



**PENGARUH ASPEK PELAKSANAAN KONSTRUKSI
TERHADAP KINERJA BIAYA DAN WAKTU PROYEK
(STUDI KASUS DI DINAS CIPTA KARYA DAN TATA
RUANG PROVINSI JAWA-TENGAH)**

TESIS

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Program Magister Teknik Sipil**

**Oleh
HARTONO
NIM : L4A007021
KONSENTRASI MANAJEMEN KONSTRUKSI**

**PROGRAM PASCA SARJANA
UNIVERSITAS DIPONEGORO SEMARANG
2011**

**PENGARUH ASPEK PELAKSANAAN KONSTRUKSI
TERHADAP KINERJA BIAYA DAN WAKTU PROYEK
(STUDI KASUS DI DINAS CIPTA KARYA DAN TATA
RUANG PROVINSI JAWA-TENGAH**

Disusun oleh :

**HARTONO
NIM : L4A007021**

**Dipertahankan di depan tim penguji pada Tanggal:
8 Pebruari 2011**

**Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
Memperoleh gelar Magister Teknik Sipil**

Tim Penguji:

- 1. Ketua : Ir. Bambang Pudjianto,MT.**
- 2. Sekretaris : Ir.Epf.Eko Yulipriyono.MS**
- 3. Anggota 1 : Ir.M. Agung Wibowo,MM,M.Sc,PhD.**
- 4. Anggota 2 : Jati Utomo D.H. ST,MM,M.Sc,PhD.**

Semarang, 8 Pebruari 2011

**Universitas Diponegoro
Program Pasca Sarjana
Magister Teknik Sipil
Ketua**

**Dr. Ir.Bambang Riyanto, DE.A
NIP: 19530326 198703.1.001**

ABSTRAKSI

Pada proses pelaksanaan suatu proyek konstruksi pembangunan gedung, mulai dari ide sampai dengan selesainya suatu proyek, akan selalu dipengaruhi oleh kegiatan sebelumnya, yaitu mulai dari ide dan perencanaan yang telah direncanakan, sebagai pedoman pelaksanaannya. proses pelaksanaan tersebut, akan selalu terkait dengan biaya, waktu dan kualitas dari konstruksi itu sendiri. Untuk itu kiranya perlu diadakannya penelitian untuk masalah kinerja biaya, dan waktu pelaksanaan suatu proyek.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui hubungan antara pelaksanaan proyek konstruksi terhadap kinerja biaya proyek, dan kinerja waktu proyek. Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi penyedia jasa, dan pihak-pihak lain yang terkait langsung dengan pengelola proyek, sehingga kinerja proyek-proyek dibawah Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Propinsi Jawa Tengah dan ditingkatkan dikemudian hari.

Penelitian ini menggunakan data-data proyek yang telah dilaksanakan dengan cara memberikan kuesioner dan wawancara sebagai alat pengumpulan data. Kuesioner tersebut diberikan kepada responden, yaitu kepada pelaksana teknis pada Bidang Tata Bangunan dan Lingkungan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Propinsi Jawa Tengah. Program SPSS 16 digunakan untuk menganalisa data dengan regresi metode *Backward*.

Dari analisis data diperoleh (1). Kesesuaian analisa harga satuan pekerjaan utama, percepatan waktu penyelesaian pekerjaan, dan kinerja pelaksanaan prakualifikasi, akan meningkatkan kinerja biaya. (2). Peningkatan jumlah dan kondisi alat yang digunakan untuk pekerjaan utama, metode pelaksanaan kerja, dan gambar pelaksanaan, akan meningkatkan kinerja waktu.

Sehingga dapat disimpulkan kinerja biaya dipengaruhi oleh kinerja waktu yang bergantung pada jumlah dan kondisi alat yang digunakan untuk pekerjaan utama, metode pelaksanaan kerja, gambar pelaksanaan serta analisa harga satuan pekerjaan utama, dan juga pelaksanaan prakualifikasi.

ABSTRACTION

At execution process of a project of construction of building development, start from idea of up to finishing of a project, will always influenced by previous activity, that is start from idea and planning which have been planned, as its execution guidance. process the the execution, will be related/relevant always with the expense, time and quality from itself construction. For that presumably require to perform of research for the problem of expense performance, and execution time of a project.

