

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3 Manfaat.....	5
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.5 Metode Pembahasan	6
1.6 Sistematika Pembahasan	6
1.7 Alur Pikir.....	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Rumah Susun.....	9
2.1.1 Pengertian Rumah Susun	9
2.1.2 Pengertian Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa).....	10
2.1.3 Sejarah dan Perkembangan Rumah Susun	10
2.1.4 Jenis dan Tipe Rumah Susun.....	11
a. Berdasarkan Sasaran Kelompok Masyarakat.....	11
b. Berdasarkan Kepemilikan.....	11
c. Berdasarkan Ketinggian Bangunan.....	12
d. Berdasarkan Segi Ekonomi.....	12
e. Berdasarkan Tipe Koridor.....	12
f. Berdasarkan Bentuk.....	14
g. Berdasarkan Penataan Massa Bangunan.....	14
2.1.5 Landasan Pembangunan Rumah Susun.....	15

2.1.6	Pertimbangan Pembangunan Rumah Susun.....	16
2.1.7	Tujuan Pembangunan Rumah Susun.....	16
2.1.8	Sasaran Pembangunan Rumah Susun.....	17
2.1.9	Persyaratan Rumah Susun.....	18
	a. Persyaratan Struktur, Komponen dan Bahan Bangunan.....	18
	b. Persyaratan Kelengkapan Rumah Susun.....	18
2.2	Tinjauan Personil Kodam IV/Diponegoro.....	20
2.2.1	Pengertian Kodam IV/Diponegoro.....	20
2.2.2	Personil Kodam IV/Diponegoro.....	21
2.2.3	Profil Personil Kodam IV/Diponegoro.....	21
	a. Latar Belakang PNS di TNI.....	21
	b. Profil Tentara Nasional Indonesia Angkatan Darat.....	22
2.2.4	Struktur Organisasi Kodam IV/Diponegoro.....	27
2.2.5	Kekuatan Personil Kodam IV/Diponegoro.....	30
2.2.6	Karakteristik Kegiatan Personil Kodam IV/Diponegoro.....	32
2.3	Tinjauan Rumah Negara.....	39
2.3.1	Ketentuan Penghunian Rumah Negara.....	39
	a. Surat Izin Penghunian (SIP).....	39
	b. Berlaku dan Berakhirnya Penghunian Rumah Negara.....	39
2.4	Tinjauan Pendayagunaan Rumah Dinas TNI AD Kodam IV/Diponegoro....	40
2.4.1	Tujuan Pendayagunaan Rumah Dinas.....	40
2.4.2	Rumah Dinas TNI AD.....	40
2.4.3	Ketentuan Penghunian Rumah Dinas.....	42
2.4.4	Bermula dan Berakhirnya Hak Menempati Rumah Dinas.....	43
2.5	Tinjauan Arsitektur Tropis.....	45
2.5.1	Pengertian Arsitektur Tropis.....	45
2.5.2	Ciri dan Strategi Bangunan Iklim Tropis.....	45
2.6	Studi Banding.....	46
2.6.1	Rusunawa Kodam Jaya/Jayakarta (Rusunawa Jatiwarna).....	46
	a. Gambaran Umum.....	46
	b. Aksesibilitas Lokasi.....	49
	c. Fasilitas Umum dan Sosial di Sekitar Rusunawa.....	49
	d. Tipe Unit Hunian.....	50

e. Fasilitas	52
f. Utilitas	53
g. Pedoman Pengelolaan Rusunawa	57
h. Rencana Pemanfaatan Rusunawa	57
2.6.2 Rusunawa Kodam V/Brawijaya	57
2.6.3 Rusunawa Bandarharjo Semarang.....	63
a. Gambaran Umum	63
b. Tipe Unit Hunian	64
c. Penataan Ruang Hunian	65
d. Fasilitas	66
e. Utilitas	67
f. Struktur Konstruksi.....	69
2.6.4 Rusunawa Kaligawe	69
a. Gambaran Umum	69
b. Tipe Unit Hunian	71
c. Penataan Ruang Hunian	71
d. Fasilitas	72
e. Utilitas	72
f. Struktur Konstruksi.....	74

