

LEMBAR PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A)

Judul:

"WISMA TAMU UNIVERSITAS DIPONEGORO"

disusun oleh:

RAHMANI DWIARI FIBRIANTI

L2B 008 123

Pembimbing I,

Pembimbing II,

DR. Ir. Siti Rukayah, MT

NIP. 196806281998022001

Ir. Dhanoe Iswanto, MT

NIP. 195712221987031001

Penguji,

Ir. B.Adji Murtomo, MSA

NIP. 195305051985031001

**PANITIA UJIAN SARJANA
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN ARSITEKTUR
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

Ketua,

M. Sahid Indraswara, ST, MTA

NIP. 197611102000121003

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A) ini, guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro yang juga sebagai syarat untuk menuju tahapan grafis pada Tugas Akhir Periode-40.

Adapun judul yang saya ajukan telah ditetapkan oleh Panitia Ujian Sarjana Periode 40 di Universitas Diponegoro adalah :

“WISMA TAMU UNIVERSITAS DIPONEGORO”

Tentunya terselesaikannya laporan ini bukan hasil kerja penulis semata akan tetapi dengan bantuan dan motivasi dari berbagai pihak. Karenanya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang banyak membantu penulis selama masa proses pengerjaan tugas akhir ini, antara lain:

1. Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Bapak M. Sahid Indraswara, ST, MTA selaku Ketua Panitia Tugas Akhir Periode 40.
3. Ibu Dr. Ir. Siti Rukayah, MT selaku Dosen pembimbing I
4. Bapak Ir. Dhanoë Iswanto, MT. selaku Dosen pembimbing II
5. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku Dosen penguji
6. Pengelola Wisma MM UGM yang telah mengizinkan penulis melakukan studi banding
7. Pengelola Wisma University Club UGM yang telah mengizinkan penulis melakukan studi banding
8. Papa, Mama tersayang atas semua doa, dukungan, dan kasih sayang yang telah diberikan selama ini. sehingga penulis dapat meraih cita-citanya.
9. Eyang, Oma, dan seluruh keluarga besar terima kasih atas semua doa dan dukungan yang telah diberikan .
10. Mbak, dan adikku tersayang atas bantuan dan dukungannya.
11. Irzal Lathanza yang selalu mendampingi, dan memberikan motivasi, semangat, dan dorongan dalam penyusunan LP3A ini.
12. Sahabat-sahabatku Yasmin, Hesti, Vina, dan Sonya yang telah memberikan banyak dukungan kepada penulis.

13. Seluruh teman-teman seperjuangan angkatan 2008.

14. Serta semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan LP3A ini.

Karena keterbatasan yang ada, penulis menyadari masih banyak kekurangan pada penulisan dan penyusunan Laporan ini. Akhir kata saya berharap semoga laporan LP3A ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yang berkepentingan pada umumnya dan pemerhati arsitektur pada khususnya. Terima kasih.

Semarang, April 2012
Rahmani Dwiari Fibrianti

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR DIAGRAM	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran.....	2
1.3 Manfaat Pembahasan.....	2
1.3.1 Secara Subyektif.....	2
1.3.2 Secara Obyektif.....	3
1.4 Lingkup Pembahasan.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial.....	3
1.5 Metode Pembahasan.....	3
1.5.1 Data Primer.....	3
1.5.2 Data Sekunder.....	4
1.6 Kerangka Pembahasan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI BANDING	6
2.1 Pengertian Wisma Secara Umum.....	6
2.2 Tinjauan Wisma Tamu.....	6
2.2.1 Pengertian Wisma Tamu.....	6
2.2.2 Fungsi Wisma Tamu.....	7
2.2.3 Jenis-jenis akomodasi.....	7
2.2.4 Pengunjung.....	8
2.2.5 Aktifitas dan Fasilitas.....	9
2.2.6 Pengelolaan.....	10
2.2.7 Klasifikasi Hotel.....	11
2.2.8 Dasar-dasar perencanaan hotel.....	20
2.3 Perbedaan Wisma Tamu dengan Hotel.....	21
2.4 Tinjauan <i>Green Building</i>	22
2.5 Tinjauan Neo-Vernakuler.....	25
2.6 Data Studi Banding.....	27
2.6.1 Wisma MM UGM Yogyakarta.....	27
2.6.2 Wisma <i>University Club</i> Universitas Gajah Mada.....	46
2.6.3 Hotel Ciputra Semarang.....	57
BAB III TINJAUAN UMUM KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO.....	68
3.1 Tinjauan Umum Universitas Diponegoro.....	68
3.1.1 Visi, Misi, dan Tujuan.....	68
3.2 Tinjauan Fisik Kampus Universitas Diponegoro.....	70
3.2.1 Tinjauan Fisik Kampus Universitas Diponegoro Tembalang.....	70
3.2.2 Tinjauan Fisik Kampus Universitas Diponegoro Pleburan.....	72
3.2.3 Fungsi dan Kondisi BWK VI.....	74

