

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil adalah sebuah tempat yang menawarkan dan melayani jasa perawatan dan variasi mobil kepada pelanggan. Jasa perawatan mobil yang ditawarkan pada umumnya adalah cuci mobil dan salon mobil. Sedangkan bengkel variasi mobil menawarkan dan melayani jasa variasi mobil. Variasi mobil artinya melakukan perubahan atau penggantian (beberapa) bagian mobil dari keadaan semula agar mobil terlihat lebih menarik. Jadi pada dasarnya salon perawatan dan bengkel variasi memiliki maksud menjaga dan merawat penampilan mobil agar selalu terlihat menarik.

Dengan makin meningkatnya pertumbuhan jumlah mobil dan minat masyarakat menggunakan kendaraan pribadi di Kota Semarang dan kepadatan mobilitas masyarakatnya menyebabkan masyarakat di Kota Semarang ini akan semakin membutuhkan sebuah tempat yang menawarkan jasa perawatan mobil. Apalagi dengan mobilitas masyarakat Kota Semarang yang padat menyebabkan pemilik kendaraan pribadi melewatkan perawatan mobil mereka sendiri. Mereka yang tidak memiliki waktu lebih dalam merawat mobil akan menyerahkan perawatan mobil mereka kepada tempat yang khusus memberikan jasa perawatan ini.

Kondisi pasar bengkel baik motor dan mobil di Kota Semarang saat ini sangat menjanjikan. Hal ini tidak lain karena makin bertambahnya minat masyarakat dalam bidang otomotif. Tercatat dari tahun 2000 hingga 2010 di Kota Semarang mengalami kenaikan jumlah event otomotif dan peserta yang mengikuti event tersebut. Dengan meningkatnya aktivitas event seperti ini menjadikan perkembangan bengkel variasi semakin banyak di Kota Semarang. Berbagai aspek modifikasi pada mobil mulai dari velg dan ban, bodywork, shockbreaker, atau penambahan aksesoris variasi yang ringan menjadikan banyaknya jenis bengkel yang muncul dengan spesialisasi yang berbeda.

Dari kondisi tersebut dimanfaatkan untuk menjadi potensi sebuah bengkel variasi yang memiliki spesialisasi pada bidang kaki-kaki mobil. Bidang kaki-kaki mobil ini diantaranya adalah modifikasi velg dan ban, serta pelayanan servis untuk kaki-kaki mobil.

Bengkel spesialis kaki-kaki mobil melayani penjualan velg dan ban, serta kegiatan lainnya yang berhubungan dengan kaki-kaki mobil. Penggantian velg sering dilakukan oleh pelanggan yang ingin memodifikasi mobilnya. Sementara itu penggantian ban akan dilakukan berkala oleh pemilik mobil. Selain melayani penjualan, bengkel ini juga melayani kegiatan servis cepat yang berhubungan dengan kaki-kaki mobil seperti sporing dan balancing. Servis sporing dan balancing ini sangat diperlukan secara berkala agar pemilik mobil mengemudikan mobilnya dengan nyaman dan aman.

Dengan adanya suatu tempat yang sekaligus memberikan pelayanan salon perawatan mobil serta sebagai bengkel spesialis kaki-kaki mobil di Semarang untuk memfasilitasi kebutuhan masyarakat akan perawatan mobil dan bengkel variasi kaki-kaki mobil dalam satu area. Hal-hal ini menjadi alasan penting mengapa salon perawatan dan bengkel variasi ini menjadi penting, terutama di kota yang mempunyai mobilitas masyarakat yang tinggi. Kemajuan teknologi akan membuat manusia selalu berpikir cepat untuk semakin memilih segala sesuatu secara singkat.

## **1.2 Tujuan dan Sasaran**

### **a. Tujuan**

Tujuan dari penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur (LP3A) ini adalah untuk mengungkapkan dan merumuskan masalah-masalah yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang serta memberikan alternatif pemecahannya secara arsitektural.

### **b. Sasaran**

Sasaran dari penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang adalah tersusunnya langkah-langkah pokok (proses dasar) Perencanaan dan Perancangan Salon Perawatan dan

Bengkel Variasi Mobil di Semarang berdasarkan atas aspek-aspek panduan perancangan (*design guide lines aspect*).

