

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia-Nya, penyusun dapat menyelesaikan penulisan LP3A untuk memenuhi salah satu persyaratan ujian sarjana Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, dengan judul:

KANTOR GUBERNUR SUMATERA SELATAN DENGAN PENEKANAN DESAIN ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR

Atas bimbingan dan pengarahan selama proses penyusunan LP3A ini, penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Agung Dwiyanto, MSA, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro,
2. Bapak M. Sahid Indraswara, ST, MT, selaku Ketua Panitia Ujian Sarjana Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Periode 40,
3. Bapak Dr. Ir. Bambang Setioko, M.Eng selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman selaku Pembimbing II yang telah mencurahkan perhatian dan bimbingan sejak awal penulisan LP3A ini hingga selesai,
4. Bapak Yulanda Rifan, S.T., M.T., selaku Dosen Penguji,
5. Berbagai instansi pemerintahan yang telah banyak membantu dalam pencarian data untuk kelengkapan LP3A ini,
6. Orangtua dan keluarga saya tercinta atas segala doa dan dukungan dalam penyusunan LP3A ini,
7. Berbagai pihak yang tidak dapat penyusun sebut satu persatu.

Akhir kata, semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi perkembangan di ranah ilmu arsitektur. Dengan penuh kesadaran bahwa karya ini masih jauh dari sempurna sehingga penyusun mohon maaf setulusnya dan mengharapkan segala saran dan kritik atas kekurangan LP3A ini.

Semarang, Maret 2012

Penyusun

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	4
1.3 Manfaat	5
1.4 Lingkup Pembahasan	6
1.5 Metode Pembahasan	6
1.6 Sistematika Penulisan	8
1.7 Alur Pikir	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI BANDING.....	11
2.1 Kajian Referensi.....	11
2.1.1 Tinjauan Pemerintah Daerah	11
2.1.2 Tinjauan Kantor Gubernur.....	15
2.1.3 Karakteristik Bangunan Kantor Pemerintahan	15
2.1.4 Penataan Ruang Kantor	17
2.1.5 Contoh Organisasi Denah Bangunan Administrasi	19
2.1.6 Tinjauan Arsitektur Neo-Vernakular	25
2.2 Kajian Pustaka Mengenai Perkantoran	26
2.2.1 Pengertian Kantor dan Gedung Negara	26
2.2.2 Klasifikasi Bangunan Gedung Negara.....	28
2.2.3 Persyaratan Bangunan Perkantoran	30
2.2.4 Ruang-Ruang Pada Bangunan Kantor	31
2.2.5 Kriteria Pemilihan Lokasi Perkantoran Pemerintahan.....	31
2.3 Kajian Regulasi.....	32

2.4 Tinjauan Kantor Gubernur Sumatera Selatan	45
2.5 Kajian Komparasi	86
2.5.1 Kantor Gubernur Jawa Tengah	86
2.5.2 Kantor Gubernur D.I. Yogyakarta	109
2.5.3 Kesimpulan Studi Banding	122
BAB III TINJAUAN KOTA LOKASI	124
3.1 Tinjauan Umum Kota Palembang	124
3.2 Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan	130
BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN	139
4.1 Batasan	139
4.2 Anggapan	139
BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	140
5.1 Pendekatan Perencanaan	140
5.1.1 Aspek Fungsional	140
5.1.1.1 Pendekatan Pelaku Kegiatan	140
5.1.1.2 Pendekatan Jumlah Pegawai	142
5.1.1.3 Pendekatan Aktivitas	153
5.1.1.4 Pendekatan Kebutuhan Ruang	154
5.1.1.5 Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang	162
5.1.1.6 Pendekatan Sirkulasi	163
5.1.1.7 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	166
5.1.2 Aspek Kontekstual	180
5.1.2.1 Analisa Lokasi Perencanaan	180
5.1.2.2 Penentuan Tapak	183
5.2 Pendekatan Perancangan	187
5.2.1 Aspek Visual/Arsitektur	187
5.2.2 Aspek Teknis	189
5.2.2.1 Sistem Struktur	189
5.2.2.2 Bahan Bangunan	190
5.2.3 Aspek Kinerja	191
5.2.3.1 Sistem Mekanikal	191

5.2.3.2 Sistem Elektrikal.....	198
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	202
6.1 Program Perencanaan.....	202
6.1.1 Program Ruang	202
6.1.2 Program Tapak.....	207
6.2 Program Perancangan	210
6.2.1 Penekanan Desain	210
6.2.2 Sistem Struktur	214
6.2.3 Sistem Utilitas.....	216

