



DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel.....	xi
Bab I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	I-2
1.3 Sasaran Kegiatan.....	I-2
1.4 Lingkup Pembahasan	I-3
1.5 Metode Pembahasan.....	I-3
A. Pengumpulan Data	I-3
B. Analisis dan Penampilan Data.....	I-4
1.6 Sistematika Penulisan	I-6
1.7 Alur Pikir	I-8
Bab II TINJAUAN GEDUNG PAMER DAN LAYANAN PURNA JUAL.....	II-1
2.1 Tinjauan Gedung Pamer.....	II-1
2.1.1 Pengertian Gedung Pamer	II-1
2.1.2 Fungsi Gedung Pamer.....	II-2
2.1.3 Fasilitas Gedung Pamer	II-2
2.1.4 Syarat Gedung Pamer	II-5
2.1.5 Ruang Dalam Gedung Pamer	II-6
2.1.6 Dasar Perencanaan Gedung Pamer	II-7
A. Tipe Ukuran Gedung Pamer	II-7
B. Tipe Penataan Ruang Gedung Pamer.....	II-9
2.2 Tinjauan Layanan Purna Jual.....	II-11





2.2.1 Pengertian Layanan Purna Jual.....	II-11
2.2.2 Fungsi Layanan Purna Jual.....	II-12
2.2.3 Jenis Layanan Purna Jual.....	II-12
2.2.4 Persyaratan Teknik.....	II-13
2.2.5 Kegiatan Servis.....	II-13
2.2.6 Dasar Perencanaan Layanan Purna Jual.....	II-14
2.2.7 Dasar Perencanaan Area Suku Cadang.....	II-16

Bab III TINJAUAN DEALER VESPA YOGYAKARTA DAN TEGAL

DAN TINJAUAN KOTA SEMARANG	II-1
3.1 Studi Banding	III-1
2.2.1 Dealer Vespa di Yogyakarta.....	III-1
A. Lokasi.....	III-2
B. Struktur Organisasi	III-2
C. Organisasi Ruang.....	III-3
D. Fasilitas di Dealer Vespa di Yogyakarta.....	III-3
2.2.2 Dealer Vespa di Tegal	III-6
A. Lokasi.....	III-7
B. Struktur Organisasi	III-7
C. Organisasi Ruang.....	III-8
D. Fasilitas di Dealer Vespa di Tegal	III-9
2.2.3 Museum Vespa di Italia.....	III-12
E. Ruang Pamer Museum Vespa Italia.....	III-12
3.2 Tinjauan Kota Semarang	III-13
3.2.1 Tinjauan Fisik	III-13
A. Letak Geografis.....	III-13
B. Kondisi Iklim	III-14
C. Topografi dan Peruntukan Lahan.....	III-15
3.2.2 Kebijakan dan Rencana Pembangunan Kota.....	III-15
A. Fungsi dan Peranan Kota Semarang	III-15
B. Rencana Pengembangan Wilayah Kota	III-16





C. Rencana Garis Sempadan Bangunan (GSB).....	III-18
D. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dan Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	III-20
E. Klasifikasi Jalan	III-20
 Bab IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN	IV-1
4.1 Kesimpulan.....	IV-1
4.2 Batasan.....	IV-2
4.3 Anggapan.....	IV-3
 Bab V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN GEDUNG PAMER DAN LAYANAN PURNA JUAL DI SEMARANG	V-1
5.1 Dasar Pendekatan	V-1
5.2 Pendekatan Perencanaan.....	V-2
5.2.1 Pendekatan Kelompok Kegiatan	V-2
A. Pengelola.....	V-2
B. Pengunjung.....	V-4
5.2.2 Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang.....	V-4
A. Hubungan Kelompok Ruang.....	V-4
B. Sirkulasi Ruang	V-4
5.2.3 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	V-6
5.2.4 Pendekatan Kapasitas	V-9
A. Pendekatan Kapasitas Vespa di Ruang Pamer	V-9
B. Pendekatan Pelaku Kegiatan Pengelola	V-11
C. Pendekatan Kapasitas Parkir.....	V-11
5.3 Pendekatan Besaran Ruang	V-13
5.3.1 Ruang Pamer	V-14
5.3.2 Ruang Servis	V-15
5.3.3 Ruang Spaare Part	V-16
5.3.4 Kelompok Aktivitas Pengelola.....	V-16





