

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas berkat limpahan rahmat-Nya telah memberikan kemudahan dan kelancaran untuk kepada penulis untuk menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Green City Hotel di Semarang. LP3A ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Dalam kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu tersusunnya LP3A ini :

- Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
- Bapak Bharoto, ST, MT selaku dosen wali.
- Bapak Sahid Indraswara, ST, MTA selaku ketua panitia Tugas Akhir Periode 40.
- Ibu Ir. Wijayanti, M.Eng selaku dosen pembimbing I.
- Bapak Ir. Budi Sudarwanto, M.Si selaku dosen pembimbing II.
- Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati selaku dosen penguji.
- Kedua Orang Tua atas doa dan dukungannya kepada penulis.
- Diah Ayu Gayatri, SE atas dukungan penuhnya kepada penulis.

Besar harapan semoga naskah LP3A ini dapat bermanfaat bagi pembaca khususnya bagi mahasiswa Jurusan Arsitektur Universitas Diponegoro lainnya sebagai bahan referensi yang berharga dan dapat dikembangkan di kemudian hari.

Akhir kata, semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan, khususnya di bidang Arsitektur.

Semarang, April 2012

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1. Tujuan.....	2
1.2.2. Sasaran.....	2
1.3. Manfaat Pembahasan.....	2
1.3.1. Secara Objektif.....	2
1.3.2. Secara Subyektif.....	2
1.4. Lingkup Pembahasan.....	3
1.5. Metode Pembahasan.....	3
1.6. Sistematika Pembahasan.....	3
1.7. Alur Pikir.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Pengertian Hotel.....	6
2.2. Klasifikasi Hotel.....	6
2.2.1. Jenis Hotel Berdasarkan Kelas.....	6
2.2.2. Jenis Hotel Menurut Kedatangan Tamu.....	7
2.2.3. Jenis Hotel Menurut Lamanya Tamu Menginap.....	8
2.2.4. Jenis Hotel Menurut Jumlah Kamar.....	8
2.2.5. Jenis Hotel Menurut Lokasi.....	9
2.3. Pengertian City Hotel.....	10
2.4. Karakteristik City Hotel.....	10
2.5. Kriteria Fasilitas Hotel Bintang 3.....	11

2.6. Jenis dan Fasilitas Standar Kamar Hotel	13
2.7. Pengelolaan Hotel	15
2.8. Kebutuhan dan Pengelompokan Ruang Hotel	17
2.8.1. Kelompok Ruang Kegiatan Umum	17
2.8.2. Kelompok Ruang Tamu Bersama	18
2.8.3. Kelompok Ruang Menginap	19
2.8.4. Kelompok Ruang Pengelola	20
2.8.4. Kelompok Ruang Pelayanan	20
2.9. Tinjauan Green Arsitektur	23
2.6.1. Pengertian Green Arsitektur	23
2.6.2. Prinsip-prinsip Green Arsitektur	23
2.6.3. Sifat-sifat Bangunan Berkonsep Green Arsitektur	24
2.6.4. Contoh Bangunan Dengan Konsep Green Arsitektur	25
2.10. Studi Banding	27
2.10.1. Hotel Horison Semarang	27
2.10.2. Metro Hotel Semarang	30
2.10.3. Kesimpulan Studi Banding	32
BAB III TINJAUAN KOTA SEMARANG DAN HOTEL DI KOTA SEMARANG	35
3.1. Tinjauan Kota Semarang	35
3.1.1. Tinjauan Fisik Kota Semarang	35
3.1.2. Konsep Pengembangan Tata Ruang Kota Semarang	36
3.2. Tinjauan Perhotelan di Kota Semarang	40
3.2.1. Kondisi Perhotelan di Kota Semarang	40
3.2.2. Jumlah Tamu Yang Menginap di Hotel Bintang di Semarang	42
3.2.3. Tingkat Hunian Kamar Hotel Bintang di Semarang	42
3.2.4. Tingkat Hunian Ganda Kamar Hotel Bintang di Semarang	43
3.2.4. Rata-rata Lama Menginap di Hotel Bintang di Semarang	44
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN	45
4.1. Kesimpulan	45
4.2. Batasan	45

