

# LAMPIRAN

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN  
LANDASAN PROGRAM  
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
(LP3A)**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Kamis  
Tanggal : 29 Maret 2012  
Waktu : 14.15-14.45 WIB  
Tempat : Ruang Sidang, Gedung A lantai 1, Kampus Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro Semarang

**Dilakukan Oleh :**

Nama : Ashri Amalia Hadi  
NIM : L2B 008 014  
Judul : Peremajaan Rumah Susun Pekunden Semarang

**Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :**

Pembimbing Utama : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT  
Pembimbing Pendamping : Edward Endrianto P, ST, MT, Ph.D  
Penguji : Dr. Ir. Bambang Setioko, M.Eng  
Penguji : Dr.-Ing. Ir. Gagoek Hardiman  
Penguji : Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

**A. PELAKSANAAN SIDANG**

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Peremajaan Rumah Susun Pekunden Semarang.

1. Dimulai pukul 14.15 WIB
2. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu  $\pm$  15 menit dengan pokok-pokok materi sebagai berikut :
  - Latar belakang judul LP3A termasuk aktualita, urgens, dan originalitas.
  - Teori Peremajaan Kawasan

- Pengertian dan klasifikasi rumah susun
- Studi Banding
- Analisa Peremajaan Kawasan Perencanaan
- Besaran ruang dan program ruang
- Kondisi tapak, dan optimasi lahan

Hasil sidang kelayakan mencakup tanya jawab dan masukan-masukan dari masing-masing dosen penguji dan pembimbing terhadap perubahan-perubahan (revisi) LP3A seperti berikut :

1. Bapak Edward Endrianto P, ST, MT, Ph.D

a. Masukan:

*Data mengenai penggolongan pendapatan masyarakat di Indonesia dirasa kurang valid, karena masih berpatokan pada sumber tahun 1997, sedangkan sekarang sudah tahun 2012. Seharusnya dicari sumber yang terbaru.*

Jawaban :

Data golongan pendapatan masyarakat Indonesia hanya dipakai untuk mengetahui klasifikasi sasaran pengguna bangunan. Hal itu berpengaruh terhadap manajemen program, dan tidak berpengaruh pada perencanaan. Namun untuk memperkuat kevalidan data maka akan saya cari data yang terbaru.

b. Pertanyaan:

*Mengapa anda melakukan studi banding rumah susun randu Surabaya dan tahun berapa rumah susun tersebut didirikan?*

Jawaban :

Rumah susun Randu Surabaya didirikan sekitar tahun 2006, dan saya melakukan studi banding pada rumah susun Randu surabaya karena rumah susun tersebut juga memiliki konsep dalam perencanaan pembangunannya.

c. Masukan :

*Pada analisa permasalahan kawasan peremajaan yang anda uraikan, terdapat analisa mengenai kriteria kawasan yang layak dilakukan peremajaan mengenai kriteria kepadatan penduduk. Hal tersebut tidak boleh langsung disimpulkan bahwa kawasan tersebut tergolong dalam pemukiman kumuh. Seharusnya anda*

*menjelaskan bahwa kawasan tersebut merupakan kriteria pemukiman yang sangat padat. Baru setelah poin-poin kriteria tersebut diuraikan baru disimpulkan bahwa kawasan tersebut merupakan kawasan permukiman kumuh yang layak untuk dilakukan peremajaan.*

Jawaban :

Untuk analisa peremajaan kawasan akan saya perbaiki kembali.

2. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

a. Pertanyaan :

*Pada optimasi lahan, untuk menghitung jumlah lantai typical bangunan menurut saya ada beberapa perhitungan yang salah. Perhitungan luas lantai bangunan rusun yang seharusnya dikurangi kebutuhan luas ruang fasilitas, pengelola, dan parkir, juga harus menambahkan ruang-ruang fasilitas di dalam bangunan seperti WC umum dan ruang serbaguna. Supaya hitungan untuk menentukan kebutuhan ketinggian bangunan dan seterusnya didapatkan perhitungan yang benar.*

Jawaban :

Terima kasih atas revisi dari ibu, akan saya teliti dan perbaiki kembali perhitungan untuk luas lantai dasar dan menghitung ketinggian bangunan.

3. Bapak Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman

a. Pertanyaan :

*Bagaimana anda menentukan kebutuhan luas parkir. Dan bagaimana perbandingan antara kebutuhan luas parkir mobil, motor, dan sepeda?*

Jawaban :

Untuk menentukan besaran luasan parkir, saya menggunakan standar yang tercantum dalam SNI 03-1733 2004 tentang tata cara perencanaan lingkungan perumahan di perkotaan. Disitu terdapat perbandingan dan rumus-rumus yang menjadi dasar perhitungan luasan parkir pada sebuah kawasan permukiman.

b. Masukan :

*Seharusnya anda jangan kaku dalam menentukan kebutuhan besaran ruang. Selain mempertimbangkan standar yang dikeluarkan pemerintah, anda seharusnya juga mempertimbangkan kondisi lapangan. Saat ini terdapat fenomena dalam satu keluarga bisa memiliki lebih dari 2 jumlah transportasi. Jika fenomena ini terjadi pada lingkungan rusun pekunden, maka program luasan parkir yang anda buat tidak akan memenuhi kapasitas pengguna.*

Jawaban :

Untuk membuktikan apakah standard dari pemerintah itu telah sesuai dengan kapasitas yang dibutuhkan, maka saya akan melakukan survey lapangan lagi untuk memperkuat program ruang dan kebutuhan parkir yang saya hitung pak. Terimakasih atas masukan dari bapak.

### **POKOK REVISI LP3A TUGAS AKHIR PERIODE 115**

Berdasarkan masukan dari Tim penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap DGA.

Pokok-pokok revisi tersebut antara lain :

- Penambahan data-data tentang golongan pendapatan masyarakat di kota Semarang.
- Revisi uraian analisa peremajaan pada kawasan perencanaan.
- Perhitungan ulang untuk menentukan luas lantai dasar, luas lantai tower dalam rumah susun, dan perhitungan ketinggian bangunan
- Perhitungan kembali kebutuhan luasan parkir pada rumah susun pekunden, dan kawasan RW I Pekunden Barat.

Semarang, April 2012

Peserta Sidang,

Ashri Amalia Hadi  
NIM. L2B 008 014

**Mengetahui,**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT**  
NIP. 19680628 199802 2 001

**Edward Endrianto P, ST, MT, Ph.D**  
NIP. 19740223 199702 1 001

**Penguji**

**Penguji**

**Penguji**

**Dr. Ir. Bambang Setioko, M.Eng**  
NIP. 19481005 197501 1 003

**Dr.-Ing. Ir. Gagoek Hardiman**  
NIP. 19530819 198303 1 001

**Dr. Ir. Erni Setyowati, MT**  
NIP. 19670404 199802 2 001