

BILL OF QUANTITY (BQ)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PERTANAHAN KOTA SURAKARTA
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PERTANAHAN KOTA SURAKARTA
 LOKASI : JL. KI HAJAR DEWANTORO, SURAKARTA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. Rp.	JML HARGA Rp.	JUMLAH Rp.
1	PEKERJAAN PERSIAPAN					
I	Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan Lapangan	795.24 m2		6,300.00	5,010,012.00	
2	Biaya Air Kerja	1.00 ls		-	-	
3	Pembuatan brak kerja / direksi keet	20.00 m2	Taksir	704,020.00	14,080,400.00	
4	Pengukuran dan pasang bouwplank	152.00 m'		112,900.00	17,160,800.00	
5	Papan nama proyek	1.00 bh	Taksir	350,000.00	350,000.00	
6	Pembuatan gudang semen dan alat	20.00 m2	Taksir	594,700.00	11,894,000.00	
7	Administrasi dan dokumentasi	1.00 ls	Taksir	500,000.00	500,000.00	
						48,995,212.00
	JUMLAH 1					48,995,212.00
2	PEKERJAAN LANTAI 1					
I	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Biasa Sedalam 1m	146.80 m3		29,750.00	4,367,300.00	
2	Galian Tanah Biasa Sedalam 2m	188.42 m3		36,450.00	6,867,909.00	
3	Galian Tanah Biasa Sedalam 3m	140.00 m3		43,250.00	6,055,000.00	
4	Urugan Tanah Kembali bekas Galian	158.40 m3		21,500.00	3,405,600.00	
5	Urugan Pasir Bawah Pondasi	21.37 m3		160,750.00	3,435,227.50	
						24,131,036.50
II	Pekerjaan Pondasi Batu Belah dan Lantai Kerja					
1	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:3PP	122.37 m3		600,225.00	73,449,533.25	
2	Pasangan Pondasi Batu Kali 1Pc:5PP	30.47 m3		531,645.00	16,199,223.15	
3	Pasangan Pondasi Batu Kosong	44.61 m3		255,873.00	11,414,494.53	
4	Beton rabat bawah foot plat	9.92 m3		609,427.04	6,045,516.24	
						107,108,767.17
III	Pekerjaan Struktur Lantai I					
1	Pondasi footplat 200x200 cm	42.21 m3		2,961,600.00	125,009,136.00	
2	Sloof struktur	32.38 m3		3,662,900.00	118,604,702.00	
3	Kolom Beton Bertulang Struktur	17.34 m3		6,882,221.00	119,337,712.14	

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. Rp.	JML HARGA Rp.	JUMLAH Rp.
4	Kolom Beton Bertulang Praktis	3.50	m3	4,813,755.00	16,848,142.50	
5	Tangga beton	5.80	m3	4,935,461.00	28,625,673.80	
						408,425,366.44
IV	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasangan batu bata 1 : 4	5.92	m2	154,040.00	911,916.80	
2	Plesteran 1 : 4	11.84	m2	32,313.00	382,585.92	
3	Plesteran beton 1 : 4	105.00	m2	48,658.40	5,109,132.00	
4	Pasangan batu bata 1 : 6	46.51	m2	149,600.00	6,957,896.00	
5	Plesteran 1 : 6	93.02	m2	30,664.20	2,852,383.88	
6	Sponengan 1:2	26.30	m'	14,035.00	369,120.50	
						16,583,035.10
V	Pekerjaan Kusen Dan Penggantung					
1	Kusen Pintu Almunium	66.36	m'	86,334.10	5,729,130.88	
2	Pasang daun Pintu Kaca Rangka Almunium	107.50	m2	223,443.00	24,020,122.50	
3	Kusen jendela almunium	78.30	m'	223,443.00	17,495,586.90	
4	Kusen Bouven almunium	15.70	m'	86,334.10	1,355,445.37	
5	Kusen pintu km mandi	28.10	m'	86,334.00	2,425,985.40	

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. Rp.	JML HARGA Rp.	JUMLAH Rp.
3	PEKERJAAN LANTAI 2					
I	Pekerjaan Struktur Lantai 2					
1	Kolom Beton Bertulang Struktur	5.24 m3		6,882,221.00	36,062,838.04	
2	Ringbalk Struktur	21.56 m3		3,662,900.00	78,972,124.00	
3	Balok Latiu 15x20 cm	0.98 m3		3,764,316.67	3,689,030.34	
4	Konsol Beton 15x25 cm	1.53 m3		3,764,316.67	5,759,404.51	
5	Plat lantai	18.88 m3		2,553,346.67	48,207,185.13	
6	Plat Leuvel	0.97 m3		2,016,788.00	1,956,284.36	
7	Tangga Kanopi	1.35 m3		2,553,346.67	3,447,018.00	
						178,093,884.38
II	Pekerjaan Pasangan					
1	Pasangan batu bata 1: 4	23.24 m2		154,040.00	3,579,889.60	
2	Plesteran 1 : 4	46.48 m2		32,313.00	1,501,908.24	
3	Plesteran beton 1:4	82.56 m2		48,658.40	4,017,237.50	
4	Pasangan batu bata 1 : 6	215.28 m2		149,600.00	32,205,888.00	
5	Plesteran 1 : 6	444.10 m2		30,664.20	13,617,971.22	
6	Sponengan 1:2	77.66 m'		14,035.00	1,089,958.10	
7	Pasang handrealing besi tempa	10.24 m2		350,000.00	3,584,000.00	
						59,596,852.66
III	Pekerjaan Kusen Dan Penggantung					
1	Kusen Pintu Almunium	66.36 m'		86,334.10	5,729,130.88	
2	Pasang daun Pintu Kaca Rangka Almunium	107.50 m2		223,443.00	24,020,122.50	
3	Kusen jendela almunium	78.30 m'		223,443.00	17,495,586.90	
4	Kusen Bouven almunium	15.70 m'		86,334.10	1,355,445.37	

