

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin. Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis berhasil menyelesaikan penulisan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur, yang berjudul:

“GRHA LANSIA DI TANGERANG SELATAN”

Laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini diajukan untuk melengkapi sebagian persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Atas bimbingan, bantuan, pengarahan doa selama proses penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan ini, penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Bambang Setioko, M.Eng sebagai Pembimbing I dan Bapak Yulanda Rifan, ST. MT sebagai Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, masukan, serta mengarahkan penulis untuk terus semangat menuju yang lebih baik lagi.
2. Bpk DR. Ing. Ir. Gagoek Hardiman, selaku Dosen Penguji yang telah memberi banyak kritik dan saran yang membangun.
3. Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA selaku Kepala Jurusan Teknik Arsitektur UNDIP
4. Ir. Agung Budi Sardjono, MT, selaku dosen wali yang telah membimbing penulis dari awal hingga akhir studi di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP.
5. Bapak M.Sahid Indraswara, ST, MT, sebagai Ketua Panitia Ujian Sarjana Jurusan Arsitektur FT UNDIP Periode 40 beserta seluruh staf pengajar, karyawan dan karyawan yang telah memberikan kesempatan, pembekalan serta fasilitas yang diperlukan hingga LP3A ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Bapak Teddy Ngadingun dan Ibu Ella Nurlaela selaku orangtua, yang selalu membrikan dukungan moral dan materiil yang tiada henti kepada penulis.
7. Ratih Dewi Wulandari dan Dimas Dwi Antono selaku adik-adik penulis yang telah membantu dalam proses survey dan study banding ke Panti Jompo di se- Tangerang Selatan.
8. Teman-teman Arsitektur terutama angkatann 2008 atas segala doa, dukungan dan pengertiannya dalam penyusunan LP3A ini.

9. Teman-teman Studio Tugas Akhir 40 terutama satu tim dosen pembimbing (Fitri Nurrahmani, Roni W, Wawan S, Desti Rahmiati dan Vina Ayu), akhirnya
10. Teman-teman satu atap kost G1B, teman-teman KKN kecamatan Mejobo Kudus, teman-teman seperantauan Mozsco atas doa, dukungan dan pengertiannya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
11. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang turut serta memberikan bantuan dan informasi dalam penyelesaian LP3A ini.

Akhir kata, semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya pendidikan arsitektur. Dengan penuh kesadaran bahwa karya ini masih jauh dari sempurna sehingga atas segala kekurangan yang ada, penyusun mohon maaf setulusnya dan atas segala saran dan kritik akan diterima dengan senang hati.

Semarang, 30 Maret 2012

Penyusun,

Erna Rita Martiani

L2B 008 107

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR DIAGRAM	xii

BAB I PENDAHULUAN

1. 1 Latar Belakang	1
1. 2 Tujuan Dan Sasaran	3
1. 3 Manfaat	3
1. 4 Metode Pembahasan	4
1.5 Sistematika Pembahasan	5
1. 7 Alur Pikir	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2. 1 Tinjauan Grha Lansia	
2.1. 1 Pengertian	7
2.1. 2 Tipe-tipe hunian	8
2. 2 Tinjauan Lansia	
2.2.1 Pengertian lansia	12
2.2.2 Batsan-batsan Umur lansia	13
2.2.3 Perubahan pada lansia.....	15
2.2.4 Tipe-tipe lansia.....	18
2.2.5 Kebutuuhan hidup lansia.....	21
2. 3 Grha Lansia	
2.3. 1 Pengertian Grha Lansia.....	22
2.3. 2 Jenis tempat tinggal untuk lansia	22
2.3. 3 Pelayanan bagi lansia	24
2.3. 4 Prinsip perancangan hunian bagi lansia	28
2.3. 5 Sarana dan prasarana Panti lansia	30

2.3.6	Fasilitas dan standart bagi lansia.....	35
-------	---	----

BAB III TINJAUAN LOKASI

3.1	Tinjauan Umum Tangerang Selatan	
3.1.1	Letak geografis dan batas wilayah.....	52
3.1.2	Wilayah pengembangan kota Tangerang Selatan.....	54
3.1.3	Tata guna lahan Tangerang Selatan.....	55
3.1.4	Peraturan daerah Tangerang Selatan.....	57
3.2	Tinjauan Kecamatan Serpong.....	65
3.3	Tinjauan Penduduk kota Tangerang Selatan.....	70
3.4	Tinjauan Grha lansia di Tangerang Selatan	
3.4.1	Panti Bina bakti.....	77
3.4.2	Panti werdha Hanna.....	90
3.4.3	Panti werdha Mellania.....	103

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1	Kesimpulan.....	114
4.2	Batasan.....	114
4.2	Anggapan.....	116

BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1	Pendekatan Perencanaan lokasi	
5.1.1	Pemilihan Tapak.....	117
5.1.2	Pendekatan Perencanaan tapak.....	120
5.2	Pendekatan Fungsional	
5.2.1	Pendekatan Pelaku.....	123
5.2.2	Pendekatan Jumlah pelaku.....	128
5.2.3	Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan ruang.....	136
5.2.4	Studi besaran ruang.....	146
5.2.5	Hubungan kelompok ruang.....	151
5.3	Pendekatan Perancangan	
5.3.1	Pendekatan tata ruang luar.....	153
5.3.2	Pendekatan tata ruang dalam.....	153

5.3.3	Pendekatan Kinerja	154
5.3.4	Pendekatan teknis.....	155
5.3.5	Pendekatan Arsitektural	156

BAB VI LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6.1	Landasan Perencanaan	
6.1.1	Program ruang.....	158
6.1.1	Program tapak	165
6.2	Landasan Perancangan	
6.2.1	Aspek Kinerja	167
6.2.2	Aspek Teknis	169
6.2.3	Aspek Arsitektural	170

DAFTAR PUSTAKA

BERITA ACARA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Hunian Tidak Bertingkat.....	8
Gambar 2.2	Hunian Bertingkat.....	9
Gambar 2.3	Rumah Gandeng.....	9
Gambar 2.4	Rumah Deret.....	10
Gambar 2.5	Hunian Tipe Apartement.....	10
Gambar 2.6	Ruang Gerak Pemakai Kruk.....	38
Gambar 2.7	Ukuran Kursi Roda.....	38
Gambar 2.8	Ruang Gerak Pemakai Kursi Roda.....	38
Gambar 2.9	Jangkauan Pengguna Kursi Roda.....	39
Gambar 2.10	Ukuran Standar Selasar / Pedestrian.....	40
Gambar 2.11	Contoh Standar Jalur Pemandu.....	41
Gambar 2.12	Ukuran Standar Tempat Parkir.....	43
Gambar 2.13	Ukuran Standar Pintu Bagi Difabel.....	45
Gambar 2.14	Ukuran Standar Ramp di luar Bangunan.....	46
Gambar 2.15	Contoh Standar Penggunaan Ramp.....	47
Gambar 2.16	Ukuran Tangga Bagi Difabel.....	48
Gambar 2.17	Analisa Ruang Gerak dalam Toilet.....	50
Gambar 2.18	Contoh Desain Toilet yang Bail Bagi Manula.....	51
Gambar 3.1	Peta Administratif Tangerang.....	52
Gambar 3.2	Peta WPK Tangerang.....	54
Gambar 3.3	Peta tata Guna Lahan Tangerang.....	55
Gambar 3.4	Peta kecamatan Serpong.....	65
Gambar 3.5	Peta Pengembangan Kecamatan Serpong.....	67
Gambar 3.6	Siteplan pengembangan BSD City.....	68
Gambar 3.7	Akses Menuju Kecamatan Serpong.....	69
Gambar 3.8	Peta Sebaran Penduduk Tangerang.....	71
Gambar 3.9	Peta Sebaran Panti Jompo di Tangerang.....	76
Gambar 3.10	Foto Udara Panti Bina Bakti.....	77
Gambar 3.11	Panti Werdha Bina Bakti.....	77
Gambar 3.12	Hunian Mandiri Lansia Wanita.....	78
Gambar 3.13	Ruang Ibadah Kristiani.....	78
Gambar 3.14	Selasar Penghubung Bnangunan.....	78

Gambar 3.15	Ruang Hunian Lansia Non Mandiri	78
Gambar 3.16	Entrance Aula Bina bakti	78
Gambar 3.17	Hunian Untuk Perawat	78
Gambar 3.18	Ruang Pengelola dan fasilitas Kesehatan	78
Gambar 3.19	Blockplan Panti Bina Bakti	80
Gambar 3.20	Aula Panti	81
Gambar 3.21	Entrance	81
Gambar 3.22	Ramp dan Tangga menuju Aula	81
Gambar 3.23	kamar Hunian Lansia Laki-laki	82
Gambar 3.24	Kamar Mandi	82
Gambar 3.25	Handrail Kamar Mandi	82
Gambar 3.26	Kamar Mandi bagi pengasuh	83
Gambar 3.27	Denah Hunian pengasuh dan staff	83
Gambar 3.28	Kamar Tidur	83
Gambar 3.29	Ruang Pengasuh dan staff	83
Gambar 3.30	Dapur Bersih Panti	84
Gambar 3.31	Dapur Kotor Panti	85
Gambar 3.32	Kamar Mandi Lansia	85
Gambar 3.33	kamar Tidur Lansia 2 orang	86
Gambar 3.34	Kamar Tidur Lansia 3 orang	86
Gambar 3.35	Ruang makan Bersama	87
Gambar 3.36	Ruang santai di lorong	87
Gambar 3.37	Handrail bagi lansia	87
Gambar 3.38	Ruang tamu kantor pengelola	88
Gambar 3.39	Denah Bangunan Pengelola	88
Gambar 3.40	Ruang Periksa Kesehatan	88
Gambar 3.41	Selasar Penghubung antar Bangunan	89
Gambar 3.42	Ruang Bersama Lansia	89
Gambar 3.43	Parkir Mobil Panti	89
Gambar 3.44	Foto Udara Panti werdha hanna	90
Gambar 3.45	Panti werdha Hanna	90
Gambar 3.46	Kamar VIP	91
Gambar 3.47	Siteplan Hunian VIP	91
Gambar 3.48	taman dalam Hunian VIP	91