3.2.4 Struktur Pemanfaatan Ruang BWK VI.....	75
3.2.5 Peraturan Bangunan Setempat.....	75
3.2.6 Fungsi dan Kondisi BWK I.....	76
3.2.7 Struktur Pemanfaatan Ruang BWK I.....	77
3.2.8 Peraturan Bangunan Setempat.....	77
3.3 Data-data Tamu Universitas Diponegoro.....	78
3.3.1 Klasifikasi Tamu Universitas Diponegoro.....	78
3.3.2 Data Mahasiswa Baru Berdasarkan Strata.....	80
3.3.3 Data Wisudawan Berdasarkan Strata.....	80
3.3.4 Data Dosen Tamu.....	81
3.3.5 Data Tamu Dies Natalis.....	82
3.3.6 Data Tamu Seminar.....	82
3.3.7 Data Tamu Umum.....	89
BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN.....	90
4.1 Batasan.....	90
4.2 Anggaran.....	90
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	92
5.1 Pendekatan Perencanaan.....	92
5.2 Pendekatan Perancangan.....	92
5.3 Aspek-aspek Fungsional.....	92
5.3.1 Pendekatan Pelaku.....	92
5.3.2 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	93
5.3.3 Pendekatan Sirkulasi Pelaku.....	95
5.3.4 Pendekatan Kapasitas.....	96
5.3.5 Analisa Jumlah Pengelola dan Karyawan.....	111
5.3.6 Pendekatan Struktur Organisasi Pengelola.....	112
5.3.7 Pendekatan Program Ruang.....	112
5.4 Pendekatan Aspek Kontekstual.....	120
5.4.1 Pendekatan Penentuan Lokasi.....	120
5.4.2 Penentuan Tapak.....	121
5.5 Pendekatan Aspek Kinerja.....	124
5.6 Pendekatan Aspek Teknis.....	131
5.7 Pendekatan Aspek Arsitektural.....	133
BAB IV LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....	134
6.1 Program Ruang.....	134
6.2 Tapak Terpilih.....	136
6.3 Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan.....	137
6.3.2 Penekanan Desain Bangunan.....	140
6.3.3 Sistem Struktur.....	141
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Wisma MM UGM Yogyakarta	28
Gambar 2.2 Lokasi Wisma MM UGM Yogyakarta	28
Gambar 2.3 Interior kamar <i>standart</i>	30
Gambar 2.4 Fasilitas kamar <i>standart</i>	30
Gambar 2.5 Fasilitas kamar mandi <i>standart</i>	30
Gambar 2.6 <i>Interior</i> kamar <i>deluxe</i>	31
Gambar 2.7 Fasilitas kamar <i>deluxe</i>	31
Gambar 2.8 Fasilitas kamar mandi <i>deluxe</i>	31
Gambar 2.9 <i>Interior</i> kamar <i>executive</i>	32
Gambar 2.10 Fasilitas kamar <i>executive</i>	32
Gambar 2.11 Fasilitas kamar mandi <i>executive</i>	33
Gambar 2.12 <i>Front Office desk</i>	33
Gambar 2.13 <i>Lobby</i> Utama	34
Gambar 2.14 <i>Lobby Lounge</i>	34
Gambar 2.15 <i>Restaurant</i>	35
Gambar 2.16 <i>Meeting room</i>	35
Gambar 2.17 <i>Miini meeting room</i>	36
Gambar 2.18 <i>Kitchenette</i>	36
Gambar 2.19 <i>Laundry Service</i>	37
Gambar 2.20 <i>Tourist Information</i>	37
Gambar 2.21 <i>Store</i>	38
Gambar 2.22 <i>Taxi service and car rental</i>	38
Gambar 2.23 <i>Lapangan Basket</i>	38
Gambar 2.24 Gasebo	39
Gambar 2.25 Tempat parkir pengelola	39
Gambar 2.26 Tempat parkir pengunjung	39
Gambar 2.27 Tempat parkir motor	40
Gambar 2.28 <i>Roof tank</i>	40
Gambar 2.29 <i>Water Heater</i>	41
Gambar 2.30 Peresapan	41
Gambar 2.31 <i>Shaft air</i>	41
Gambar 2.32 Genset besar	42
Gambar 2.33 <i>AC split</i>	42
Gambar 2.34 <i>Lift</i>	43
Gambar 2.35 Parabola	43
Gambar 2.36 <i>University Club</i> UGM	46
Gambar 2.37 Lokasi <i>University Club</i> UGM	47
Gambar 2.38 <i>Interior</i> kamar <i>standart</i>	48
Gambar 2.39 <i>Interior</i> kamar <i>standart</i>	48
Gambar 2.40 <i>Interior</i> kamar <i>Deluxe</i>	49
Gambar 2.41 <i>Interior</i> kamar <i>junior suite</i>	49
Gambar 2.42 <i>Interior</i> kamar <i>family</i>	50
Gambar 2.43 <i>Drop Area</i>	50
Gambar 2.44 <i>Security</i>	51
Gambar 2.45 <i>Front Office</i>	51
Gambar 2.46 <i>Lobby</i> Utama	52
Gambar 2.47 <i>Lobby Lounge</i>	52