This research target is to know the relation among execution of construction project to performance of project expense, and performance of project time. This research is expected by be of benefit to serve service, and direct related other party with the project organizer, so that project performance of below On duty Create the Masterpiece and Planology of Province of Central Java and improved later on day.

This research use the project data which have been executed by giving kuesioner and interview as a means of data collecting. The Kuesioner passed to a responder, that is to technical executor Area Arrange the Building and Environmental On duty Create the Masterpiece and Planology of Central Java Province. Program the SPSS 16 used to analyse the data by regresi method Backward.

From data analysis obtained. (1). According to unit price analysis especial work, acceleration of completion of task time, and performance of execution pre-qualification, to decrease of expense performance. (2). Make-Up of amount and appliance condition used for the work of especial, execution method work, and draw the execution, will improve the time performance.

Inferential so that expense performance influenced by time performance base on amount and appliance condition used for the work of especial, execution method work the, execution picture and also analyse the unit price especial work, of task as well as execution prequalification.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa , karena berkat dan rahmatnya , kami senantiasa diberikan kekuatan dan kesehatan sehingga dapat menyelesaikan Tesis ini.

Tesis ini kami susun untuk memenuhi persyaratan menyelesaikan Studi Program Pasca Sarjana Magister Teknik Sipil Universitas Diponegoro Semarang.

Kami sangat menyadari bahwa karena keterbatasan yang ada pada diri kami sehingga Tesis ini masih jauh dari sempurna, baik dari tata naskah maupun substansi materinya. Oleh karena itu koreksi, kritikan maupun arahan sangat kami harapkan dari Bapak Dosen Pembimbing agar supaya tulisan ini layak untuk dipresentasikan.

Akhirnya dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat Bapak Ir.Bambang Pujiyanto,MT dan Ir.Epf. Eko Yulipriyono,MT. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing kami dalam penyusunan tesis ini. Semoga Berkat dan Rahmat Tuhan senantiasa bersamanya. Amien.

Semarang, Januari 2011

Hormat kami,

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAH.....	ii
HALAMAN ABSTRAKSI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
BAB. I. PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Perumusan Masalah.....	3
1.3.Hipotesa Penelitian.....	3
1.4.Batasan Masalah.....	4
1.5.Maksud dan Tujuan Penelitian.....	4
1.6.Kontribusi Penelitian.....	4
1.7.Kerangka Pemikiran.....	5
BAB. II. TINJAUAN PUSTAKA.....	6
1.1.Penyelenggaraan Konstruk.....	6
2.2.Pengadaan Jasa Konstruksi	9
2.3.Penyusunan Dokumen Lelang.....	11
2.4.Dokumen Kontrak.....	12
2.5.Kinerja Proyek.....	14
2.6.Pengendalian.....	15
2.7.Pengendalian Biaya	16
2.8.Pengendalian Waktu	16

2.9. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	17
2.10. Proses Konstruksi.....	18
BAB. III. METODE PENELITIAN.....	20
3.1. Penentuan Sumber Data.....	20
3.2. Metode Penelitian.....	20
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.3.1. Data primer	21
3.3.2. Data sekunder	21
3.3.3. Teknik Pengolahan dan Analisa Data.....	21
3.3.4. Pola Uji Coba dan Hipotesa	26
3.3.4.1. Uji Coba Model	26
3.3.4.2. Pola Uji Coba Hipotesa.....	28
3.3.5. Reability Analysis	29
3.3.6. Bagan Alir Penelitian	29
BAB. IV. DATA PELAKSANAAN PENELITIAN.....	31
4.1. Pengumpulan Data	31
4.2. Pentabulasiaan Data	35
BAB. V. ANALISA DAN PEMBAHASA.....	39
5.1. Input Data.....	39
5.2. Analisa Reability.....	39
5.3. Analisa Korelasi dan Interkorelasi	40
5.4. Analisa Regresi Berganda (linier) Metode Backward.....	44
5.5. Uji Hipotesis	48
5.5.1. Uji F (F- Test)	48
5.5.2. Uji t (t- Test)	50
5.5.3. Uji Autokorelasi (<i>Durbin – Watson Test</i>)	51
BAB. VI. KESIMPULAN DAN SARAN	55
6.1. Kesimpulan	55
6.2. Saran-Saran	56
DAFTAR PUSTAKA.....	57
LAMPIRAN.A Kuisisioner.	
LAMPIRAN OUTPUT SPSS 16.	