Gambar 3.49	Entrance menuju hunian VIP	91
Gambar 3.50	Blockplain bangunan.....	94
Gambar 3.51	Bangunan Pengelola Panti	95
Gambar 3.52	Ruang Tamu Pengelola	95
Gambar 3.53	Tampak depan hunian VIP.....	96
Gambar 3.54	kamar Tidur Lansia Khusus	96
Gambar 3.55	Tampak depan Hunian Standart.....	97
Gambar 3.56	Selasar Hunian Standart.....	97
Gambar 3.57	Kamar Mandi Lansia.....	98
Gambar 3.58	Ruang Kumpul Lansia	98
Gambar 3.59	Ruang Makan HUnian VIP	99
Gambar 3.60	Ruang Makan HUnian Standart	99
Gambar 3.61	Selasar Panti.....	100
Gambar 3.62	Handrail sepanjang selasar.....	100
Gambar 3.63	Penggunaan sun shading pada selasar.....	100
Gambar 3.64	Jalur Penghubung antar bangunan	101
Gambar 3.65	Lansekap Panti werdha hanna.....	102
Gambar 3.66	Foto Udara panti wedha melania	103
Gambar 3.67	Panti werdha mellania.....	103
Gambar 3.68	Blockplan Panti werdha Mellania	105
Gambar 3.69	kamar Tidur Lansia Khusus	105
Gambar 3.70	Kamar Tidur Lansia Mandiri	106
Gambar 3.71	Kamar Mandi	106
Gambar 3.72	Handrail.....	107
Gambar 3.73	tangga dan Ramp.....	107
Gambar 3.74	Ruang makan panti werdha.....	108
Gambar 3.75	Lansekap bangunan Panti.....	109
Gambar 5.1	Peta wilayah Kota Tangerang	118
Gambar 5.2	Peta Alternatif tapak.....	119
Gambar 5.3	Alternatif tapak 1	120
Gambar 5.4	Alternatif tapak 2	121
Gambar 5.5	Alternatif tapak 3	122

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Luas Wilayah Tangerang	53
Tabel 3.2	Persyaratan KDB Tangerang	59
Tabel 3.3	Persyaratan Luas Parkir	63
Tabel 3.4	Jumlah Penduduk tangerang	70
Tabel 3.5	Persentase Kesejahteraan Masyarakat Tangerang	74
Tabel 3.6	Jumlah Lansia di tangerang	74
Tabel 3.7	Proyeksi Lansia 10 tahun kedepan.....	75
Tabel 3.8	Sebaran Panti social di tangerang	75
Tabel 3.9	Alamat Panti jompo se-tangerang.....	76
Tabel 3.10	Panti werdha Bina bakti	79
Tabel 3.11	Pelaku Kegiatan di Panti werdha Hanan.....	93
Tabel 3.12	Pelaku Kegiatan Panti Melania.....	104
Tabel 5.1	Penilaian Pendekatan Lokasi	119
Tabel 5.2	Penilaian Pemilihan Lokasi	123
Tabel 5.3	Proyeksi Lansia 10 tahun	128
Tabel 5.4	Kesejahteraan Penduduk tangerang	129
Tabel 5.5	Jumlah Lansia di Panti se-tangerang	131
Tabel 5.6	Perbandingan Pengasuh dan Jumlah Klien.....	133
Tabel 5.7	Kelompok Pelaku Kegiatan	136
Tabel 5.8	Aktivitas Kelompok pengelola	140
Tabel 5.9	Aktivitas kelompok Lansia	141
Tabel 5.10	kelompok aktivitas Penunjang	142
Tabel 5.11	Ruang dan sub ruang diGrha Lansia.....	146
Tabel 5.12	Kebutuhan Ruang	151

DAFTAR TABEL

Diagram 5.1	Struktur organisasi Grha Lansia.....	124
Diagram 5.2	Persentase Kesejahteraan Masyarakat	130
Diagram 5.3	persentase tipe Lansia di tangerang	131
Diagram 5.4	Hub Makro Grha Lansia	151
Diagram 5.5	Hub Ruang Pengelola	151
Diagram 5.6	Hub Ruang Pelayanan.....	152
Diagram 5.7	Hub Ruang Hunian	152
Diagram 5.8	Hub Ruang Servis	152