Gambar 2.48 Restoran <i>outdoor</i> dan <i>indoor</i>	53
Gambar 2.49 <i>Taxi Service and Car Rental</i>	53
Gambar 2.50 Tempat parkir motor dan mobil pengunjung	54
Gambar 2.51 Ruang Serbaguna	54
Gambar 2.52 Tangga	55
Gambar 2.53 <i>AC Split</i>	55
Gambar 2.54 Sistem Utilitas	56
Gambar 2.55 Hotel Ciputra Semarang	58
Gambar 2.56 <i>Lobby Hotel</i>	59
Gambar 2.57 Kamar <i>Presidential</i>	60
Gambar 2.58 Kamar <i>Deluxe Suite</i>	60
Gambar 2.59 Kamar <i>Junior Suite</i>	60
Gambar 2.60 Kamar <i>Executive</i>	61
Gambar 2.61 Kamar <i>Superior</i>	61
Gambar 2.62 <i>Deluxe Single Room</i>	61
Gambar 2.63 <i>Deluxe Twin room (two single beds)</i>	62
Gambar 2.64 <i>Deluxe double room (double bed)</i>	62
Gambar 2.65 <i>The Gallery Restaurant</i>	62
Gambar 2.66 <i>The Marble Court Lobby Lounge</i>	63
Gambar 2.67 <i>Chips Bar</i>	63
Gambar 2.68 <i>Island Bar</i>	63
Gambar 2.69 Kolam renang	64
Gambar 2.70 <i>Executive Club</i>	64
Gambar 2.71 <i>Puri Suite</i>	65
Gambar 2.72 <i>Business Centre</i>	65
Gambar 2.73 <i>Fitness Centre</i>	65
Gambar 2.74 <i>Computer Rental</i>	66
Gambar 3.1 Fase perkembangan Undip 25 Tahun	69
Gambar 3.2 Masterplan Universitas Diponegoro Kampus Tembalang	71
Gambar 3.3 Blockplan Universitas Diponegoro Kampus Tembalang	71
Gambar 3.4 Masterplan Universitas Diponegoro Kampus Pleburan	72
Gambar 3.5 Pencapaian menuju Universitas Diponegoro Kampus Tembalang	73
Gambar 3.6 Pembagian BWK Kota Semarang	74
Gambar 5.1 Alternatif Tapak 1	121
Gambar 5.2 Alternatif Tapak 2	122
Gambar 5.3 Sistem pencahayaan alami dan buatan	124
Gambar 5.4 <i>Sprinkler system</i> dan karakteristik penyiraman	130
Gambar 5.5 Sistem transportasi vertikal	131
Gambar 5.6 Sistem keamanan menyeluruh	132
Gambar 6.1 Tapak Terpilih	136

