

**PENGELOLAAN WISATA ALAM AIR PANAS CANGAR
DI DESA SUMBERBRANTAS KECAMATAN BUMIAJI
KOTA BATU, JAWA TIMUR**



**Tesis
Untuk memenuhi sebagian persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S-2 pada
Program Studi Ilmu Lingkungan**

**HANIK FIKRI MAULIDA
21080111400012**

**PROGRAM MAGISTER ILMU LINGKUNGAN
PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2013**

TESIS

**PENGELOLAAN WISATA ALAM AIR PANAS CANGAR
DI DESA SUMBERBRANTAS KECAMATAN BUMIAJI
KOTA BATU, JAWA TIMUR**

Disusun Oleh:

**HANIK FIKRI MAULIDA
21080111400012**

**Mengetahui
Komisi Pembimbing,**

Pembimbing Utama

Pembimbing Kedua

Prof. Dr. Ir. Sutrisno Anggoro, MS

Prof. Dra. Indah Susilowati, M.Sc, Ph.D

**Ketua Program Studi
Magister Ilmu Lingkungan**

Prof. Dr. Ir. Purwanto, DEA

LEMBAR PENGESAHAN

PENGELOLAAN WISATA ALAM AIR PANAS CANGAR DI DESA SUMBERBRANTAS KECAMATAN BUMIAJI KOTA BATU, JAWA TIMUR

Disusun Oleh:

**HANIK FIKRI MAULIDA
21080111400012**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal 3 Januari 2013
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima**

Ketua

Tanda Tangan

Prof. Dr. Ir. Sutrisno Anggoro, MS

.....

Anggota:

1. Prof. Dra. Indah Susilowati, M.Sc, Ph.D

.....

2. Dr. Dra. Endang Larasati, MS

.....

3. Dr. Dra. Hartuti Purnaweni, MPA

.....

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : HANIK FIKRI MAULIDA

NIM : 21080111400012

Program Studi : S2 Magister Ilmu Lingkungan

Judul Tesis : Pengelolaan Wisata Alam Air Panas Cangar di Desa Sumberbrantas Kecamatan Bumiaji Kota Batu, Jawa Timur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa, Tesis yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh Gelar Magister dari Program Studi Magister Ilmu Lingkungan Program Pascasarjana Universitas Diponegoro, seluruhnya merupakan hasil karya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Tesis yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Saya juga mengaku, bahwa karya tulis ini dapat dihasilkan berkat bimbingan penuh dari:

1. Prof. Dr. Ir. Sutrisno Anggoro, MS
2. Prof. Dra. Indah Susilowati, M.Sc, Ph.D

Bilamana di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian tesis ini, bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan Gelar Akademik yang telah saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Semarang, Januari 2013

HANIK FIKRI MAULIDA
21080111400012

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, atas inayah dan hidayahNya, akhirnya tesis “Pengelolaan Wisata Alam Air Panas Cangar Di Desa Sumberbrantas Kecamatan Bumiaji Kota Batu, Jawa Timur“ dapat diselesaikan. Kajian ini merupakan masalah aktual di Kota Batu yang sedang giat melakukan pembangunan di bidang pariwisata di samping pengembangan kawasan agropolitan. Penyusunan tesis ini merupakan salah satu persyaratan yang harus ditempuh untuk mencapai derajat Sarjana Strata dua (S-2) pada Program Magister Ilmu Lingkungan (MIL) Universitas Diponegoro.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dorongan semangat serta bantuan dalam menyusun tesis ini. Penghargaan tertinggi penulis sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Sutrisno Anggoro, MS selaku Dosen Pembimbing Utama dan Prof. Dra. Indah Susilowati, M.Sc, Ph.D selaku Dosen Pembimbing Pendamping;
2. Dr. Dra. Endang Larasati, MS dan Dr. Dra. Hartuti Purnaweni, MPA selaku dosen Penguji;
3. Prof. Dr. Ir. Purwanto, DEA dan Dr. Dra. Hartuti Purnaweni, MPA selaku pengelola Program Studi Magister Ilmu Lingkungan Universitas Diponegoro;
4. Pusbindiklatren Bappenas yang telah memberikan beasiswa;
5. Orang tua, suami, dan putra tersayang Jaffan Maula Azura serta segenap keluarga tercinta;
6. Walikota Batu, Bappeda Kota Batu, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Batu, Dinas Pertanian dan Kehutanan Kota Batu, Pemerintahan Desa Sumberbrantas, Pimpinan dan staf di UPT Tahura R. Soerjo, dan Yayasan Pusaka; dan
7. Teman-teman kuliah MIL-32 yang selalu memberikan dukungan, motivasi, diskusi untuk penyelesaian tesis.

Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Amien.

Semarang, Januari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Ruang Lingkup	9
1.6. Keaslian Penelitian	10
II. TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Pembangunan Berkelanjutan	13
2.2. Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan	14
2.3. Pariwisata	19
2.3.1. Definisi Pariwisata	19
2.3.2. Permintaan Pariwisata	21
2.3.3. Daya Dukung Lingkungan Kawasan	23
2.3.4. Manajemen Lingkungan Pariwisata	25
2.4. Strategi	25
2.4.1. Definisi Strategi	25
2.4.2. Analisis AHP	26
2.5. Kerangka Pemikiran dan Kerangka Konsep	27
2.6. Hasil Penelitian Terdahulu	30
III. METODOLOGI	35
3.1. Tipe Penelitian	35
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian	35
3.3. Fenomena Penelitian	36

3.4.	Jenis dan Sumber Data	36
3.5.	Teknik Pengumpulan Data	37
3.6.	Teknik Pemilihan Narasumber	37
3.7.	Teknik Analisis Data	39
IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1.	Gambaran Umum Obyek Wisata Alam Air Panas Cangar	43
4.2.	Analisis Pengelolaan Obyek Wisata Alam Air Panas Cangar	59
4.3.	Strategi Pengelolaan Berkelanjutan Wisata Alam Air Panas Cangar	69
V.	KESIMPULAN	81
5.1.	Kesimpulan	81
5.2.	Saran	81
	DAFTAR PUSTAKA	83
	LAMPIRAN	87
	BIODATA PENULIS	112

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
2.1.	Kategori Pengelolaan Kawasan Konservasi Menurut IUCN 18
2.2.	Penelitian Terdahulu 30
3.3.	Fenomena Penelitian yang Dikaji 36
3.4.	Responden untuk AHP 40
4.5.	Sarana dan Prasarana di OWA Air Panas Cangar 49
4.6.	Ringkasan Statistik Deskriptif Profil Responden 52
4.7.	Hubungan antara Tingkat Kepuasan dengan Kelompok Umur 53
4.8.	Hubungan antara Tingkat Kepuasan dengan Jenis Kelamin 54
4.9.	Hubungan antara Tingkat Kepuasan dengan Tingkat Pendidikan 55
4.10.	Hubungan antara Tingkat Kepuasan dengan Jenis Pekerjaan 56
4.11.	Hubungan antara Tingkat Kepuasan dengan Moda Transportasi 56
4.12.	Kebijakan Terkait Kegiatan Pengelolaan Pariwisata Alam di OWA Air Panas Cangar 59

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1.1.	Grafik Produk Domestik Regional Bruto atas Dasar Harga Berlaku (Juta Rupiah) Tahun 2007-2011	3
1.2.	Grafik Kunjungan Daerah Tujuan Wisata di Kota Batu Tahun 2009-2011	5
2.3.	Kerangka Pemikiran Teoritis	29
4.4.	Kolam Renang untuk Dewasa, Anak-anak, Kolam Rendam Wanita, dan Kolam Rendam Dewasa	47
4.5.	Gua Jepang I dan II	48
4.6.	Jalur Lintas Alam (<i>Jogging Track</i>) dan Jalan Wisata (<i>Loop Trail</i>)	48
4.7.	Pendopo dengan Kapasitas 200 Orang untuk Kegiatan Bina Cinta Alam	50
4.8.	Kegiatan Pendidikan dan Pelatihan di Areal Berkemah dengan Kapasitas 4 tenda	51
4.9.	Grafik Jumlah Pengunjung OWA Air Panas Cangar Tahun 2008-2011	51
4.10.	Susunan Organisasi UPT Tahura R. Soerjo	64
4.11.	Kerangka Hierarki Proses Pengambilan Keputusan	73
4.12.	Kriteria Pengelolaan Wisata Alam Air Panas Cangar	74
4.13.	Hasil Analisa AHP Aspek Ekonomi	75
4.14.	Hasil Analisa AHP Aspek Sosial Budaya	76
4.15.	Hasil Analisa AHP Aspek Ekologi	77
4.16.	Prioritas Kriteria dan Alternatif Pengelolaan Wisata Alam Air Panas Cangar	77

