

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (LP3A) TUGAS AKHIR PERIODE – 40**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan sidang kelayakan Laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jum'at
Tanggal : 30 Maret 2012
Waktu : 08.30 – 10.30 WIB
Tempat : Ruang Dosen Gedung a Lantai 1Kampus Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang

Dilaksanakan oleh :

Nama : Ramli Abdullah
NIM : L2B 309 008
Judul : Apartemen Di Medan

Dengan susunan Tim Penguji :

Dosen Pembimbing Utama : Ir. H. Bambang Suprijadi
Dosen Pembimbing Pendamping : Sukawi, ST. MT
Dosen Penguji : Ir. Hermin Werdiningsih, MT

A. Pelaksanaan Sidang

1. Sidang kelayakan Laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan arsitektur (LP3A) dengan judul Apartemen Di Medan dilakukan selama 15 menit.
2. Presentasi dilakukan oleh peserta dalam waktu 5 menit menggunakan presentasi powerpoint dengan pokok – pokok materi sebagai berikut :
 - Pengertian
 - Latar belakang
 - Studi banding
 - Besaran Ruang
 - Penekanan Desain
 - Pemilihan Tapak

3. Sesi tanya jawab dan pemberian saran dilakukan setelah presentasi dengan uraian sebagai berikut :

- Bapak Ir. H. Bambang Suprijadi

Pertanyaan :

- a. Untuk masalah harga per unit, bagaimana cara penentuannya?
- b. Apa yang membedakan antara apartemen anda dengan apartemen yang lain di Medan?
- c. Mengenai parkir bangunan bagaimana perhitungannya? apakah tipe yang terbesar diberi fasilitas parkir yang sama dengan tipe lainnya?

Jawab :

- Mengenai harga per unit nya saya berasumsi sekitar 8 jt per m², namun tetap ada perbedaan antara tipe yang satu dengan tipe yang lain. Terutama tipe Yudhistira karena merupakan tipe yang terbesar dan mahal
- Jadi yang membedakan antara apartemen yang akan saya rancang dengan apartemen yang lain adalah terletak pada karakter atau citra bangunan. Serta penerapan konsep apartment sustainable terhadap citra kota atau budaya dan sustainable terhadap Modern kontemporer Fasade tampilan bangunan dapat menampilkan.
- Mengenai parkir bangunan saya masih menghitung dengan asumsi 1 unit 1 parkir.

Saran :

- Sebaiknya anda menggunakan kisaran harga yang jelas dan itu harga tiap unitnya dihitung lagi. Karena setelah saya perhitungkan sepertinya dibanding dengan kisaran harga konstruksinya anda nanti bisa rugi.
- Untuk penulisan sebaiknya anda menggunakan bahasa baku, biar lebih dimengerti, hilangkan unsur bahasa-bahasa asing.
- Sebaiknya anda harus punya karakter yang beda dengan apartemen yang lainnya.
- Mengenai perhitungan parkir sebaiknya tipe yang besar ditambah 1 parkir lagi.

- Bapak Sukawi, ST. MT

Pertanyaan :

- a. Mengapa Anda meletakkan di pertigaan jalan?
- b. Tolong tampilkan kriteria pemilihan tapak yang anda lakukan?
- c. Untuk penamaan Ruang Bangunan menggunakan konsep apa?
- d. Untuk perbedaan material, apakah anda tau keramik yang mahal?nanti pada tipe Yudhistira menggunakan keramik apa?

Jawab :

- Untuk penempatan pada jalan pertigaan karena view arah timur lebih baik dari arah yang lain, sehingga fasilitas umum akan mudah didapat.
- Untuk yang saya tampilkan di presentasi adalah tapak yang sudah terpilih, sebelumnya saya sudah melakukan penilaian terhadap 2 tapak. Dengan analisa tersebut (menampilkan hasil perhitungan tapak) diperoleh tapak ini.
- Untuk penamaan nama-nama ruang saya menggunakan konsep wayang, yaitu pandhawa lima. Yudhistira, Bima dan Arjuna.
- Untuk materialnya yang saya tahu merek keramik yang mahal salah satunya adalah GRANITO dan akan saya terapkan pada unit Yudhistira dimana unit yang paling mahal. Sedang kan tipe yang standar akan saya terapkan keramik dengan merek KIA.

Saran :

- Untuk karakter pertigaan jalan coba digali dengan penerapan desain anda, mungkin dapat dijadikan salah satu poin interes (view keluar tapak).
- Mengenai kriteria pemilihan tapak anda bisa menggunakan dasar dari Time Saver. Di situ ada kriteria pemilihan tapak.
- Sebaiknya tambahkan referensi namaste tower nya untuk dimasukkan kedalam Ip3a.

B. Daftar Revisi

Revisi LP3A dilakukan berdasarkan saran dari Tim Penguji. Revisi-revisi tersebut adalah sebagai berikut :

- Perhitungan besaran parkir yang disesuaikan dengan kapasitas penghuni dan pengunjung.
- Pemantapan penekanan desain yang lebih mencerminkan suatu apartemen tersebut. Mencerminkan Apartemen yang mempunyai Karakter Kota Medan.

Demikian Berita Acara Sidang Kelayakan LP3A dibuat sesuai dengan sesungguhnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, Maret 2012
Peserta Sidang LP3A

Ramli Abdullah

L2B 309 008

Mengetahui,

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping,

Ir. H. Bambang Suprijadi

NIP. 19470502 197703 1 003

Sukawi, ST. MT

NIP. 19741020 200012 1 001

Penguji,

Ir. Hermin Werdiningsih, MT

Nip. 19601021 199003 2 002

PANITIA UJIAN SARJANA JURUSAN
ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO

M. Sahid Indraswara, ST, MT

NIP. 197611102000121003