

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hal-hal yang telah dibahas sebelumnya, maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Kota Bontang merupakan kota perdagangan, jasa dan industri di Kalimantan Timur menurut kebijakan pemerintah Kota Bontang.
2. Potensi pengembangan Kota Bontang sebagai kawasan perdagangan dan industri dengan segala fasilitas pendukung yang ada dan meningkatnya pertumbuhan penduduk di Bontang.
3. Town House Bontang di rencanakan sebagai tempat tinggal dan pembinaan keluarga bagi masyarakat Kota Bontang.
4. Berdasarkan keputusan Pemerintah Kota Bontang mengenai klasifikasi Perumahan dan fasilitas yang ada, Town House Bontang nantinya adalah perumahan dengan klasifikasi menengah ke atas.
5. Dalam mendirikan Town House harus berpedoman pada syarat-syarat organisasi ruang, aktivitas dan fasilitas, pengelolaan perumahan yang sudah ditetapkan.

4.2 Batasan

1. Peraturan bangunan yang akan digunakan mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam RTRW Kota Bontang.
2. Penentuan lokasi dan tapak mengacu pada RTRW Kota Bontang.
3. Permasalahan mengenai kondisi lahan, struktur tanah, serta kondisi daya dukung tanah tidak akan dibahas secara mendetail dalam lingkup ini.
4. Besaran luas ruang-ruang bangunan yang merupakan tuntutan kebutuhan ruang dalam lingkup ini tidak menggunakan hasil studi kasus sebagai acuan dalam strategi perancangan tetapi menggunakan standar ruang untuk rumah tinggal dan standar fasilitas dalam perumahan.
5. Titik berat perencanaan dan perancangan adalah pada masalah arsitektural, dengan demikian masalah-masalah dibidang ekonomi, politik, dan bidang lainnya diluar bidang arsitektur tidak akan dibahas.

4.3 Anggapan

1. Situasi, kondisi dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan termasuk jaringan utilitas kota, serta sarana infrastruktur yang lain dianggap siap untuk mendukung dan mengantisipasi berdirinya bangunan Town House di Bontang.
2. Masalah status tanah, lokasi dan tapak serta dana dianggap dapat sudah terpenuhi.
3. Studi dan data yang didapat dari instansi yang terkait mengenai kondisi Kota Bontang adalah relevan dan dapat dipertanggung jawabkan untuk dijadikan acuan dalam pedoman merancang.