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Standar Luas Ruang Kantor	32
Tabel 2 Standar Kendaraan Dinas Pemerintah Daerah	34
Tabel 3 Standar Luas Ruang Gedung Kantor	35
Tabel 4 Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungannya.....	37
Tabel 5 Persyaratan Bahan dan Struktur Bangunan.....	37
Tabel 6 Persyaratan Utilitas, Sarana dan Prasarana Dalam Bangunan	38
Tabel 7 Kebutuhan Luas dan Jenis Ruang Sesuai Jabatan.....	39
Tabel 8 Standar Luas Bangunan Gedung Kantor.....	40
Tabel 9 Kesimpulan Studi Banding	122
Tabel 10 Kota dan Kabupaten di Provinsi Sumatera Selatan	125
Tabel 11 Alamat Gedung Pemerintahan Provinsi Sumatera Selatan.....	126
Tabel 12 Rencana Pemanfaatan Lahan WP Jakabaring.....	132
Tabel 13 Tingkatan Eselon Pegawai Pemerintah Provinsi	141
Tabel 14 Jumlah Pegawai Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan	142
Tabel 15 Pendekatan Aktivitas Pelaku.....	153
Tabel 16 Pendekatan Kebutuhan Ruang Aktivitas Utama Pegawai	155
Tabel 17 Pendekatan Kebutuhan Ruang Aktivitas Penunjang Pegawai	156
Tabel 18 Pendekatan Kebutuhan Ruang Aktivitas Pelayanan Pegawai.....	156
Tabel 19 Pendekatan Kebutuhan Ruang Aktivitas Utama Pengunjung.....	158
Tabel 20 Pendekatan Kebutuhan Ruang Aktivitas Penunjang Pengunjung.....	158
Tabel 21 Rekapitulasi Kebutuhan Luas Ruang.....	159
Tabel 22 Daftar Sumber Untuk Standar Besaran Ruang	166
Tabel 23 Dasar Penentuan Prosentase Sirkulasi	167
Tabel 24 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	167
Tabel 25 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	176
Tabel 26 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	178
Tabel 27 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	179
Tabel 28 Rekapitulasi Kebutuhan Luas Ruang.....	180

Tabel 29 Data Alternatif Tapak.....	184
Tabel 30 Analisa Kriteria Pada Alternatif Tapak.....	186
Tabel 31 Penentuan Tapak Perencanaan.....	186
Tabel 32 Cara Kerja Pemadam Instalasi Tetap.....	194
Tabel 33 Program Ruang Pada Kantor Gubernur Sumatera Selatan	202
Tabel 34 Rekapitulasi Kebutuhan Luas Ruang.....	207
Tabel 35 Perbandingan Luas Lahan Terbangun Dan Tak Terbangun	209

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi Provinsi	14
Gambar 2 Tata Ruang Kantor Konvensional	17
Gambar 3 Tata Ruang Kantor Terbuka	18
Gambar 4 Contoh Organisasi Denah 1	19
Gambar 5 Contoh Organisasi Denah 2	20
Gambar 6 Contoh Organisasi Denah 3	20
Gambar 7 Contoh Organisasi Denah 4	21
Gambar 8 Contoh Organisasi Denah 5	21
Gambar 9 Contoh Organisasi Denah 6	22
Gambar 10 Contoh Organisasi Denah 7	22
Gambar 11 Contoh Organisasi Denah 8	23
Gambar 12 Contoh Organisasi Denah 9	23
Gambar 13 Contoh Organisasi Denah 10	24
Gambar 14 Contoh Organisasi Denah 11	24
Gambar 15 Foto Kantor Gubernur Sumatera Selatan	45
Gambar 16 Batas-batas Kantor Gubernur Sumatera Selatan	46
Gambar 17 Konfigurasi Massa Bangunan Kantor Gubernur Sumsel	47
Gambar 18 Penataan Ruang Kerja Biro Setda Provinsi Sumatera Selatan	49
Gambar 19 Desain Koridor Dengan Pola <i>Single Loaded Corridor</i>	49
Gambar 20 Desain Koridor Dengan Pola <i>Double Loaded Corridor</i>	50
Gambar 21 Konfigurasi Massa Bangunan Kantor Gubernur Sumsel	51
Gambar 22 Susunan Organisasi Biro Sekretariat Daerah	52
Gambar 23 Susunan Organisasi Biro Pemerintahan	53
Gambar 24 Susunan Organisasi Biro Otonomi dan Kerja Sama	54
Gambar 25 Susunan Organisasi Biro Hukum dan Hak Asasi Manusia	55
Gambar 26 Susunan Organisasi Biro Perekonomian	56
Gambar 27 Susunan Organisasi Biro Administrasi Pembangunan	57
Gambar 28 Susunan Organisasi Biro Keuangan dan Aset Daerah	58
Gambar 29 Susunan Organisasi Biro Kesejahteraan Rakyat	59