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. Rp.	JML HARGA Rp.	JUMLAH Rp.
5	Kusen pintu km mandi	28.10 m'		86,334.00	2,425,985.40	
6	Partisi	161.50 m'		86,334.00	13,942,941.00	
7	Beton duk	2.00 bh		3,500.00	7,000.00	
8	Pasang tralis besi	24.89 m2		150,000.00	3,733,500.00	
						68,709,712.05
IV	Pekerjaan Langit-Langit					
1	Pasang rangka plafond hollow pipe	191.10 m2		61,700.00	11,790,870.00	
2	Pasang gypsumboard 120x240 cm tebal 9 mm	191.10 m2		28,340.00	5,415,774.00	
3	Pasang list profil gypsum	69.00 m'		10,000.00	690,000.00	
						17,896,644.00
V	Pekerjaan elektrikal					
1	Pasang titik lampu	55.00 titik	Taksir	110,000.00	6,050,000.00	
2	Pasang saklar ganda	3.00 bh	Taksir	20,000.00	60,000.00	
3	Pasang saklar tunggal	6.00 bh	Taksir	10,000.00	60,000.00	
4	Pasang stop kontak in	6.00 bh	Taksir	50,000.00	300,000.00	
5	Pasang lampu SL 18 Watt	35.00 bh	Taksir	25,000.00	875,000.00	
6	Pasang lampu TKO 2x18 Watt armatur inbow	18.00 bh	Taksir	125,000.00	2,250,000.00	
						9,595,000.00
VI	Pekerjaan Lantai					
1	Pasang lantai keramik 40X40 cm	175.20 m2		183,901.00	32,219,455.20	
2	Pasang lantai keramik 20X20m	44.57 m2		126,525.00	5,639,219.25	
						37,858,674.45
VII	Pekerjaan Pengecatan					
1	Pengecatan dinding	573.14 m2		10,423.00	5,973,838.22	
2	Pengecatan plafond	191.10 m2		10,423.00	1,991,835.30	
3	Pemasangan ACP	209.10 m2	Taksir	450,000.00	94,095,000.00	
						102,060,673.52
JUMLAH 3						473,811,441.06

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. Rp.	JML HARGA Rp.	JUMLAH Rp.
4	PEKERJAAN ATAP					
I	Pekerjaan Atap Bangunan Utama					
1	Pasang kuda-kuda baja profil siku	2834.29 kg		19,272.00	54,622,436.88	
2	Pasang plat buhul dan baut	612.00 kg		19,272.00	11,794,464.00	
3	Pasang pipa gips 6"	474.36 kg		19,272.00	9,141,865.92	
4	Pasang trekstang besi polos dia. 12 mm	60.52 kg		19,272.00	1,166,341.44	
5	Pasang gording baja doubel kanal	1150.60 kg		19,272.00	22,174,363.20	
6	Pasang angkur dan plat landas	52.12 kg		19,272.00	1,004,456.64	
7	Pasang kait usuk kayu 5/7 kamfer	0.87 m3		6,446,000.00	5,608,020.00	
8	Pasang penahan gording usuk besi siku L 60 60 6	56.32 kg		19,272.00	1,085,399.04	
9	Pasang usuk 5/7 dan reng kayu kamfer	401.49 m2		89,800.00	36,053,802.00	
10	Lisplank kayu kamfer 3/30	76.25 m'		78,690.00	6,000,112.50	
11	Pasang genteng press plentong besar	401.49 m2		28,430.00	11,414,360.70	
12	Pasang bubungan genteng press besar	33.10 m'		35,595.00	1,178,194.50	
13	Pasang papan reuter	33.10 m'		78,690.00	2,604,639.00	
						163,848,455.82
II	Pekerjaan Atap Selasar Penghubung					
1	Pasang atap polycarbonat	44.56 m2	Taksir	250,000.00	11,140,625.00	
						11,140,625.00
	JUMLAH 4					174,989,080.82
5	PEKERJAAN UTILITAS					
1	Closed duduk	12.00 bh		105,000.00	1,260,000.00	
2	Pasang jet spray	12.00 bh		100,000.00	1,200,000.00	
3	Wastafel + assesories lkp terpasang	6.00 bh		650,000.00	3,900,000.00	
4	Bak cuci piring steinless steel+water drain	1.00 bh		359,725.00	359,725.00	
5	Tempat sabun tanam	4.00 bh		22,500.00	90,000.00	
6	Pasang kaca cermin bevel 6 mm	6.00 bh		150,000.00	900,000.00	
7	Kran air	9.00 bh		15,000.00	135,000.00	
8	Talang tegak pipa PVC 3" tertanam kolom	105.60 m'		51,800.00	5,470,080.00	
9	Roof drain	12.00 bh		91,910.00	1,102,920.00	
10	Urinoir	12.00 bh		497,700.00	5,972,400.00	
						20,390,125.00
	JUMLAH 5					20,390,125.00
	JUMLAH (1+2+3+4+5)					1,501,923,550.36