5.3.5 Kelompok Aktivitas Pendukung.....	V-17
5.3.6 Kelompok Aktivitas Parkir.....	V-19
5.4 Pendekatan Lokasi dan Tapak.....	V-20
5.4.1 Pemilihan Lokasi.....	V-20
5.4.2 Alternatif Tapak.....	V-21
A. Alternatif Tapak 1.....	V-21
B. Alternatif Tapak 2.....	V-23
5.4.3 Penilaian Tapak.....	V-24
5.5 Pendekatan Sistem Pencahayaan dan Penghawaan.....	V-25
5.6.1 Sistem Pencahayaan.....	V-25
5.6.2 Sistem Pengkondisian Udara.....	V-26
5.6 Pendekatan Sistem Mekanikal Elektrikal.....	V-27
5.7.1 Sistem Komunikasi.....	V-27
5.7.2 Sistem Keamanan.....	V-27
5.7.3 Sumber Listrik.....	V-28
5.7 Pendekatan Sistem Utilitas.....	V-28
5.8.1 Sistem Pemadam Kebakaran.....	V-28
5.8.2 Sistem Penangkal Petir.....	V-29
5.8.3 Sistem Pengolahan Sampah dan Limbah.....	V-30
5.8 Pendekatan Sistem Jaringan Air.....	V-30
5.9.1 Sistem Penyediaan Air Bersih.....	V-30
5.9.2 Sistem Penyediaan Air Kotor.....	V-31
5.9 Pendekatan Struktur.....	V-31
5.10.1 Sistem Struktur.....	V-31
5.10.2 Bahan Bangunan.....	V-32
5.10.3 Sistem Transportasi Vertikal.....	V-32

Bab VI KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN

PERANCANGAN ARSITEKTUR.....	VI-1
6.1 Tujuan Perencanaan dan Perancangan.....	VI-1
6.2 Konsep Dasar Perancangan.....	VI-1





6.2.1 Faktor-faktor Perancangan	VI-1
A. Kegiatan	VI-1
B. Pengguna	VI-2
C. Tapak dan Tata Ruang Luar	VI-2
D. Bangunan	VI-2
E. Tata Ruang Dalam	VI-3
F. Struktur dan Konstruksi	VI-4
G. Utilitas Bangunan	VI-4
H. Tampilan Arsitektural	VI-5
6.3 Program Dasar Perencanaan	VI-5
6.3.1. Program Ruang	VI-5
A. Ruang Pamer	VI-5
B. Ruang Servis	VI-6
C. Ruang Spare Part	VI-6
D. Kegiatan Pengelola	VI-7
E. Kegiatan Pendukung	VI-7
F. Kegiatan Parkir	VI-8
6.3.2. Tapak	VI-9
A. Lokasi	VI-10
B. Batas Tapak	VI-10
C. Peraturan Bangunan	VI-10
D. Perhitungan Tapak Terpilih	VI-10
E. Kondisi Eksisting Tapak Terpilih	VI-11

Dartar Pustaka	
-----------------------------	--





DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Type showroom lebar & dalam.....	II-9
Gambar 2.2	Type showroom lebar & dangkal.....	II-9
Gambar 2.3	Type showroom sempit& dalam.....	II-10
Gambar 2.4	Type showroom berlantai banyak.....	II-10
Gambar 2.5	Type showroom pameran diluar.....	II-10
Gambar 2.6	Type showroom terbuka dari 2 sisi jalan.....	II-11
Gambar 2.7	Dasar-dasar perencanaan area servis.....	II-15
Gambar 2.8	Dasar-dasar perencanaan area suku cadang.....	II-16
Gambar 3.1	Dealer Vespa Yogyakarta.....	III-1
Gambar 3.2	Peta lokasi dealer vespa yogyakarta.....	III-2
Gambar 3.3	Struktur organisasi dealer vespa yogyakarta.....	III-2
Gambar 3.4	Denah dealer vespa yogyakarta.....	III-3
Gambar 3.5	Ruang display.....	III-4
Gambar 3.6	Customer servis.....	III-4
Gambar 3.7	Area servis.....	III-4
Gambar 3.8	Tempat spare part.....	III-5
Gambar 3.9	Servis reception.....	III-5
Gambar 3.10	Gudang.....	III-5
Gambar 3.11	Mushola dan toilet.....	III-6
Gambar 3.12	Ruang pengelola.....	III-6
Gambar 3.13	Ruang pimpinan cabang dan ruang rapat.....	III-6
Gambar 3.14	Dealer vespa tegal.....	III-7
Gambar 3.15	Peta lokasi dealer vespa tegal.....	III-7
Gambar 3.16	Struktur organisasi dealer vespa tegal.....	III-8
Gambar 3.17	Denah dealer vespa tegal.....	III-8
Gambar 3.18	Ruang display.....	III-9
Gambar 3.19	Customer servis.....	III-9
Gambar 3.20	Area servis.....	III-10