### 1.3 Metodologi

Ruang lingkup penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang ini meliputi bangunan yang bersifat komersial dengan konsep-konsep perancangan yang menitikberatkan pada hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu arsitektur, seperti aspek fungsional, aspek teknis, aspek kinerja, aspek kontekstual, dan aspek arsitektural, serta pada konteks bangunan itu sendiri dan lingkungan sekitar.

Metode penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang ini digambarkan dengan cara memahami segala aktivitas kegiatan yang terjadi di salon perawatan dan bengkel variasi. Dari pemahaman ini akan diketahui fasilitas-fasilitas apa saja yang ditimbulkan dari kegiatan suatu salon perawatan dan bengkel variasi mobil. Cara yang digunakan yaitu :

1. Dengan mengamati kebutuhan masyarakat Kota Semarang sesuai dengan karakternya yang kesemuanya akan mengacu pada pembentukan salon perawatan dan bengkel variasi mobil di Semarang.
2. Survey lapangan dan wawancara dengan berbagai pihak yang terkait. Hal ini dilakukan untuk mendapatkan data primer mengenai topik yang dibahas. Survey dilakukan pada beberapa tempat cuci mobil, salon mobil, dan bengkel variasi di Kota Semarang. Pemilihan objek yang menjadi tempat survey didasarkan pada ketenaran tempat survey di mata masyarakat umum. Objek yang menjadi bahan survey adalah tempat yang sudah memiliki nama di mata masyarakat umum Kota Semarang. Selain itu pilihan tempat didasarkan atas informasi dari internet yang mengacukan tempat tersebut layak menjadi bahan perbandingan. Untuk tempat cuci mobil dipilih Candi Baru Carwash, Semarang Service Point, dan Auto Beauty Semarang. Untuk salon mobil dipilih Auto Beauty Semarang, AutoCare66, Shine Autocare, dan Primajasa Autocare. Sedangkan untuk bengkel variasi dipilih Tire Zone, Arvia, dan Carfix. Khusus untuk cuci mobil juga dipilih studi banding ke C&O Auto Car Wash di Yogyakarta karena tempat cuci

mobil ini menggunakan teknik cuci *full auto* dimana pengemudi akan langsung mengemudikan mobilnya masuk ke dalam mesin cuci mobil.

3. Studi literatur, dilakukan untuk mendapatkan data sekunder berkaitan dengan fasilitas-fasilitas rencana bangunan salon perawatan dan bengkel variasi mobil di Semarang serta data informasi instalasi yang terkait. Pencarian data sekunder ini juga dilakukan melalui media internet.

## **1.4 Penyajian Pembahasan**

### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi latar belakang, tujuan dan sasaran, metodologi dan penyajian pembahasan.

### **BAB II SALON PERAWATAN DAN BENGKEL VARIASI MOBIL DI SEMARANG**

Membahas tinjauan mengenai salon perawatan mobil, bengkel mobil, dan variasi mobil yang ada di Kota Semarang. Pembahasan yang dilakukan mengenai teknologi dan alat yang digunakan, prinsip kerja alat yang digunakan, dimensi alat yang digunakan untuk mencari dimensi ruang, sistem utilitas bangunan yang ada, dan analisa fasilitas-fasilitas yang ada dalam tempat-tempat tersebut. Dijelaskan pula mengenai potensi tapak untuk Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang untuk mendapatkan parameter pemilihan lokasi tapak di Kota Semarang.

### **BAB III PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN**

Berisi mengenai analisa dari berbagai aspek perencanaan dan pendekatan standar untuk mendapatkan program ruang dari Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang. Selain itu juga membahas konsep dasar rancangan arsitektur untuk bangunan Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang.

### **BAB IV PROGRAM RUANG**

Menguraikan matriks besaran ruang dari Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang dari uraian yang sudah dibahas dari bab sebelumnya. Berisi juga penetapan lokasi dari Salon Perawatan dan Bengkel Variasi Mobil di Semarang. Lokasi ini berupa area layanan yang paling cocok dari tapak pilihan yang telah diambil.