

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Lembar Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir Untuk Kepentingan Akademis	iv
Halaman Persembahan	v
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	1
1.2.1. Tujuan	1
1.2.2. Sasaran	1
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Subjektif	2
1.3.2. Objektif	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.5. Metode Pembahasan	2
1.6. Sistematika Pembahasan	2
1.7. Alur Pikir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tinjauan Umum IAI Daerah Jawa Tengah	4
2.1.1 Keorganisian dan Kepengurusan IAI Daerah Jawa Tengah	4
2.1.2 Keanggotaan IAI Daerah Jawa Tengah	5
2.1.3 Program Kerja IAI Daerah Jawa Tengah	7
2.1.4 Keprofesian Arsitektur Indonesia	8
2.2 Tinjauan Umum Kantor	9
2.2.1 Definisi Kantor	9

2.2.2	Klasifikasi Kantor	10
2.2.3	Kantor Sewa	10
2.2.4	Jenis-jenis Kantor Sewa	10
2.2.5	Manajemen Kantor Sewa	11
2.2.6	Klasifikasi Kantor Sewa	12
2.2.7	Tata Ruang Kantor Sewa	14
2.2.8	Fasilitas Gedung Kantor	16
2.3	Tinjauan Arsitektur Modern Kontemporer	17
2.3.1	Pengertian Arsitektur Modern Kontemporer	17
2.3.2	Prinsip Dasar Modern Kontemporer	18
2.3.3	Contoh Bangunan Modern Kontemporer	18
2.4	Studi Banding	21
2.4.1	Jakarta Design Center	21
2.4.2	Graha Sucofindo	26
2.4.3	Wisma HSBC	29
2.4.4	Kesimpulan Studi Banding	32
 BAB III GAMBARAN UMUM KOTA SEMARANG		 34
3.1	Kondisi fisik	34
3.2	Pembagian Wilayah Kota	35
3.3	Kawasan Perkantoran	36
 BAB IV KESIMPULAN BATASAN DAN ANGGAPAN		 37
4.1	Kesimpulan	37
4.2	Batasan	37
4.3	Anggapan	38
 BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		 39
5.1	Dasar Pendekatan Perencanaan Dan Perancangan	39
5.2	Pendekatan Perencanaan	39
5.2.1	Analisa Aspek Fungsional	39
5.2.2	Analisa Aspek Kontekstual	46
5.3	Pendekatan Perancangan	49

5.3.1	Analisa Aspek Teknis	49
5.3.2	Analisa Aspek Kinerja	50
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		57
6.1	Program perencanaan	57
6.1.1	Program Ruang	57
6.1.2	Tapak Terpilih	58
6.1.3	Perhitungan Tapak	59
6.2	Konsep Perancangan	60
6.2.1	Karakter Bangunan	60
6.2.2	Sistem Struktur	61
6.2.3	Sistem Utilitas	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Alur Pikir3

Gambar 2.1. Struktur Organisasi IAI6

Gambar 2.2. Struktur Kepengurusan IAI Daerah Jawa Tengah.....8

Gambar 2.3. Struktur Organisasi Manajemen Gedung11

Gambar 2.4. Jalur Sirkulasi Vertikal sekaligus Struktur yang Terpusat13

Gambar 2.5. Sistem Penempatan Core.....14

Gambar 2.6. Distribusi Pelayanan Vertikal15

Gambar 2.7. Distribusi Pelayanan Horisontal15

Gambar 2.8. Gedung NAI19

Gambar 2.9. Proses Konstruksi Gedung NAI19

Gambar 2.10. View Interior NAI20

Gambar 2.11. Site Plan Gedung NAI20

Gambar 2.12. Fasade Gedung NAI21

Gambar 2.13. Koridor penghubung antar massa bangunan21

Gambar 2.14. Lokasi Jakarta Desain Center22

Gambar 2.15. Area Void JDC22

Gambar 2.16. Denah Lantai Dasar JDC23

Gambar 2.17. Denah Lantai 1 JDC23

Gambar 2.18. Denah Lantai 2 JDC24

Gambar 2.19. Denah Lantai 3 JDC24

Gambar 2.20. Denah Lantai 4 JDC25

Gambar 2.21. Denah Lantai 5 JDC25

Gambar 2.22. Denah Lantai 6 JDC25

Gambar 2.23. Denah Lantai 7 JDC26

Gambar 2.24. Fasade Jakarta Desain Center26

Gambar 2.25. Fasade Graha Sucofindo27

Gambar 2.26. Lokasi Graha Sucofindo27

Gambar 2.27. Layout Tipikal Graha Sucofindo28

Gambar 2.28. Wisma HSBC29

Gambar 2.29. Lokasi Wisma HSBC30

Gambar 3.1. Peta Semarang34

Gambar 5.1. Tapak Alternatif 147

Gambar 5.2. Tapak Alternatif 2	48
Gambar 5.3. Tapak Alternatif 3	48
Gambar 5.4. Diagram sistem pemadam kebakaran	52
Gambar 5.5. Diagram sistem pengolahan air	54
Gambar 6.1. Lokasi Tapak	59
Gambar 6.2. Kondisi Tapak	59
Gambar 6.3. Sistem AC	61
Gambar 6.4. Diagram Kerja PABX	62
Gambar 6.5. Diagram kerja system instalasi listrik	63
Gambar 6.6. Diagram kerja system pemadam kebakaran	63
Gambar 6.7. Diagram jaringan air bersih	63
Gambar 6.8. Diagram jaringan air kotor	64
Gambar 6.9. Penangkal petir elektrostatik	64
Gambar 6.10. Tactile dan garis warna	65
Gambar 6.11. Ramp	65
Gambar 6.12. Automatic sliding door	66
Gambar 6.13. Responsible front desk	66
Gambar 6.14. Area parkir khusus	66
Gambar 6.15. Toilet khusus	67
Gambar 6.16. Pohon tanjung	67
Gambar 6.17. Tanaman hias	68

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Rekapitulasi Jumlah Anggota IAI Daerah Jateng Tahun 2013	5
Tabel 2.2. Agenda Kerja Tahun 2011	7
Tabel 2.3. Agenda Kerja Tahun 2012	8
Tabel 2.4. Data lulusan arsitek pertahun	9
Tabel 2.5. Daftar nama perusahaan di Graha Sucofindo	28
Tabel 2.6. Daftar nama perusahaan di Wisma HSBC	31
Tabel 2.7. Kesimpulan Studi Banding	32
Tabel 3.1. Pembagian wilayah administratif Kota Semarang	34
Tabel 5.1. Aktifitas Pengguna gedung	40
Tabel 5.2. Rekapitulasi Jumlah Anggota IAI Daerah Jateng Tahun 2013	41
Tabel 5.3. Analisa perhitungan besaran ruang	41
Tabel 5.4. Rekapitulasi besaran ruang	44
Tabel 5.5. Kebutuhan Satuan Ruang Parkir	45
Tabel 5.6. Analisa penilaian tapak	49
Tabel 5.7. Ukuran septic tank berdasarkan jumlah pengguna	54
Tabel 6.1. Rekapitulasi analisa besaran ruang	57
Tabel 6.2. Kebutuhan Satuan Ruang Parkir	58