

## DAFTAR ISI

Lembar pengesahan.....	
Kata pengantar .....	
Daftar isi.....	i
Daftar Tabel.....	iii
Daftar Gambar.....	iv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran.....	2
1.3 Lingkup Pembahasan	
1.3.1 Lingkup Pembahasan Substansial.....	2
1.3.2 Lingkup Pembahasan Spasial.....	3
1.4 Metode Pembahasan.....	3
1.5 Sistematika pembahasan.....	4

### BAB II TINJAUAN CITY HOTEL

2.1 Pengertian	
2.1.1 Pengertian Hotel.....	5
2.1.2 Pengertian City Hotel.....	6
2.2 Klasifikasi Hotel.....	6
2.3 Karakteristik Fisik Hotel	
2.3.1 Bentuk Hotel.....	11
2.3.2 Kriteria Ruang Kamar.....	13
2.3.3 Dasar – Dasar Perencanaan Hotel.....	15
2.4 Karakteristik Non Fisik Hotel	
2.4.1 Pengunjung Hotel.....	16
2.4.2 Aktifitas dan Fasilitas.....	16
2.4.3 Pengelolaan Hotel.....	18
2.5 Ruang – Ruang Dalam Hotel	
2.5.1 Kelompok Ruang Kegiatan Umum.....	21
2.5.2 Kelompok Ruang Tamu Bersama.....	22
2.5.3 Kelompok Ruang Tamu Menginap.....	23
2.5.4 Kelompok Ruang Pengelola.....	23
2.5.5 Kelompok Ruang Pelayanan.....	24
2.6 Studi Banding	
2.6.1 Fasilitas Hotel.....	26

2.6.2 Tampilan Hotel.....	32
2.6.3 Tapak Hotel.....	35

### **BAB III TINJAUAN KOTA YOGYAKARTA**

3.1 Tinjauan Umum	
3.1.1 Tinjauan Kota Yogyakarta.....	40
3.1.2 Tinjauan Kawasan Stasiun Tugu.....	41
3.1.3 Kebijakan Tata Ruang Kota Yogyakarta.....	42
3.2 Perkembangan Hotel di Kota Yogyakarta	
3.2.1 Kondisi perhotelan di Kota Yogyakarta.....	44
3.2.2 Penginap Hotel Bintang di Kota Yogyakarta.....	45
3.2.3 Tingkat Hunian Kamar Hotel bintang di Kota Yogyakarta.....	46
3.2.4 Tingkat Hunian Ganda Kamar Hotel bintang di Kota Yogyakarta.....	46
3.2.5 Lama Rata – rata Tamu Menginap di Hotel bintang di Kota Yogyakarta.....	47
3.3 Tinjauan Lokasi.....	48

### **BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN CITY HOTEL**

4.1 Pengertian City Hotel Sebagai Dasar Pendekatan Perencanaan .....	50
4.2 Pendekatan Pelaku Aktivitas City Hotel.....	51
4.3 Pendekatan Aktivitas City Hotel.....	52
4.4 Pendekatan Fasilitas City Hotel.....	53
4.5 Pendekatan Kapasitas dan Studi Besaran Ruang	
4.5.1 Pendekatan Persyaratan Ruang.....	59
4.5.2 Pendekatan Hubungan Ruang.....	61
4.5.3 Pendekatan Sirkulasi.....	62
4.5.4 Pendekatan Kebutuhan dan Standar Besaran Ruang.....	65
4.6 Pendekatan Pemilihan Tapak.....	71
4.7 Pendekatan Perancangan City Hotel	
4.7.1 Pendekatan Aspek Teknis.....	75
4.7.2 Pendekatan Aspek Kinerja.....	77
4.7.3 Pendekatan Aspek Penekanan desain.....	83

### **BAB V PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN CITY HOTEL**

5.1 Program Dasar Perencanaan	
5.1.1 Program Ruang.....	84
5.1.2 Tapak Terpilih.....	87
5.2 Konsep Dasar Perancangan	
5.2.1 Aspek Penekanan Desain.....	88
5.2.2 Aspek Aspek Teknis.....	89
5.2.3 Aspek Kinerja.....	89