4.3. Anggapan.....	46
BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	47
5.1. Pendekatan Aspek Fungsional.....	47
5.1.1. Jumlah Pengunjung	47
5.1.2. Kebutuhan Kamar.....	48
5.1.3. Jumlah Personel.....	49
5.1.4. Aktifitas	50
5.1.5. Kebutuhan Ruang	52
5.1.6. Persyaratan Ruang.....	54
5.1.7. Standar Besaran Ruang.....	56
5.1.8. Sirkulasi.....	62
5.2. Pendekatan Aspek Kontekstual	65
5.2.1. Pendekatan Lokasi.....	65
5.2.2. Pendekatan Tapak.....	68
5.3. Pendekatan Aspek Teknis.....	72
5.3.1. Sistem Modul.....	72
5.3.2. Sistem Struktur	73
5.4. Pendekatan Aspek Kinerja.....	74
5.4.1. Pendekatan Sistem Penerangan	74
5.4.2. Pendekatan Sistem Pengkondisian Udara.....	75
5.4.3. Pendekatan Sistem Penyediaan Air Bersih.....	75
5.4.4. Pendekatan Sistem Pembuangan Air Kotor.....	75
5.4.5. Pendekatan Sistem Pembuangan Sampah	75
5.4.6. Pendekatan Sistem Jaringan Listrik.....	75
5.4.7. Pendekatan Sistem Komunikasi	76
5.4.8. Pendekatan Sistem Penangkal Petir.....	76
5.4.9. Pendekatan Sistem Pencegah Kebakaran	76
5.4.10. Pendekatan Sistem Keamanan.....	77
5.4.11. Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal.....	77
5.4.12. Pendekatan Sistem Akustik	77
5.5. Pendekatan Aspek Arsitektural.....	77

BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PROGRAM DASAR	
PERANCANGAN ARSITEKTUR.....	79
6.1. Konsep Perencanaan.....	79
6.1.1. Tujuan Perencanaan dan Perancangan	79
6.1.2. Pelaku Kegiatan dan Aktivitas	79
6.1.3. Sistem Struktur Bangunan.....	80
6.1.4. Sistem Utilitas Bangunan	80
6.2. Program Dasar Perancangan.....	83
6.2.1. Program Ruang.....	83
6.2.2. Kebutuhan Besaran Tapak.....	88
DAFTAR PUSTAKA	xi
DAFTAR REFERENSI	xii
LAMPIRAN.....	xiii

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel Bintang.....	7
Tabel 2.2 Hasil Studi Banding	32
Tabel 3.1 Pengembangan Tata Ruang Kota Semarang.....	38
Tabel 3.2 Daftar Hotel di Kota Semarang.....	41
Tabel 3.3 Jumlah Hotel dan Kamar Hotel Bintang Kota Semarang	42
Tabel 3.4 Jumlah Tamu Menginap di Hotel Bintang Kota Semarang	42
Tabel 3.5 Tingkat Hunian Kamar di Hotel Bintang Kota Semarang	43
Tabel 3.6 Tingkat Hunian Ganda Kamar di Hotel Bintang Kota Semarang.....	43
Tabel 3.7 Rata-rata Lama Menginap di Hotel Bintang Kota Semarang	44
Tabel 5.1 Jumlah Pengunjung di Hotel Bintang 3 Kota Semarang.....	47
Tabel 5.2 Pendekatan Kebutuhan dan Standar Besaran Ruang Dalam.....	57
Tabel 5.3 Pendekatan Kebutuhan dan Standar Besaran Ruang Luar.....	61
Tabel 5.4 Scoring Pemilihan Lokasi	67
Tabel 5.5 Scoring Pemilihan Tapak	71
Tabel 6.1 Kelompok Ruang Kegiatan Umum.....	83
Tabel 6.2 Kelompok Ruang Tamu Bersama	84
Tabel 6.3 Kelompok Ruang Kegiatan Menginap.....	85
Tabel 6.4 Kelompok Ruang Kegiatan Pengelola	85
Tabel 6.5 Kelompok Ruang Kegiatan Pelayanan	86
Tabel 6.6 Kelompok Ruang Parkir Outdoor	87
Tabel 6.7 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang.....	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Alur Pikir.....	5
Gambar 2.1	Bentuk Kamar Hotel	13
Gambar 2.2	Gedung Perpustakaan Nasional Singapura	26
Gambar 2.3	Hearst Tower	26
Gambar 2.4	Hotel Horison	27
Gambar 2.5	Interior Hotel Horison	28
Gambar 2.6	Malabar Coffee Shop	29
Gambar 2.7	Putri Bar	29
Gambar 2.8	Metro Hotel	30
Gambar 2.9	Lounge Metro Hotel.....	31
Gambar 2.10	Ming Palace Ballroom.....	31
Gambar 2.11	Asmat Board Room.....	32
Gambar 3.1	Peta Kota Semarang	35
Gambar 3.2	Peta BWK Kota Semarang.....	39
Gambar 3.3	Peta Persebaran Perhotelan Kota Semarang.....	40
Gambar 5.1	Hubungan Kelompok Ruang.....	56
Gambar 5.2	Sirkulasi Hotel.....	62
Gambar 5.3	Sirkulasi Tamu Yang Menginap	63
Gambar 5.4	Sirkulasi Tamu Yang Tidak Menginap	63
Gambar 5.5	Sirkulasi Karyawan dan Pelayan.....	63
Gambar 5.6	Sirkulasi Barang dan Makanan	63
Gambar 5.7	Sirkulasi Barang Tamu.....	63
Gambar 5.8	Sirkulasi Sampah.....	64
Gambar 5.9	Sirkulasi Linen	64
Gambar 5.10	Sirkulasi Kendaraan Tamu	64
Gambar 5.11	Sirkulasi Kendaraan Karyawan.....	64
Gambar 5.12	Sirkulasi Kendaraan Servis	64
Gambar 5.13	Sirkulasi Kendaraan Pengangkut Sampah.....	65
Gambar 5.14	Alternatif Tapak I.....	68