Gambar 3.21	Tempat spare part.....	III-10
Gambar 3.22	Gudang.....	III-10
Gambar 3.23	Ruang pengelola.....	III-11
Gambar 3.24	Ruang pimpinan cabang.....	III-11
Gambar 3.25	Museum vespa italia.....	III-12
Gambar 3.26	Ruang pameran museum vespa italia.....	III-12
Gambar 3.27	Ruang pameran museum vespa italia.....	III-13
Gambar 3.28	Bagian wilayah kota semarang.....	III-13
Gambar 3.29	Peta pengembangan wilayah kota semarang.....	III-17
Gambar 3.30	Pembagian BWK kota semarang.....	III-17
Gambar 5.1	Skema hubungan kelompok.....	V-4
Gambar 5.2	Sirkulasi pengunjung di ruang pameran.....	V-4
Gambar 5.3	Sirkulasi vespa masuk ruang pameran.....	V-5
Gambar 5.4	Sirkulasi display vespa baru.....	V-5
Gambar 5.5	Sirkulasi pengelola.....	V-5
Gambar 5.6	Sirkulasi pengunjung servis.....	V-5
Gambar 5.7	Sirkulasi pembeli spare part.....	V-6
Gambar 5.8	Alternatif tapak 1 Jl. Jenderal sudirman.....	V-21
Gambar 5.9	Foto keadaan sekitar alternatif tapak 1.....	V-22
Gambar 5.10	Alternatif tapak 2 Jl. Majapahit.....	V-23
Gambar 5.11	Foto keadaan sekitar alternatif tapak 2.....	V-23
Gambar 5.12	AC split wall.....	V-26
Gambar 5.13	AC cassette.....	V-26
Gambar 5.14	CCTV.....	V-230
Gambar 5.15	Sistem penangkal petir model franklin.....	V-31
Gambar 6.1	Alternatif tapak 1 Jl. Jenderal sudirman.....	V1-9
Gambar 6.2	Denah ekisting tapak terpilih.....	V1-11
Gambar 6.3	kondisi tapak terpilih.....	V1-11





DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Type showroom berdasarkan lokasi.....	II-7
Tabel 5.1	Pendekatan Kegiatan Pengelola	V-2
Tabel 5.2	Pendekatan Kegiatan Penunjang	V-4
Tabel 5.3	Pendekatan Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	V-6
Tabel 5.4	Pendekatan Kapasitas Vespa.....	V-9
Tabel 5.5	Jumlah Kapasitas Pengelola.....	V-11
Tabel 5.6	Standar Kapasitas Parkir	V-12
Tabel 5.7	Penentuan Satuan Parkir	V-12
Tabel 5.8	Kelompok Aktifitas Ruang Pamer	V-14
Tabel 5.9	Kelompok Aktifitas Ruang Servis	V-15
Tabel 5.10	Kelompok Aktifitas Ruang Spare Part.....	V-16
Tabel 5.11	Kelompok Aktifitas Pengelola	V-16
Tabel 5.12	Kelompok Aktifitas Pendukung.....	V-17
Tabel 5.13	Luas Total Area Lantai Bangunan	V-18
Tabel 5.14	Luas Total Parkir.....	V-19
Tabel 5.15	Penilaian Tapak.....	V-24
Tabel 6.1	Kelompok Aktifitas Ruang Pamer	VI-5
Tabel 6.2	Kelompok Aktifitas Ruang Servis	VI-6
Tabel 6.3	Kelompok Aktifitas Ruang Spare Part.....	VI-6
Tabel 6.4	Kelompok Aktifitas Pengelola	VI-7
Tabel 6.5	Kelompok Aktifitas Pendukung.....	VI-7
Tabel 6.6	Luas Total Area Lantai Bangunan	VI-8
Tabel 6.7	Luas Total Parkir.....	VI-8