## Daftar Tabel

<b>Tabel 1.</b> Klasifikasi Hotel Berbintang .....	7
<b>Tabel 2.</b> Tipe-Tipe Penataan Kamar dan Koridor pada Hotel.....	12
<b>Tabel 3 .</b> Tipe-Tipe Tempat Tidur Hotel .....	13
<b>Tabel 4.</b> Konfigurasi Tipe Kamar.....	14
<b>Tabel 5.</b> Fasilitas Rekreasi Hotel Berdasarkan Tipe Hotel .....	17
<b>Tabel 6.</b> Fasilitas Ruang Pertemuan Hotel Mutiara.....	30
<b>Tabel 7.</b> Kesimpulan Fasilitas Menginap Hotel .....	31
<b>Tabel 8.</b> Daftar Jumlah Hotel Kota Yogyakarta .....	44
<b>Tabel 9.</b> Daftar Jumlah Kamar Kota Yogyakarta .....	45
<b>Tabel 10.</b> Persentase Penginap Hotel di Kota Yogyakarta.....	45
<b>Tabel 11.</b> Jumlah Penginap Hotel di Kota Yogyakarta .....	46
<b>Tabel 12.</b> Persentase Tingkat Penghunian Kamar Hotel Menurut Golongan Hotel di Kota Yogyakarta.....	46
<b>Tabel 13.</b> Persentase Tingkat Penghunian Kamar Ganda Hotel Menurut Golongan Hotel di Kota Yogyakarta.....	47
<b>Tabel 14.</b> Lama Rata – rata Tamu Menginap di Hotel Berbintang di Kota Yogyakarta .....	47
<b>Tabel 15.</b> Keadaan Eksisting Tapak .....	49
<b>Tabel 16</b> Jenis Kegiatan, Fasilitas dan Pelaku Kegiatan.....	58
<b>Tabel 17</b> Pendekatan dan Standar Besaran Ruang Dalam City Hotel .....	65
<b>Tabel 18</b> Pendekatan dan Standar Besaran Ruang Luar City Hotel.....	69
<b>Tabel 19</b> Total Keseluruhan Pendekatan dan Besaran Ruang City Hotel .....	70
<b>Tabel 20</b> Analisa Pemilihan Tapak.....	75

## Daftar Gambar

<b>Gambar 1</b> Kamar Standard Queen .....	27
<b>Gambar 2</b> Kamar Standard Twin .....	27
<b>Gambar 3</b> Kamar Superior King .....	27
<b>Gambar 4</b> Lobby.....	28
<b>Gambar 5</b> Restoran.....	28
<b>Gambar 6</b> Kolam renang .....	28
<b>Gambar 7</b> Meeting Room .....	29
<b>Gambar 8</b> North Wing Standard .....	29
<b>Gambar 9</b> South Wing Superior.....	29
<b>Gambar 10</b> South Wing Deluxe .....	29
<b>Gambar 11</b> Ruang Pertemuan Hotel Mutiara Mendut, Basement 1, Basement 2, Kota Gede .....	30
<b>Gambar 12</b> Kolam Renang Luar.....	30
<b>Gambar 13</b> Restoran.....	30
<b>Gambar 14</b> Twin Room .....	31
<b>Gambar 15</b> Deluxe Room.....	31
<b>Gambar 16</b> Hotel Ibis Yogyakarta.....	32
<b>Gambar 17</b> Lobby.....	33
<b>Gambar 18</b> Restoran.....	33
<b>Gambar 19</b> Hotel Mutiara Yogyakarta .....	33
<b>Gambar 20</b> Restoran.....	34
<b>Gambar 21</b> Hotel Whizz Yogyakarta.....	34
<b>Gambar 21</b> Hotel Whizz Yogyakarta.....	35
<b>Gambar 23</b> Resto Hotel Whizz Yogyakarta .....	35
<b>Gambar 24</b> Lokasi Hotel Studi Bandung .....	36
<b>Gambar 25</b> Hotel Ibis Yogyakarta.....	37
<b>Gambar 26</b> Hotel Ibis Yogyakarta.....	37
<b>Gambar 27</b> Hotel Mutiara Yogyakarta .....	38
<b>Gambar 28</b> Hotel Mutiara Yogyakarta .....	38
<b>Gambar 29</b> Hotel Whizz Yogyakarta.....	39
<b>Gambar 30</b> Hotel Whizz Yogyakarta.....	39
<b>Gambar 31.</b> Peta Kota Yogyakarta.....	41
<b>Gambar 32</b> Kawasan Stasiun Tugu.....	48
<b>Gambar 33</b> Rencana Pembagian Kavling.....	49
<b>Gambar 34</b> Diagram Hubungan Kelompok Ruang.....	61
<b>Gambar 35</b> Sirkulasi Tamu Hotel.....	62
<b>Gambar 36</b> Sirkulasi Bagian Pelayanan Hotel .....	62
<b>Gambar 37</b> Sirkulasi Bagian Pengelola Hotel .....	63
<b>Gambar 38</b> Double Loaded Plan .....	70
<b>Gambar 39</b> Tapak Alternatif 1.....	72
<b>Gambar 40</b> Kondisi Tapak Alternatif 1 .....	72
<b>Gambar 41</b> Tapak Alternatif 2.....	73
<b>Gambar 42</b> Kondisi Tapak Alternatif 2 .....	73
<b>Gambar 43</b> Tapak Alternatif 3.....	74
<b>Gambar 44</b> Kondisi Tapak Alternatif 3 .....	74