

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.2.1 Tujuan .....	3
1.2.2 Sasaran .....	3
1.3 Manfaat .....	4
1.3.1 Secara Subjektif .....	4
1.3.2 Secara Objektif .....	4
1.4 Ruang Lingkup .....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....	4
1.5 Metode Pembahasan .....	5
1.5.1 Data Primer .....	5
1.5.2 Data Sekunder .....	6
1.6 Sistematika Pembahasan .....	6
1.7 Alur Pikir .....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1 Tinjauan Waterfront .....	10
2.1.1 Pengertian Waterfront .....	10
2.1.2 Klasifikasi Waterfront .....	11
2.1.3 Karakteristik Waterfront .....	13
2.1.4 Potensi dan Masalah Waterfront .....	17
2.1.5 Aspek Penentu Kesuksesan Perancangan Waterfront .....	18
2.1.6 Pengertian Riverfront .....	21

2.1.7	Jenis-Jenis Riverfront .....	22
2.2	Tinjauan Perancangan Kota .....	24
2.2.1	Pengertian Perancangan Kota.....	24
2.2.2	Elemen Fisik Perancangan Kota Menurut Hamid Shirvani .....	27
2.2.3	Elemen Pembentuk <i>Image/Citra</i> Kawasan Menurut Kevin Lynch ....	34
2.2.4	Pendekatan Teori Perancangan Kota Menurut Roger Trancik.....	38
2.2.5	Pendekatan Teori <i>Townscape</i> Menurut Gordon Cullen .....	41
2.3	Tinjauan Perancangan Lansekap.....	44
2.3.1	Pengertian Perancangan Lansekap .....	44
2.3.2	Unsur-Unsur Desain Perancangan Lansekap .....	45
2.3.3	Prinsip Desain Perancangan Lansekap.....	46
2.3.4	Aplikasi Desain Perancangan Lansekap.....	47
2.4	Tinjauan Regulasi .....	48
2.4.1	RDTR Kecamatan Karawaci .....	49
2.4.2	RDTR Kecamatan Tangerang .....	52
2.4.3	RTBL Kawasan Sepanjang Sungai Cisadane .....	56
2.4.3.1	Rencana Penggunaan Lahan .....	57
2.4.3.2	Konsep Penataan Massa Bangunan Sepanjang Jalur Sungai..	57
2.4.3.3	Konsep Penataan Lingkungan .....	59
2.4.3.4	Konsep Sarana Prasarana Lingkungan .....	60
2.4.3.5	Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi Kawasan.....	62
2.5	Pendekatan Penekanan <i>Universal Design</i> .....	63
2.5.1	Pengertian <i>Universal Design</i> .....	63
2.5.2	Prinsip-Prinsip <i>Universal Design</i> .....	63
2.5.3	Elemen-Elemen Aksesibilitas.....	64
2.6	Studi Banding.....	65
2.6.1	Singapore River .....	65
2.6.2	Kuching River .....	71
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN KAWASAN SUNGAI CISADANE</b> .....	<b>75</b>
3.1	Gambaran Umum Kota Tangerang.....	75
3.1.1	Sejarah Kota Tangerang .....	75
3.1.2	Tinjauan Kota Tangerang.....	76
3.1.3	Kependudukan.....	78
3.1.4	Prasarana Perkotaan.....	79

3.1.5 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang .....	81
3.2 Gambaran Umum Sungai Cisadane .....	82
3.2.1 Sejarah Sungai Cisadane .....	82
3.2.2 Kondisi Fisik Sungai Cisadane .....	83
3.3 Gambaran Umum Kawasan Sungai Cisadane .....	83
3.3.1 Segmentasi Kawasan Sungai Cisadane .....	83
3.3.2 Kegiatan di Kawasan Sungai Cisadane .....	86
3.3.2.1 Festival Cisadane .....	86
3.3.2.2 Perlombaan Perahu Naga dan Tradisi Peh Cun .....	89
3.3.2.3 Perlombaan Dayung oleh PODSI .....	91
3.4 Tinjauan Wilayah Perencanaan di Kawasan Sungai Cisadane Segmen 2 ...	92
<b>BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN .....</b>	<b>108</b>
4.1 Kesimpulan .....	108
4.2 Batasan .....	108
4.3 Anggapan .....	109
<b>BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	
<b>ARSITEKTUR KAWASAN .....</b>	<b>110</b>
5.1 Dasar Pendekatan .....	110
5.2 Pendekatan Perencanaan .....	111
5.2.1 Pendekatan Aspek Fungsional .....	111
5.2.1.1 Pendekatan Pelaku/Pemakai .....	111
5.2.1.2 Pendekatan Jenis Kegiatan/Aktifitas .....	112
5.2.1.3 Pendekatan Kebutuhan Ruang/Fasilitas .....	114
5.2.1.4 Pendekatan Kapasitas Ruang .....	115
5.2.1.5 Pendekatan Besaran Ruang .....	117
5.2.1.6 Pendekatan Program Ruang .....	117
5.2.2 Pendekatan Aspek Kontekstual .....	119
5.2.2.1 Tapak .....	119
5.2.2.2 Aksesibilitas .....	121
5.2.2.3 View .....	122
5.2.2.4 Klimatologi .....	123
5.3 Pendekatan Perancangan .....	124
5.3.1 Pendekatan Aspek Teknis .....	124
5.3.1.1 Tata Guna Lahan .....	124

5.3.1.2	Bentuk dan Massa Bangunan .....	124
5.3.1.3	Sirkulasi dan Parkir .....	125
5.3.1.4	Ruang Terbuka .....	127
5.3.1.5	Jalur Pejalan Kaki .....	132
5.3.1.6	Tanda-Tanda .....	134
5.3.1.7	Pendukung Kegiatan .....	135
5.3.1.8	Preservasi .....	135
5.3.2	Pendekatan Aspek Kinerja .....	136
5.3.2.1	Jaringan Lisrik .....	136
5.3.2.2	Jaringan Air Bersih .....	136
5.3.2.3	Jaringan Drainase dan Air Kotor .....	137
5.3.2.4	Jaringan Komunikasi .....	138
5.3.2.5	Jaringan Pembuangan Sampah .....	138
5.3.2.6	Jaringan Sistem Penerangan .....	138
5.3.2.7	Jaringan Pemadam Kebakaran .....	139
5.3.3	Pendekatan Aspek Arsitektural .....	139
<b>BAB VI</b>	<b>FILOSOFI/CITRA KAWASAN</b> .....	<b>141</b>
6.1	Rekreatif .....	141
6.2	Responsif .....	142
6.3	Fleksibel .....	142
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>143</b>
<b>BERITA ACARA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		