



BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan kajian-kajian pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan yang dapat dijadikan sebagai dasar untuk proses pendekatan perencanaan dan perancangan, yakni sebagai berikut :

- Gedung pameran adalah suatu wilayah atau tempat yang menyediakan jasa jual beli mobil dengan fasilitas lengkap seperti servis (bengkel), spare part dan fasilitas pendukung lainnya. Selain itu showroom juga dapat diartikan sebagai tempat display untuk furniture ataupun barang yang memang untuk dipamerkan.
- Layanan purna jual adalah pelayanan yang diberikan oleh pelaku usaha kepada konsumen terhadap barang dan/atau jasa yang dijual dalam hal jaminan mutu, daya tahan, kehandalan operasional sekurang-kurangnya selama 1 (satu) tahun.
- Perencanaan dan perancangan gedung pameran dan layanan purna jual harus sesuai dengan standar yang ditetapkan oleh SNI No. 7229 tahun 2007 baik dari segi arsitektural maupun dari segi non-arsitektural.
- Gedung pameran bukan hanya suatu tempat dimana produk dipamerkan, tetapi juga merupakan ruang terjadinya pergerakan pengunjung dan staff. Gedung pameran harus memiliki kedekatan kerjasama dengan departemen atau bagian bangunan yang lain seperti area servis dan area suku cadang.
- Dalam perencanaan gedung pameran penting untuk mempertimbangkan pengembangan jalur sirkulasi bagi pengunjung dan staff, dan untuk menyediakan fungsi layout yang penting bagi bagian gedung pameran.





4.2. Batasan

Dalam melakukan perencanaan dan perancangan gedung pameran dan layanan purna jual perlu adanya batasan-batasan yang berkaitan dengan program yang dilaksanakan, adapun batasan tersebut sebagai berikut :

- Lokasi bangunan Gedung pameran dan layanan purna jual Vespa di Semarang disesuaikan dengan rencana induk dan tata guna lahan bagi pengembangan fasilitas pemukiman, perdagangan dan jasa.
- Penentuan tapak bangunan yang direncanakan, dilakukan dengan memperhatikan peraturan daerah setempat yang tercantum dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang.
- Tapak terpilih dianggap sudah menjadi hak milik PT. Skuterindo Mandiri Lestari sebagai ATPM untuk Vespa di Indonesia.
- Bangunan Gedung pameran dan layanan purna jual Vespa di Semarang terdiri dari showroom, service dan spare parts.
- Kegiatan pelaku yang ada didalamnya disediakan sesuai dengan fungsi bangunan. Hal tersebut untuk memperjelas, menampung, memudahkan, pengelompokan, dan urutan kegiatan didalamnya.
- Lingkup perdagangan dan pelayanan purna jual yang dilakukan adalah skala pelayanan kota Semarang.
- Daya tampung produk yang ada didalamnya disesuaikan dengan standart dan kondisi yang sudah ada.
- Perencanaan dan perancangan gedung pameran dan layanan purna jual ini dibatasi hanya pada fasilitas-fasilitas yang dibutuhkan.
- Proyeksi perencanaan dan perancangan Gedung pameran dan layanan purna jual di Semarang adalah 10 tahun kedepan.
- Data-data yang tidak bisa didapatkan, diasumsikan berdasarkan data lain yang relevan dari hasil tinjauan pustaka dan tinjauan komparasi.
- Masalah yang menyangkut disiplin ilmu lain tidak dibahas secara mendalam.





4.3. Anggapan

Anggapan-anggapan yang perlu diperhatikan dalam menyusun program ini menyangkut beberapa hal, diantaranya sebagai berikut :

- Dana yang digunakan dalam pembangunan dan penyelenggaraan gedung pameran dan layanan purna jual ini dianggap telah tersedia, dalam jumlah sesuai dengan yang dibutuhkan.
- Perijinan dan persyaratan pembangunan pada site yang terpilih dianggap sudah siap dan ditangani dengan baik.
- Site terpilih dianggap tidak ada masalah pada status dan pembebasan tanah, batas-batas site disesuaikan dengan luasan kebutuhan lahan.
- Perkembangan teknologi pada jenis material, persyaratan teknis dan utilitas bangunan yang sesuai dengan kondisi geografis maupun iklim di Indonesia dianggap dapat diterapkan di gedung pameran dan layanan purna jual ini.
- Daya dukung tanah pada site terpilih dianggap memenuhi syarat.
- Struktur pada bangunan dianggap memenuhi persyaratan dan tidak dibutuhkan pemecahan struktur secara khusus.

