

ALUR PIKIR

INPUT	PROSES	OUTPUT	INPUT	PROSES	OUTPUT	INPUT	PROSES	OUTPUT
PERENCANAAN ARSITEKTUR			PERANCANGAN ARSITEKTUR			DESIGN GRAFIS		
FENOMENA <i>Aktualita</i> <ul style="list-style-type: none"> Jumlah kepadatan penduduk dan pendatang yang meningkat dengan optimasi lahan perkotaan yang semakin sempit. Meningkatnya tuntutan hunian bagi pelaku bisnis yang jaraknya dekat dengan tempat kerja. Tingkat kemacetan lalu lintas yang semakin tinggi di perjalanan dari dan ke luar kota. Perkembangan hunian apartemen di Indonesia bersamaan dengan permintaan apartemen yang semakin menguat. Banyaknya pembangunan kantor sewa dan perdagangan di Ibu Kota yang mendatangkan pelaku bisnis baru. Menurut Procon, konsultan properti, permintaan tertinggi akan hunian apartemen masih di area pusat bisnis. Memaksimalkan pemanfaatan lahan yang minimal untuk kebutuhan tempat tinggal yang nyaman, aman, layak huni, dan memiliki sarana prasarana yang lengkap bagi pelaku bisnis. <i>Urgensi</i> <ul style="list-style-type: none"> Dibutuhkan hunian vertikal untuk memaksimalkan pemanfaatan lahan perkotaan yang semakin sempit terutama di area pusat bisnis, guna menantisipasi permintaan kebutuhan hunian yang dekat dengan tempat kerja. Dibutuhkan hunian yang nyaman, aman, layak huni, dan memiliki sarana dan prasarana yang lengkap sesuai dengan kebutuhan pelaku bisnis yang melakukan kegiatan kerja sehari – hari <i>Originalitas</i> <ul style="list-style-type: none"> Merencanakan dan merancang sebuah apartemen yang nyaman, aman, layak huni, dan lengkap dengan sarana dan prasarana yang sesuai dengan tuntutan pelaku bisnis di kawasan pusat bisnis di Jakarta khususnya di kawasan Jakarta Selatan. 	<p>Adanya fenomena yang dapat dilihat dari aktualita dan urgensi mendorong untuk direncanakannya "Aparremen di Jakarta Selatan". Proses pengajuan judul ini juga mempertimbangkan isu <i>global warming</i> saat ini, sehingga penekanan konsep <i>Green Architecture</i> dengan pendekatan iklim. Diharapkan mampu menjadi solusi desain yang sesuai untuk bangunan apartemen yang akan direncanakan.</p>	<p>"Apartemen di Jakarta Selatan dengan penerapan salah satu aspek <i>Green Arsitektur</i>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Aspek Fungsional (hunian, fasilitas) Aspek Kontekstual (tapak, aksesibilitas, view, klimatologi) Aspek Teknis (bentuk dan massa bangunan, struktur, bahan bangunan) 	<p>Citra atau image building:</p> <ul style="list-style-type: none"> Modern Eksklusif Nyaman Layak huni Sesuai dengan iklim 	<p>Fungsi dan Karakter Apartemen</p>	<ul style="list-style-type: none"> Karakter tapak Kelompok kegiatan/fasilitas Contoh keruangan bangunan apartemen 	<p>Potensi masalah tapak, eksplorasi preseden, respon tapak aksis-orientasi, hirarki keruangan</p>	Zoning
Literatur <ul style="list-style-type: none"> Tinjauan apartemen Macam – macam apartemen Sistem pengelolaan Apartemen Persyaratan teknis <p><i>Green Architecture</i> dengan pendekatan keselarasan iklim.</p> Studi banding <ul style="list-style-type: none"> Aktivitas penghuni Fasilitas penunjang indoor Fasilitas penunjang outdoor Tipe unit hunian 	<p>Studi Fasilitas</p> <p>Analisis Proses dan Kelompok Kegiatan</p> <p>Analisis Kebutuhan</p>	<p>KELOMPOK Fasilitas dan Ruang, Utilitas, MEE apartemen.</p>	<p>Kriteria lokasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Land Use sesuai aturan Pemda Aksesibilitas Kelengkapan infrastruktur sarana dan prasarana Kecenderungan sebagai lokasi tempat tinggal pekerja kantor Utilitas lingkungan kota <p>Alternatif lokasi di sekitar Kawasan <i>Central Business District</i></p>	<p>Memilih lokasi dari kriteria :</p> <ul style="list-style-type: none"> Land Use Aksesibilitas Fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas 	<p>Lokasi Terpilih</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tapak Iklim dan cuaca Persyaratan dan karakter fisik Contoh wujud apartemen 	<p>Eksplorasi konfigurasi bentuk</p>	Gubahan Massa
