik untuk Budget Hotel maupun kota Yogyakarta sendiri yang sedang mengalami pertumbuhan dan perkembangan. 1.4 Metode Pembahasan, yaitu metode deskriptif analisis dan komparasi, dengan mengumpulkan data primer maupun sekunder, menganalisis dan membandingkan kemudian menyimpulkan data yang diperlukan dan berkaitan dengan masalah sehingga muncul program dan konsep dasar dalam perencanaan dan perancangan arsitektur. Pengumpulan data yang dilakukan meliputi data primer dan sekunder. 1.5 Sistematika Pembahasan, BAB I PENDAHULUAN berisi latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, ruang lingkup pembahasan, metode dan sistematika pembahasan serta alur pikir. BAB II TINJAUAN PUSTAKA, berisi tinjauan tentang teori dan pengertian-pengertian tentang Budget Hotel, Perkembangan Budget Hotel, Perbedaan Budget Hotel dengan City Hotel, Pengunjung serta fasilitas Budget Hotel. BAB III TINJAUAN KOTA YOGYAKARTA, membahas tentang perkembangan sektor pariwisata dan perhotelan Kota Yogyakarta. Selain itu terdapat juga pembahasan mengenai peraturan tata ruang Kota Yogyakarta menurut pemerintah setempat, serta pemilihan lokasi tapak beserta potensinya. BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN, berisi uraian yang berkaitan dengan dasar pendekatan dan analisis untuk menentukan program perencanaan dan perancangan yang mengacu pada pendekatan pelaku dan aktivitas, program ruang, serta pendekatan sistem struktur dan utilitas. BAB V KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN, berisi Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan, program ruang dan luasan serta besaran tapak. Serta uraian mengenai permasalahan desain yang nantinya akan dicari solusinya pada saat eksplorasi bentuk.

Kata kunci: *Hotel, Yogyakarta, Wisatawan Bisnis, Anggaran*

