



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
ARSITEKTUR**

**TERMINAL PENUMPANG KAPAL LAUT PELABUHAN TANJUNG  
PERAK DI MUARA KALI LAMONG  
SURABAYA**

Diajukan untuk memenuhi sebagian  
persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Teknik

diajukan oleh :  
**AMBARITA ULVAH**  
**NIM. L2B 099192**

Periode 85  
November 2002-Maret 2003

Kepada

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2004**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Terminal penumpang Tanjung Perak merupakan salah satu pelayanan jasa transportasi laut di Pelabuhan Tanjung Perak, dalam menjalankan fungsi dan tugasnya melaksanakan pelayanan terminal penumpang diperlukan fasilitas yang menunjang sehingga diperoleh hasil optimal yang efektif dan efisien serta kejelasan sirkulasi. Berdasarkan data yang diperoleh dari PT. (Persero) Pelabuhan Indonesia III Cabang Tanjung Perak makin terjadi penurunan penumpang kapal laut sebesar 4,63%, hal tersebut diakibatkan karena fasilitas yang ada kurang dalam segi kualitas dan kuantitas. Sedangkan untuk pengembangan area terminal penumpang kapal laut Tanjung Perak di zona existing sudah tidak memungkinkan lagi sehingga direncanakan dipindah ke arah Barat Laut di sekitar Pelabuhan Gresik yang dikenal sebagai Lamong Site.

Lokasi tersebut berdasarkan rekomendasi/temuan awal Pre Studi yang dilakukan oleh Lembaga Pengabdian Kepada Masyarakat, Institut Teknologi Surabaya bekerjasama dengan PT. Dwipantara Transconsult, Jakarta yang didukung pula oleh Surat Keputusan Menteri Perhubungan Nomor K.P1 37A tentang persetujuan AMDAL, RKL, dan RPL pengembangan Pelabuhan Tanjung Perak ke arah Muara Kali Lamong dan Teluk Lamong serta Surat Keputusan Walikota Surabaya No. 188.45/164/402.1.2/2002 tentang Tim Asistensi Pengembangan Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya ke Muara Kali Lamong.

Sebagai acuan prosedur dalam pelaksanaan secara teknis dan administratif pelayanan Terminal Penumpang Kapal Laut di lokasi yang baru maka diberlakukan Sispro Pelayanan Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak Surabaya sehingga dapat berperan secara optimal sesuai tugas dan fungsinya. Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak saat ini memberikan pelayanan dalam lingkup nasional yaitu penyeberangan antar pulau, tetapi tidak menutup kemungkinan kapal dari luar negeri dapat merapat. Walaupun berdasarkan data dapat dikatakan sangat jarang, dimana dalam 5 tahun terakhir kapal pesiar internasional merapat hanya 3 kali.

Untuk akses aksesibilitas lokasi Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak merupakan pencapaian langsung. Tetapi sirkulasi penumpang yang tidak jelas dan kurang efisien, menyebabkan terminal penumpang ini tidak mampu memenuhi tuntutan kebutuhan pelayanan secara maksimal pada pengguna jasa transportasi laut.

Dari uraian diatas, Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak diperlukan sarana untuk dapat memberikan pelayanan terhadap penumpang kapal laut yang disesuaikan dengan perkembangan yang terjadi baik itu peningkatan kualitas dan kuantitas serta kemudahan sirkulasi. Untuk mengatasi permasalahan tersebut diperlukan perencanaan dan perancangan tentang terminal penumpang Kapal Laut yang representatif dan efisien dengan tampilan bangunan menggunakan penekanan desain Morphosis.

## **1.2 Tujuan Dan Sasaran**

Tujuan yang ingin dicapai yaitu terumuskannya pokok-pokok pikiran sebagai landasan konseptual perencanaan dan perancangan Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong Surabaya dalam bentuk proposal Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A).

Sasaran yang ingin dicapai adalah mendapatkan dasar program perencanaan dan perancangan (LP3A) dengan judul Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong Surabaya.

