

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b>		
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>		<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>		<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b>		<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>		<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM</b>		<b>ix</b>
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	
	<b>1.1 Latar Belakang</b>	<b>1</b>
	<b>1.2 Tujuan dan Sasaran</b>	
	1.2.1 Tujuan	2
	1.2.2 Sasaran	3
	<b>1.3 Manfaat</b>	
	1.3.1 Secara Subjektif	3
	1.3.2 Secara Objektif	3
	<b>1.4 Lingkup Pembahasan</b>	
	1.4.1 Ruang Lingkup Substansial	3
	1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	4
	<b>1.5 Metode Pembahasan</b>	<b>4</b>
	<b>1.6 Sistematika Pembahasan</b>	<b>4</b>
	<b>1.7 Alur Pikir</b>	<b>6</b>
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>	
	<b>2.1 Tinjauan Aspek-aspek Perencanaan dan Perancangan Kawasan</b>	<b>7</b>
	2.1.1 Teori Kawasan	7
	2.1.2 Delapan elemen Perancangan Kota	8
	<b>2.2 Tinjauan Town House</b>	
	2.2.1 Pengertian Town House	17
	2.2.2 Keunggulan Town House	19
	2.2.3 Pembentukan Town House	20
	2.2.4 Standar Perancangan Town House	20
	2.2.5 Perkembangan Town House	21

2.2.6	Perancangan Tapak pada Town House	23
<b>2.3</b>	<b>Tinjauan Arsitektur Modern</b>	
2.3.1	Sejarah Arsitektur Modern di Indonesia	32
2.3.2	Perkembangan Arsitektur Modern di Indonesia	33
<b>BAB III</b>	<b>DATA</b>	
<b>3.1</b>	<b>Tinjauan Kota Bontang</b>	<b>36</b>
3.1.1	Sejarah Kota Bontang	36
3.1.2	Tinjauan Fisik Kota Bontang	37
3.1.3	Tinjauan Non Fisik Kota Bontang	40
3.1.4	Visi, Misi, dan Tujuan Pengembangan Kota Bontang	48
3.1.5	Konsep Pengembangan Tata Ruang Kota Bontang	49
<b>3.2</b>	<b>Tinjauan Umum Wilayah Loktuan Bontang</b>	
3.2.1	Kondisi Fisik Wilayah Loktuan	52
3.2.2	Rencana Wilayah Loktuan	54
<b>3.3</b>	<b>Tinjauan Lokasi Perumahan Komersial Bontang</b>	
3.3.1	Lokasi	57
3.3.2	Aksesibilitas	58
3.3.3	Kontur	58
3.3.4	Vegetasi	59
<b>3.4</b>	<b>Faktor Pendukung dan Tipologi Masyarakat</b>	
3.4.1	Faktor Pendukung	59
3.4.2	Tipologi Masyarakat Bontang	61
<b>3.5</b>	<b>Studi Banding</b>	
3.5.1	Puri Setiabudhi	62
3.5.2	Setra Duta Kencana	64
3.5.3	Iron House Lofts, Walnut Creek, California	65
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN</b>	
<b>4.1</b>	<b>Kesimpulan</b>	<b>70</b>
<b>4.2</b>	<b>Batasan</b>	<b>70</b>

4.3	<b>Anggapan</b>	<b>71</b>
<b>BAB V</b>	<b>PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR</b>	
5.1	<b>Aspek kontekstual</b>	<b>72</b>
5.1.1	Kebijakan Tata Ruang Kota Bontang	72
5.1.2	Pendekatan Tapak dan Lingkungan	72
5.2	<b>Aspek Fungsional</b>	
5.2.1	Pendekatan Pelaku, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang	74
5.2.2	Pendekatan Penentuan Luas dan Jumlah Unit Hunian	78
5.2.3	Pendekatan Penentuan Tipe Hunian	78
5.2.4	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	79
5.2.5	Standar Penentuan Fasilitas Penunjang	81
5.2.6	Pendekatan hubungan Kelompok Ruang	83
5.2.7	Pendekatan Sirkulasi	84
5.2.8	Lokasi dan Tapak	85
5.3	<b>Aspek Kinerja</b>	<b>86</b>
5.4	<b>Aspek Teknis</b>	<b>88</b>
5.5	<b>Aspek Arsitektural</b>	<b>88</b>
<b>BAB VI</b>	<b>PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR</b>	
6.1	<b>Konsep Dasar Perancangan</b>	<b>89</b>
6.1.1	Konsep Tata Ruang Kawasan	89
6.1.2	Konsep Pola Sirkulasi dan Pencapaian	89
6.1.3	Konsep Pola Tata Massa Bangunan	89
6.2	<b>Lokasi dan Tapak Terpilih</b>	<b>89</b>
6.3	<b>Program Ruang</b>	<b>90</b>

**DAFTAR PUSTAKA**

**DAFTAR REFRENSI**