Gambar 30 Susunan Organisasi Biro Pemberdayaan Perempuan.....	60
Gambar 31 Susunan Organisasi Biro Penghubung	61
Gambar 32 Susunan Organisasi Biro Organisasi dan Tata Laksana.....	62
Gambar 33 Susunan Organisasi Biro Umum dan Perlengkapan	63
Gambar 34 Susunan Organisasi Biro Hubungan Masyarakat dan Protokol	64
Gambar 35 Area <i>Hall</i> dan Resepsionis Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	65
Gambar 36 Eksterior Ruang Kantor Gubernur Sumatera Selatan	66
Gambar 37 Ruang Staf Ahli Gubernur Sumatera Selatan.....	67
Gambar 38 Ruang Asisten Sekretariat Daerah Provinsi Sumatera Selatan	68
Gambar 39 Ruang Kepala Biro Setda Provinsi Sumatera Selatan.....	68
Gambar 40 Ruang Staf Biro Setda Provinsi Sumatera Selatan.....	69
Gambar 41 Ruang Kepala Bagian dari Biro Setda Provinsi Sumatera Selatan	70
Gambar 42 Ruang Kepala Sub Bagian Biro Setda Provinsi Sumatera Selatan	70
Gambar 43 Ruang Kerja Staf Bagian di Kantor Gubernur Sumatera Selatan	71
Gambar 44 Ruang Rapat Kecil di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	71
Gambar 45 Ruang Rapat Besar di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	72
Gambar 46 Ruang Rapat Gubernur di Kantor Gubernur Sumatera Selatan	73
Gambar 47 Ruang Rapat Utama di Kantor Gubernur Sumatera Selatan	74
Gambar 48 Hall Bina Praja di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	75
Gambar 49 Ruang Media Center di Kantor Gubernur Sumatera Selatan	76
Gambar 50 Ruang Arsip di Kantor Gubernur Sumatera Selatan	77
Gambar 51 Musholla di Kantor Gubernur Sumatera Selatan	77
Gambar 52 Pantry di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	78
Gambar 53 Kantin di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	79
Gambar 54 Lavatory di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	79
Gambar 55 Desain Koridor Dengan Pola <i>Single Loaded Corridor</i>	80
Gambar 56 Desain Koridor Dengan Pola <i>Double Loaded Corridor</i>	81
Gambar 57 Pos Jaga di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	81
Gambar 58 Area Parkir di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	82
Gambar 59 Penerapan Atap Limas Pada Gedung Kantor Gubernur Sumsel.....	83
Gambar 60 Interior Gedung Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	83