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Peta Lokasi Penelitian	87
2. Daftar Pertanyaan untuk Wisatawan	89
3. Kuesioner AHP	91
4. Ringkasan Data Mentah Responden Pengunjung OWA Air Panas Cangar	97
5. Daftar <i>Keyperson In-depth Interview</i>	99
6. Ringkasan Tabulasi Silang	100
7. Hasil Transkripsi <i>In-depth Interview</i> dengan Keyperson	103
8. Hasil Pengolahan AHP Strategi Pengelolaan Wisata Alam Air Panas Cangar yang Berkelanjutan	113

ABSTRAK

Kota Batu memiliki potensi wisata yang besar, baik wisata alam, buatan maupun budaya. Ditunjang visi Kota Batu yang tertuang dalam RTRW 2010-2030, yaitu “Kota Batu sebagai Kota Wisata dan Agropolitan di Jawa Timur”, membuka peluang bagi investor untuk terus mengembangkan wisata buatan yang salah satu dampaknya adalah alih fungsi lahan yang dapat menjadikan lingkungan mengalami penurunan kualitas. Di sisi lain, pengelolaan wisata alam kurang mendapat perhatian dari pemerintah, baik dari Pemerintah Provinsi Jawa Timur maupun dari Pemerintah Kota Batu. Untuk itu perlu dilakukan penelitian yang bertujuan untuk menganalisis pengelolaan Obyek Wisata Alam (OWA) Air Panas Cangar dan merumuskan strategi pengelolaan berkelanjutan Wisata Alam Air Panas Cangar di Desa Sumberbrantas Kecamatan Bumiaji Kota Batu Provinsi Jawa Timur.

Penelitian ini menggunakan tipe deskriptif dengan pendekatan gabungan kualitatif dan kuantitatif. Pendekatan kualitatif untuk merumuskan strategi pengelolaan yang berkelanjutan dilanjutkan dengan pendekatan kuantitatif AHP hasil dari wawancara mendalam terhadap keyperson yang kompeten.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan Obyek Wisata Alam Air Panas Cangar masih tersentralisasi pada pemerintah dan bersifat *top down*, karena keterlibatan masyarakat adalah pada tahap pelaksanaan dan pengawasan, tidak diawali dari perencanaan. Sedangkan strategi pengelolaan Obyek Wisata Alam Air Panas Cangar adalah dengan meningkatkan kepuasan pengunjung. Untuk itu disarankan agar pihak pengelola meningkatkan kualitas pelayanan jasa, penambahan atraksi wisata, penambahan sarana dan prasarana penunjang kegiatan wisata, dan bagi Pemerintah Kota Batu agar meningkatkan kemudahan aksesibilitas. Ditinjau dari motivasi pengunjung, adalah untuk menikmati fenomena alam air panas dan pemandangan alam di OWA Air Panas Cangar merupakan bukti bahwa faktor alam lingkungan menjadi daya tarik tersendiri, sehingga diharapkan stakeholder terkait dalam pengembangan OWA Air Panas Cangar tetap mengedepankan aspek ekologi dengan menjaga kualitas lingkungan.

Kata kunci: pengelolaan, wisata alam, air panas Cangar, Kota Batu

ABSTRACT

Batu Municipality is one of cities that has great potential in tourism, either natural, artificial, or cultural. This potential may agree with the vision of Batu Municipality, "Batu as a City of Tourism and Agropolitan in East Java Province" as stipulated in the municipal space and area management plan (RTRW) of 2010-2030. This increase investors to develop an artificial one that have negative affects such as environment deteriorated. This study aimed to analyze the management of Natural Tourist Object of Cangar Hot Water and to formulate sustainability strategy for the Cangar Hot Spring Water Tourism in Sumberbrantas Village, Bumiaji District, Batu Municipality, East Java Province.

This study applied a descriptive technique and using mixed method's research. By which strategies and formulation of the recommended ecotourism environment in the Natural Tourist Object of Cangar Hot Water were performed using an AHP through in-depth interview with competed keypersons.

Results of the study showed that management of the Natural Tourist Object of Cangar Hot Spring Water was centralized by the government, and showed top down planning because the community involvement is at the implementation and monitoring phases, not started from planning stage. The strategy that can be used for the management of the Natural Tourist Object of Cangar Hot Water may consist of improving service quality from the object management staff and enabling accessibility. Visitors' motivation to enjoy the natural scenery at the Natural Tourist Object of Cangar Hot Water was an evidence for the great interest of the area. Therefore, concerned stakeholders are expected to develop the Natural Tourist Object of Cangar Hot Water, while ecological aspects still becomes the supreme priority in order to preserve the environmental quality.

Keywords: management, natural tourism, Cangar hot spring water, Batu Municipality.