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel Berbintang	19
Tabel 2.2 Perbedaan Hotel Dengan Wisma	21
Tabel 2.3 Tipe Kamar <i>Long Stay</i> Wisma MM UGM Yogyakarta.....	44
Tabel 2.4 Tipe Kamar <i>Short Stay</i> Wisma MM UGM Yogyakarta	44
Tabel 2.5 Pegawai wisma MM UGM.....	45
Tabel 2.6 Jumlah Karyawan Wisma MM UGM Yogyakarta menurut jenjang Pendidikan dan Jenis Karyawan	46
Tabel 2.6 Kesimpulan Studi Banding	66
Tabel 3.1 Jumlah Mahasiswa Baru Berdasarkan Strata.....	80
Tabel 3.2 Jumlah Mahasiswa Berdasarkan Strata	80
Tabel 3.3 Jumlah Dosen Tamu Program Sarjana Universitas Diponegoro	81
Tabel 3.4 Jumlah Dosen Tamu Program Magister Pascasarja Universitas Diponegoro	81
Tabel 3.5 Jumlah Dosen Tamu Program Doktor Pascasarjana Universitas Diponegoro	82
Tabel 3.6 Jumlah Tamu Dies Natalis Universitas Diponegoro	82
Tabel 3.7 Kalender Kegiatan Seminar Per-Fakultas Universitas Diponegoro	82
Tabel 3.8 Kalender Kegiatan Seminar Per-Jurusan / Program Studi.....	83
Tabel 3.9 Data Tamu Seminar Program Sarjana	83
Tabel 3.10 Data Tamu Seminar Program Sarjana (S2)	84
Tabel 3.11 Data Tamu Seminar Program Sarjana (S3)	87
Tabel 3.12 Perkembangan Jumlah Wisatawan Di Kota Semarang.....	89
Tabel 5.1 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Pengelola)	93
Tabel 5.2 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Pengelola)	94
Tabel 5.3 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Karyawan)	94
Tabel 5.4 Jumlah Mahasiswa Baru Yang Berasal Dari luar kota Berdasarkan Strata.....	97
Tabel 5.5 Jumlah Wisudawan Yang Berasal Dari luar kota Berdasarkan Strata.....	97
Tabel 5.6 Jumlah Dosen Tamu Program Sarjana Universitas Diponegoro	98
Tabel 5.7 Jumlah Dosen Tamu Program Magister Pascasarja Universitas Diponegoro	98
Tabel 5.8 Jumlah Dosen Tamu Program Doktor Pascasarjana Universitas Diponegoro	99
Tabel 5.9 Jumlah Tamu Dies Natalis Universitas Diponegoro	100
Tabel 5.10 Kalender Kegiatan Seminar Per-Fakultas Universitas Diponegoro	101
Tabel 5.11 Kalender Kegiatan Seminar Per-Jurusan / Program Studi.....	101
Tabel 5.12 Data Tamu Seminar Program Sarjana (S1)	101
Tabel 5.13 Data Tamu Seminar Program Sarjana (S2)	103
Tabel 5.14 Data Tamu Seminar Program Sarjana (S3)	106
Tabel 5.15 Analisa Jumlah Pengunjung Wisma Tamu Tahun 2021.....	107
Tabel 5.16 Perkembangan Jumlah Wisatawan Di Kota Semarang.....	108
Tabel 5.17 Analisa Jumlah Pengunjung Wisma Tahun 2021	108
Tabel 5.18 Struktur Organisasi Wisma Tamu Universitas Diponegoro	111
Tabel 5.19 Pendekatan Program Ruang.....	112
Tabel 5.20 Alternatif Tapak.....	122
Tabel 5.21 Penilaian Tapak 1 dan 2.....	123
Tabel 6.1 Program Ruang.....	134

TABEL DIAGRAM

Diagram 2.1 Sistem Hunia Wisma MM UGM yogyakarta	43
Diagram 2.2 Struktur Organisasi Wisma MM UGM Yogyakarta.....	45
Diagram 2.3 Sistem Hunian.....	56
Diagram 2.4 Struktur Organisasi	57
Diagram 5.1 Sirkulasi Tamu Universitas Diponegoro.....	95
Diagram 5.2 Sirkulasi Pengelola	95
Diagram 5.3 Sirkulasi Karyawan.....	95
Diagram 5.4 Pendekatan Struktur Organisasi Pengelola.....	112