Data <ul style="list-style-type: none"> Data jumlah penduduk berdasarkan kewarganegaraan Laju pertumbuhan penduduk Studi Banding <ul style="list-style-type: none"> Data ruang-ruang apartemen tipe unit yang ada Data penghuni dan pengelola apartemen Occupancy rate Literatur <ul style="list-style-type: none"> Standar-standar fasilitas dan prasarana apartemen 	<p>Studi minat masyarakat akan hunian apartemen (<i>Occupancy Rate</i>)</p>	<p>KAPASITAS Kapasitas Unit, Tipe Unit, Fasilitas dan Ruang, Utilitas, MEE</p>	<p>Kebutuhan luas tapak</p> <p>Kriteria tapak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Pemilihan tapak :</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Tapak Terpilih</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zoning Gubahan massa Program ruang Sirkulasi 	<p>Alternatif studi proporsi Studi 3D</p>	Site Plan
Studi Banding <ul style="list-style-type: none"> Data ruang-ruang apartemen tipe unit yang ada Data penghuni dan pengelola apartemen Occupancy rate Literatur <ul style="list-style-type: none"> Standar-standar fasilitas dan prasarana apartemen 	<p>Analisa besaran ruang dan kebutuhan lahan Optimalisasi lahan</p>	<p>Program Ruang dan Kebutuhan Luas Tapak</p>	<p>Kebutuhan luas tapak</p> <p>Kriteria tapak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Pemilihan tapak :</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Tapak Terpilih</p>	<ul style="list-style-type: none"> Site plan Program ruang Sirkulasi 	<p>Eksplorasi Sirkulasi dan Keruangan, Hubungan Ruang</p>	Denah
Data <ul style="list-style-type: none"> Data jumlah penduduk berdasarkan kewarganegaraan Laju pertumbuhan penduduk Studi Banding <ul style="list-style-type: none"> Data ruang-ruang apartemen tipe unit yang ada Data penghuni dan pengelola apartemen Occupancy rate Literatur <ul style="list-style-type: none"> Standar-standar fasilitas dan prasarana apartemen 	<p>Analisa besaran ruang dan kebutuhan lahan Optimalisasi lahan</p>	<p>Program Ruang dan Kebutuhan Luas Tapak</p>	<p>Kebutuhan luas tapak</p> <p>Kriteria tapak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Pemilihan tapak :</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Tapak Terpilih</p>	<ul style="list-style-type: none"> Contoh bangunan apartemen Karakter elemen bangunan 	<p>Eksplorasi konfigurasi bentuk, elemen bangunan, struktur dan konstruksi</p>	Tampak dan Potongan
Data <ul style="list-style-type: none"> Data jumlah penduduk berdasarkan kewarganegaraan Laju pertumbuhan penduduk Studi Banding <ul style="list-style-type: none"> Data ruang-ruang apartemen tipe unit yang ada Data penghuni dan pengelola apartemen Occupancy rate Literatur <ul style="list-style-type: none"> Standar-standar fasilitas dan prasarana apartemen 	<p>Analisa besaran ruang dan kebutuhan lahan Optimalisasi lahan</p>	<p>Program Ruang dan Kebutuhan Luas Tapak</p>	<p>Kebutuhan luas tapak</p> <p>Kriteria tapak:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Pemilihan tapak :</p> <ul style="list-style-type: none"> Aksesibilitas Dekat dengan fasilitas umum Faktor lingkungan sekitar Utilitas lingkungan kota 	<p>Tapak Terpilih</p>	<ul style="list-style-type: none"> Site plan Denah Tampak Potongan 	<p>Substansi dan materi presentasi, teknik enggambar, tekmmik presentasi</p>	Desain Grafis

