

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Perkembangan kota pada saat ini menunjukkan kemajuan yang pesat sejalan dengan bertambahnya jumlah penduduk serta semakin besarnya volume kegiatan pembangunan pada berbagai sektor. Hal ini menyebabkan semakin bertambah dan berkembangnya sarana dan prasarana pendukung yang selalu menuntut adanya perubahan-perubahan yang mengarah pada kualitas dan kuantitasnya.

Pertumbuhan penduduk dan peningkatan aktivitas kota di Indonesia menyebabkan banyak berkembangnya kawasan komersial. Salah satu sektor yang perlu diperhatikan untuk mengantisipasi perkembangan kawasan komersial ini adalah penanganan masalah transportasi. Hal ini karena transportasi merupakan salah satu aspek yang sangat penting dan memegang peranan yang sangat strategis dalam perkembangan dan pertumbuhan suatu wilayah maupun pemerataan hasil-hasil pembangunan yang ada.

Keberadaan pusat kawasan kegiatan ini menyebabkan adanya tarikan pergerakan akibat adanya aktivitas di kawasan tersebut. Tarikan pergerakan ini merupakan pergerakan orang yang melakukan perjalanan dari tempat asal menuju ke kawasan komersial tersebut. Apabila orang yang melakukan pergerakan tersebut dalam jumlah yang besar, tentunya akan menyebabkan permasalahan tersendiri. Dengan meningkatnya pergerakan lalu-lintas ini dapat mempengaruhi kinerja jalan, kapasitas ruas jalan, kecepatan dan arus lalu-lintas.

Tinjauan *Central Business District* dalam penelitian ini adalah pusat kegiatan perdagangan yang berada di Jalan Sultan Fatah Demak. Jalan ini merupakan jalan nasional yang dilalui arus lalu-lintas dengan berbagai jenis kendaraan dari dan menuju Jawa Barat dan Jawa Timur, sehingga pada jam-jam tertentu terjadi kemacetan. Dari survai pendahuluan diketahui bahwa daerah ini merupakan daerah yang mempunyai aktivitas sangat tinggi, karena pada daerah ini terdapat pasar tradisional yang terbesar di Kota Demak yaitu Pasar Bintoro. Setiap hari pasar ini menjadi pusat kunjungan bagi warga Kota Demak dengan pertimbangan bahwa pasar besar menyediakan berbagai macam barang yang di pasar-pasar kecil tidak tersedia. Dari pengamatan sepintas ruang

parkir yang tersedia di pasar sebesar Pasar Bintoro kurang memadai sehingga banyak kendaraan yang parkir di badan jalan sehingga akan menimbulkan hambatan samping yang berpengaruh terhadap kapasitas jalan. Selain adanya Pasar Bintoro pada kawasan ini terdapat kios-kios, toko-toko dan ruko yang menyediakan berbagai macam barang kebutuhan

Permasalahan ini terkait dengan penyediaan sarana dan prasarana transportasi yang diperlukan. Penanganan permasalahan transportasi ini harus mencakup sarana, prasarana, maupun manajemen pengelolaannya.

## **1.2 Identifikasi Permasalahan**

Tumbuhnya pusat perdagangan pada suatu zona menimbulkan bertambahnya aktivitas sehingga akan mempengaruhi pergerakan lalu-lintas pada daerah tersebut. Dengan meningkatnya pergerakan pada pusat perdagangan tersebut dapat mempengaruhi kinerja jalan, kapasitas, volume, kecepatan, dan arus lalu-lintas. Struktur Kota Demak dipengaruhi oleh menguatnya kawasan pusat perdagangan (*Central Business district*). Dampak yang terjadi akibat meningkatnya pergerakan adalah meningkatnya volume lalu-lintas pada jalan akses, sehingga akan menimbulkan permasalahan transportasi. Permasalahan yang mendasar dalam bidang transportasi adalah terjadinya kemacetan lalu-lintas. Selain hal di atas, kemacetan dapat timbul karena beberapa faktor antara lain kurang-disiplinnya pengguna jalan menyangkut pelanggaran-pelanggaran yang dilakukan, kurangnya pengaturan lalu-lintas beserta rambu-rambunya, kapasitas jalan dan lain sebagainya.