Gambar 61 Tangga Pada Gedung Kantor Gubernur Sumatera Selatan	84
Gambar 62 Sistem Penghawaan Pada Gedung Kantor Gubernur Sumsel	85
Gambar 63 Gedung Kantor Gubernur Jawa Tengah.....	86
Gambar 64 Batas-batas Kantor Gubernur Jawa Tengah	87
Gambar 65 Konfigurasi Massa Bangunan Kantor Gubernur Jawa Tengah.....	89
Gambar 66 Ruang Kepala Bagian dari Biro Setda Provinsi Jawa Tengah	94
Gambar 67 Ruang Kepala Sub Bagian dari Biro Setda Provinsi Jawa Tengah.....	95
Gambar 68 Ruang Kerja Staf Bagian di Kantor Gubernur Jawa Tengah	96
Gambar 69 Ruang Tunggu Unit Bagian di Kantor Gubernur Jawa Tengah	96
Gambar 70 Ruang Arsip di Kantor Gubernur Jawa Tengah	97
Gambar 71 Ruang Rapat Kecil di Kantor Gubernur Jawa Tengah.....	98
Gambar 72 Ruang Rapat Besar 1 di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	99
Gambar 73 Ruang Rapat Besar 2 di Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	99
Gambar 74 Area <i>Hall</i> dan Resepsionis Kantor Gubernur Jawa Tengah.....	100
Gambar 75 Desain Koridor Dengan Pola <i>Double Loaded Corridor</i>	100
Gambar 76 Ruang Absensi Pegawai di Kantor Gubernur Jawa Tengah	101
Gambar 77 Musholla di Kantor Gubernur Jawa Tengah	102
Gambar 78 Dapur di Kantor Gubernur Jawa Tengah	102
Gambar 79 Lavatory di Kantor Gubernur Jawa Tengah.....	103
Gambar 80 Pos Jaga di Kantor Gubernur Jawa Tengah	104
Gambar 81 Area Drop Of di Kantor Gubernur Jawa Tengah	104
Gambar 82 Area Parkir di Kantor Gubernur Jawa Tengah.....	105
Gambar 83 Penggunaan Atap Perisai Pada Gedung Kantor Gubernur Jateng.....	106
Gambar 84 Transportasi vertikal dalam bangunan berupa <i>lift</i> dan tangga.....	107
Gambar 85 Sistem Pencegah Kebakaran di Gedung Kantor Gubernur Jateng....	108
Gambar 86 Sistem Penghawaan Buatan di Gedung Kantor Gubernur Jateng.....	108
Gambar 87 Komplek Kepatihan Danurejan Yogyakarta	109
Gambar 88 Batas-batas Kantor Gubernur D.I.Yogyakarta	110
Gambar 89 Sirkulasi dan Landscape di Komplek Kepatihan Danurejan.....	111
Gambar 90 Zoning Komplek Kepatihan Danurejan	113

Gambar 91 Pendopo Kantor Gubernur D.I.Yogyakarta.....	114
Gambar 92 Sirkulasi Antar Gedung Setda Provinsi D.I.Yogyakarta.....	115
Gambar 93 Desain Koridor Dengan Pola <i>Single Loaded Corridor</i>	115
Gambar 94 Musholla Pada Gedung Setda 5 Provinsi D.I.Yogyakarta	116
Gambar 95 Toilet Pada Gedung Setda 5 Provinsi D.I.Yogyakarta.....	117
Gambar 96 Pos Jaga Pada Komplek Kepatihan Danurejan	117
Gambar 97 Area Parkir di Komplek Kepatihan Danurejan	118
Gambar 98 Penerapan Arsitektur Vernakular Pada Kantor Gubernur DIY.....	119
Gambar 99 Modul Kolom Pada Bangunan Setda Provinsi DIY	119
Gambar 100 Tangga Pada Gedung Setda 5 Provinsi D.I.Yogyakarta	120
Gambar 101 Sistem Pencegah Kebakaran Pada Komplek Kepatihan	120
Gambar 102 Sistem Penghawaan Buatan Pada Kantor Gubernur DIY	121
Gambar 103 Peta Pulau Sumatera.....	124
Gambar 104 Peta Provinsi Sumatera Selatan.....	124
Gambar 105 Gedung Kantor Gubernur Sumatera Selatan.....	126
Gambar 106 Gedung DPRD Provinsi Sumatera Selatan	126
Gambar 107 Rencana Pengembangan Kawasan Jakabaring.....	130
Gambar 108 Rencana Pemanfaatan Lahan Kawasan Jakabaring	131
Gambar 109 Rencana Peruntukan Lahan Jakabaring Palembang.....	133
Gambar 110 Masterplan Sport Center Jakabaring Palembang	134
Gambar 111 Hubungan Kelompok Ruang.....	162
Gambar 112 Sirkulasi Pegawai Pemerintahan	163
Gambar 113 Sirkulasi Pengunjung (Masyarakat Umum)	164
Gambar 114 Sirkulasi Pengunjung (Pegawai Instansi Pemerintahan Lainnya)...	164
Gambar 115 Sirkulasi Pengunjung (Wartawan)	165
Gambar 116 Sirkulasi Karyawan	165
Gambar 117 Peta Pembagian Wilayah Kota Palembang	182
Gambar 118 Peta Peruntukan Lahan Kawasan Jakabaring.....	182
Gambar 119 Alternatif Tapak 1	184
Gambar 120 Alternatif Tapak 2	185
Gambar 121 Alternatif Tapak 3	185

Gambar 122 Batas-batas Tapak	208
Gambar 123 Foto Tapak.....	208
Gambar 124 Situasi Tapak.....	209
Gambar 125 Konteks Lingkungan Sekitar Tapak.....	211
Gambar 126 Eksterior Museum Tsunami Aceh.....	213
Gambar 127 Eksterior Museum Tsunami Aceh.....	214