BAB III TINJAUAN DATA

3.1 Tinjauan Kota Semarang	76
3.1.1 Gambaran Umum	76
3.1.2 Kondisi Geografis.....	76
3.1.3 Iklim	77
3.1.4 Kependudukan.....	77
3.1.5 Kondisi dan Kebijakan Tata Ruang BWK VII Semarang.....	79
3.2 Tinjauan Kecamatan Banyumanik	80
3.2.1 Kondisi Geografis.....	80
3.3 Tinjauan Kelurahan Pudak Payung	82
3.3.1 Kondisi Geografis.....	82
3.3.2 Batas Administratif.....	82
3.3.3 Data Kependudukan Kelurahan Pudak Payung	82

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 Kesimpulan.....	85
4.2 Batasan	85
4.3 Anggapan	86

BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1 Dasar Pendekatan Perencanaan dan Perancangan.....	87
5.2 Pendekatan Aspek Fungsional	88
5.2.1 Pendekatan Pelaku Kegiatan	88
a. Kelompok Penghuni.....	88
b. Kelompok Pengelola.....	88
c. Kelompok Pengunjung.....	89
5.2.2 Pendekatan Aktivitas Kegiatan.....	90
a. Kelompok Penghuni.....	90
b. Kelompok Pengelola.....	90
c. Kelompok Pengunjung.....	90
5.2.3 Pendekatan Kelompok Kebutuhan Ruang	90
a. Kelompok Ruang Utama / Hunian.....	90
b. Kelompok Ruang Pendukung dan Penunjang.....	92
c. Kelompok Ruang Service	92
5.2.4 Pendekatan Besaran Ruang.....	93
a. Pendekatan Kapasitas.....	93
b. Pendekatan Studi Besaran Ruang	94
5.3 Pendekatan Kontekstual	100
5.3.1 Pendekatan Tapak.....	100
a. Alternatif Tapak I.....	100
b. Alternatif Tapak II	101
c. Alternatif Tapak III	102
5.4 Pendekatan Kinerja.....	104
5.4.1 Sistem Pencahayaan.....	104
5.4.2 Sistem Penghawaan	104
5.4.3 Sistem Jaringan Air Bersih	104
5.4.4 Sistem Jaringan Air Kotor	105

5.4.5 Sistem Jaringan Listrik	105
5.4.6 Sistem Jaringan Sampah	106
5.4.7 Sistem Pemadam Kebakaran	106
5.4.3 Sistem Penangkal Petir	108
5.4.3 Sistem Transportasi.....	109
5.5 Pendekatan Teknis.....	109
5.5.1 Pendekatan Sistem Modul	109
5.5.2 Pendekatan Sistem Struktur	110
5.6 Pendekatan Arsitektural.....	113
 BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	
6.1 Konsep Dasar Perencanaan	116
6.1.1 Program Ruang	116
6.1.2 Luas dan Besar Tapak	119
6.2 Konsep Dasar Perancangan	121
6.2.1 Aspek Kontekstual	121
6.2.3 Aspek Kinerja	121
a. Sistem Pencahayaan Alami.....	121
b. Sistem Pencahayaan Buatan	121
c. Sistem Penghawaan.....	122
d. Sistem Sirkulasi Bangunan	122
e. Sistem Air Bersih.....	122
f. Sistem Pembuangan Air Kotor.....	122
g. Sistem Pembuangan Sampah	122
h. Sistem Pemadam Kebakaran.....	122
i. Sistem Penangkal Petir	123
6.2.3 Aspek Teknis	123
6.2.4 Aspek Arsitektural	124
 DAFTAR PUSTAKA.....	 125
BERITA ACARA.....	127