## **1.3 Lokasi Penelitian**

Lokasi atau daerah yang dipilih untuk penelitian adalah kawasan Jalan Sultan Fatah depan Pasar Bintoro, dari persimpangan Jalan Sultan Fatah dengan Jalan Kyai Singkil dan Kyai Sampang sampai dengan pertigaan Jalan Sultan Fatah dengan Jalan Sunan Kalijogo. Jalan ini merupakan jalan utama pusat kegiatan perdagangan di Kota Demak. Pertimbangan dipilih lokasi ini untuk penelitian karena daerah tersebut merupakan pusat kegiatan perdagangan bagi masyarakat Kota Demak. Pengamatan awal yang telah dilakukan pada jam-jam puncak, jalan utama pada kawasan ini mengalami kemacetan. Untuk lebih jelasnya mengenai lokasi penelitian dapat dilihat pada Gambar 1.1, 1.2 dan 1.3.

#### **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah :

1. Mengidentifikasi karakteristik jalan menyangkut kapasitas jalan utama pada *Central Business District (CBD)* terkait dengan penggunaan lahan yang ada serta pengaruhnya terhadap lalu-lintas pada kawasan tersebut.
2. Menganalisis kebutuhan pelayanan transportasi khususnya fasilitas pejalan kaki dan fasilitas parkir yang ada pada jalan utama kawasan *Central Business District (CBD)*.
3. Mengidentifikasi bentuk-bentuk penanganan masalah berupa penurunan kapasitas jalan utama pada dari aspek lalu-lintas yang masih mungkin dilakukan.

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah :

- a) Dapat menjadi bahan pertimbangan untuk pengembangan kawasan komersial pada masa yang akan datang.
- b) Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai bahan masukan bagi Pemerintah Kabupaten Demak khususnya yang berkaitan dengan pengambilan kebijakan dalam pelayanan transportasi.

#### **1.6 Batasan Masalah**

Dengan mempertimbangkan luasnya kajian yang dapat diambil dalam penelitian ini dan keterbatasan pada pelaksanaan penelitian maka digunakan batasan sebagai berikut:

1. Batasan wilayah penelitian yang dilakukan adalah di jalan utama kawasan komersial Kota Demak yaitu Jalan Sultan Fatah depan Pasar Bintoro, (tidak seluruh panjang jalan utama *CBD*) dari persimpangan Jalan Sultan Fatah dengan Jalan Kyai Singkil dan Jalan Kyai Sampang sampai dengan pertigaan Jalan Sultan Fatah dengan Jalan Sunan Kalijogo seperti terlihat pada Gambar 1.2.
2. Batasan substansi penelitian ini adalah perhitungan kapasitas jalan dan kapasitas simpang serta faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya penurunan kapasitas jalan.

## **1.7 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan laporan tesis adalah sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini dibahas mengenai latar belakang masalah, identifikasi permasalahan, lokasi penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian serta pembatasan masalah.

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini dijelaskan mengenai pengertian dan teori mengenai *CBD*, sarana dan prasarana transportasi, karakteristik jalan, pedoman perhitungan kapasitas jalan, kapasitas simpang, kecepatan kendaraan, tingkat pelayanan jalan, fasilitas pejalan kaki dan fasilitas parkir.

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Pada bab ini diuraikan mengenai langkah-langkah yang digunakan untuk melakukan penelitian dan menyelesaikan laporan penelitian serta metode yang digunakan untuk pengambilan data.

### **BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA**

Pada bab ini ditulis mengenai cara pengumpulan data dan menyajikan data yang sudah terkumpul sesuai dengan klasifikasinya.

### **BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN**

Pada bab ini dibahas tentang pengolahan dan analisis data serta pembahasan berdasarkan pembatasan masalah yang telah ditentukan.

### **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

Pada bab ini memuat kesimpulan tentang hasil penelitian serta memberikan saran atau rekomendasi yang sekiranya dapat berguna bagi pengembangan daerah yang diteliti.