## **1.3 Lingkup Pembahasan**

Lingkup pembahasan secara substansial dalam LP3A ini adalah mencakup perencanaan dan perancangan bangunan tunggal Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong, pembahasan materi berdasarkan pada karakter kegiatan dengan melihat struktur organisasi dan aktifitas utama pada Terminal Penumpang Kapal Laut untuk jenis kapal motor, kapal motor cepat serta kapal Ro-Ro, apron, dan area parkir yang berhubungan dalam perencanaan dan perancangan kemudian dianalisa dengan menggunakan pendekatan aspek-aspek yang ada dalam arsitektur, yaitu aspek kontekstual, aspek fungsional, aspek arsitektural, aspek kinerja, dan aspek teknis.

Secara spasial, Terminal Penumpang Kapal Laut yang sekarang ini berada di dermaga Jamrud Utara Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya, direncanakan untuk

dipindahkan ke Pelabuhan Tanjung Perak di Muara Kali Lamong Surabaya, pada zona terminal penumpang.

#### **1.4 Metode Pembahasan**

Metode pembahasan yang digunakan adalah metode deskriptif analitis, yaitu menggali dan mengkaji data primer dan sekunder, yang dianalisa dengan menggunakan pendekatan 5 aspek perencanaan dan perancangan bangunan yang kemudian disimpulkan. Adapun pengumpulan data dilakukan dengan :

- Observasi Lapangan dan Dokumentasi pada Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak existing untuk mengetahui potensi dan permasalahan yang mendukung kebutuhan analisis.
- Studi literatur, studi regulasi, dan studi komparasi, guna memperoleh data sekunder yang berhubungan dengan perencanaan dan perancangan.
- Wawancara, dilakukan dengan nara sumber yang terkait untuk mendapatkan informasi tentang perencanaan suatu Terminal Penumpang Kapal Laut.

#### **1.5 Sistematika Pembahasan**

Sistematika pembahasan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini terbagi atas beberapa bagian yang dijabarkan sebagai berikut :

##### **Bab I      Pendahuluan**

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan sasaran, lingkup pembahasan, sistematika pembahasan yang berisi metode pembahasan dan sistematika pembahasan serta alur pikir.

##### **Bab II     Studi Pustaka**

Bab ini berisi tentang Tinjauan Perencanaan Terminal Penumpang Kapal Laut meliputi : Tinjauan Pelabuhan; Tinjauan Kapal Laut, Tinjauan Terminal Penumpang Kapal Laut. Tinjauan Perancangan Terminal Penumpang Kapal meliputi : Lokasi, Peletakan Bangunan dalam Tapak dan Studi Banding.

##### **Bab III Tinjauan Pelabuhan Tanjung Perak di Muara Kali Lamong**

Bab ini berisi Tinjauan Kota Surabaya, Tinjauan Pelabuhan Muara Kali Lamong, Tinjauan Perencanaan Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong, Tinjauan Perancangan Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong.

**Bab IV** Kesimpulan, Batasan, dan Anggapan

Berisi tentang Kesimpulan, batasan dan anggapan yang perlu diperhatikan dalam perencanaan dan perancangan Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong Surabaya.

**Bab V** Pendekatan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur

Berisi tentang uraian Analisa Pendekatan Perencanaan dan Perancangan Terminal Penumpang Kapal Laut Tanjung Perak di Muara Kali Lamong yang mencakup dasar-dasar pendekatan Aspek Kontekstual, Aspek Fungsional, Aspek Fungsional, Konsep Arsitektural, Aspek Kinerja, dan Aspek Teknis.

**Bab VI** Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur

Bab ini berisi tentang Tujuan Perencanaan dan Perancangan, Landasan Program Perencanaan dan Perancangan yang meliputi Aspek Kontekstual, Aspek Fungsional, Aspek Fungsional, Konsep Arsitektural, Aspek Kinerja, dan Aspek Teknis.