Gambar 5.15 Kondisi Alternatif Tapak I	69
Gambar 5.16 View Alternatif Tapak I dari Jl. Pemuda.....	69
Gambar 5.17 Alternatif Tapak II.....	69
Gambar 5.18 Kondisi Alternatif Tapak II.....	69
Gambar 5.19 Batas Barat Alternatif Tapak II	69
Gambar 5.20 Alternatif Tapak III	70
Gambar 5.21 Kondisi Alternatif Tapak III.....	70
Gambar 5.22 BatasBarat Alternatif Tapak III.....	70
Gambar 6.1 Tapak Terpilih.....	88

DAFTAR PUSTAKA

- Adler, David, 1999, *Metric Handbook Planning and Design Data (Second Edition)*, Architectural Press.
- Anonymous, 2011, *Direktori Hotel dan Akomodasi Lainnya Jawa Tengah 2010*, Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Tengah.
- De Chaira, Joseph dan Michael j. Crosbie, 2001, *Time-Saver Standar for Building Type (Fourth Edition)*, Singapore, Mc Graw Hill Book Companies Inc.
- Karyono, Tri Harso, 2010, *Green Architecture Pengantar Pemahaman Arsitektur Hijau di Indonesia*, Jakarta, PT RajaGrafindo Persada.
- Kusumastuti, Retno, 2005, *City Hotel Bintang Tiga di Kudus Dengan Penekanan Desain Arsitektur Post Modern Neo-Vernacular*, Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A), Jurusan Arsitektur FT Undip.
- Lawson, Fred, 1996, *Hotels and Resorts Planning Design and Refurbishment*, London, Butterworth Architecture.
- Marlina, Endy, 2008, *Panduan Perancangan Bangunan Komersial*, Yogyakarta, C.V Andi Offset.
- Neufert, Ernst, 1999, *Data Arsitek*, Jakarta, Erlangga.
- Pahluvi, Ratih, 2005, *City Hotel Bintang Lima di Semarang Penekanan Desain Konsep Arsitektur Michael Graves*, Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A), Jurusan Arsitektur FT Undip.
- Perda Kota Semarang No. 5 Tahun 2009 tentang Bangunan Gedung.
- Perda Kota Semarang No. 6 Tahun 2004 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK) Bagian Wilayah Kota I.
- Perda Kota Semarang No. 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031
- Pickard, Quentin, 2003, *The Architects' Handbook*, Blackwell.
- Rutes, Walter A. & Richard H. Panner, 1985, *Hotel and Planning Design*, New York, Architectural Press Ltd.

DAFTAR REFERENSI

- <http://suaramerdeka.com/v1/index.php/read/cetak/2011/06/17/149810/Kampanyekan-Green-Architecture-untuk-Selamatkan-Dunia>. Diakses pada Senin 12 Maret 2012 Jam 20.12.
- http://www.agoda.web.id/asia/indonesia/semarang/hotel_horison_semarang.html. Diakses pada Rabu 14 Maret 2012 Jam 18.45
- <http://www.horisonsemarang.com/hotel.php>. Diakses pada Rabu 14 Maret 2012 Jam 19.10
- http://www.agoda.web.id/asia/indonesia/semarang/new_metro_hotel.html. Diakses pada Rabu 14 Maret 2012 Jam 19.30.
- <http://www.metrohotel.co.id/>. Diakses pada Rabu 14 Maret 2012 Jam 20.00.
- <http://jakartagonjang-ganjing.blogspot.com/2012/01/arsitektur-2012.html>. Diakses pada Jumat 9 Maret 2012 jam 08.00.
- <http://dosen.narotama.ac.id/e-books/teknik-sipil/ppt/Green-Architecture.ppt>. diakses pada Jumat 9 Maret jam 10.00.

LAMPIRAN