



PSD 3 DESAIN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIV. DIPONEGORO

SILABUS PERUMAHAN

No. 33/SIL/DA/

Tgl :

Hal :

Revisi : 00

Kode MK : TDA506
Semester : GANJIL /5
SKS : 2
DOSEN PENGAMPU : Ir.. Budi Sudarwanto, MSi

DISKRIPSI SINGKAT DAN KETERKAITAN DENGAN MATA KULIAH LAIN

Berisi tentang pengertian dan permasalahan perumahan dan langkah-langkah pemecahannya secara teoritis maupun grafik, ditinjau dari berbagai aspek, faktor dan komponen-komponen yang mempengaruhi sesuai dengan norma-norma yang berlaku.

Merupakan pengembangan dari perencanaan dan perancangan permukiman, meliputi pengetahuan dasar dan ketrampilan dalam proses merancang kawasan perumahan dan pedesaan.

TUJUAN INSTRUKSIONAL UMUM (TIU)

Pada akhir kuliah, diharapkan mahasiswa dapat menjelaskan pengertian dan permasalahan perumahan dan langkah-langkah pemecahannya secara teoritis maupun grafik, ditinjau dari berbagai aspek, faktor dan komponen-komponen yang mempengaruhi sesuai dengan norma-norma yang berlaku.

GARIS –GARIS BESAR PROGRAM PENGAJARAN

MINGGU KE	POKOK BAHASAN	SATUAN ACARA PERKULIAHAN
1	Pengertian perumahan	<ul style="list-style-type: none">- Pengertian perumahan kota dan desa- Kaitan perumahan terhadap wilayah kota dan permukiman- Rumah tinggal sebagai kebutuhan dasar manusia
2	Rumah ditinjau dari jenis, tipe, golongan dan fungsinya	<ul style="list-style-type: none">- Rumah menurut jenisnya- Rumah menurut tipenya- Rumah menurut fungsinya- Rumah menurut golongannya
3	Perkembangan perumahan sejak jaman kolonial samapai sekarang	<ul style="list-style-type: none">- Perumahan jaman kolonial- Perumahan jaman kemerdekaan (orde lama & orde baru)- Perumahan saat ini

4	Pengaruh perkembangan penduduk (jumlah & struktur) terhadap pengadaan perumahan	<ul style="list-style-type: none"> - Kaitan perkembangan jumlah dan struktur penduduk dengan pengadaan perumahan - Kaitan perumahan kota / desa dengan tradisi / modern dan keluarga inti / modern / majemuk - Kaitan struktur ekonomi penduduk dengan rumah sederhana, menengah dan mewah
5	Perumahan / rumah ditinjau dari berbagai aspek, faktor, komponen yang berpengaruh	<ul style="list-style-type: none"> - Perumahan ditinjau dari aspek social, ekonomi, budaya dan politik - Perumahan ditinjau dari faktor faktor pembentuknya - Perumahan ditinjau dari komponen manusia, lingkungan sarana / prasarana serta pelestarian kawasan
6	Latar belakang, maksud tujuan pembangunan perumahan tidak bertingkat, bertingkat rendah dan tinggi	<ul style="list-style-type: none"> - Pembangunan rumah tidak bertingkat (tunggal, kopel, deret inti, kapling siap di bangun) - Perumahan bertingkat rendah (maisonette, rumah susun) - Perumahan bertingkat banyak
7	Penjelasan Tugas	<ul style="list-style-type: none"> - Penjelasan Tugas - Tugas Kecil individu - Tugas Besar kelompok - Pembagian Dosen Pembimbing Tugas kelompok
8	Pengaruh psikologis rumah / perumahan terhadap penghuni/pemilik	<ul style="list-style-type: none"> - Tingkat kebutuhan manusia menurut teori Abraham Maslow, kaitannya dengan perumahan - Motivasi pemenuhan perumahan - Status penghunian, perilaku dan jati diri dalam perumahan
9	Evaluasi	MID TEST
10	Pengaruh lingkungan fisik dan non fisik terhadap perumahan	<ul style="list-style-type: none"> - Keseserasian lingkungan perumahan terhadap aspek social ekonomi dan arsitektur - Keseserasian perumahan terhadap lingkungan alam (bentang lahan, iklim, dll) - Arsitektur tropis dalam perancangan perumahan
11	Pemberdayaan potensi masyarakat dalam pengembangan perumahan	<ul style="list-style-type: none"> - Peran serta masyarakat dalam pembangunan perumahan - Metode pembangunan / pemberdayaan masyarakat - Pembangunan perumahan yang bertumpu pada kelompok
12	Kebijaksanaan dan program pembangunan perumahan	<ul style="list-style-type: none"> - Kebijakan dan program pembangunan perumahan dalam masa orde baru sampai sekarang, dikota dan didesa - Kaitannya antara supply dan demand dan stock - Stakeholder pembangunan perumahan (Perumnas, REI, Koperasi, dll)
13	Perkembangan dan peranserta properti dan real estate dalam pembangunan perumahan	<ul style="list-style-type: none"> - Perkembangan real estate di Indonesia - Konsep dan pengertian properti dan real estate - Sifat, kegiatan, peran, pasar, dan jasa property

14	Studi kasus disuatu lokasi / kawasan terbatas oleh kelompok mahasiswa	<ul style="list-style-type: none"> - Survey dan observasi lapangan pengumpulan data / informasi - Analisis dan sintesis untuk kompilasi data / informasi - Pengambilan kesimpulan / keputusan - Dibuat dalam format laporan perancangan - Perancangan grafis
15	Konsultasi Tugas	<ul style="list-style-type: none"> - Konsultasi Tugas besar di kelas - Evaluasi Tugas
16	Tentamen	Tentamen

PENILAIAN

Evaluasi dan penilaian prestasi mahasiswa dilakukan melalui test dan tugas, dan ujian. Minimal prosentasi kehadiran mahasiswa dalam kelas atau kegiatan perkuliahan adalah 75% dan digunakan sebagai syarat untuk keluarnya nilai akhir

Penilaian : test=25%, tugas kecil=25%, tugas besar=50%

DAFTAR REFERENSI

- Bell Paul, A., et.al., 1978 : ENVIRONMENTAL PSYCHOLOGY, Saunders Co, Philadelphia
- Budihardjo, Eko. 1984 : SEJUMLAH MASALAH PERMUKIMAN KOTA, Alumni, Bandung
- John Mc. Mahan, 1989 : PROPERTY DEVELOPMENT, Mc. Graw-Hill, USA
- Joachim Theis, Heather M. Grady, 1991 : PARTICIPATORY RAPID APPRAISAL FOR COMMUNITY PLANNING, International Council for local Environment Initiatives (ACLEI) dan ADRC
- Kantor Menteri Negara Perumahan Rakyat, 1996 : KEBIJASANAAN DAN STRATEGI NASIONAL PERUMAHAN, Jakarta
- Lippsmeier George, 1980 : TROPENBAU BUILDING IN TROPICS, Alih bahasa : Syahrir Nasution, Erlangga, Jakarta
- Rappoort, Amos, 1977 : HUMAN ASPECT OF URBAN FORM, Pergamon Press, Oxford
- Badan Kebijakan Nasional Perumahan Nasional, 1992 : LOKAKARYA NASIONAL PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN.
- Nurdin, 1982 : PENGANTAR DEMOGRAFI DAN ANALISA PROYEKSI PENDUDUK
- RK Jain, LV Urban, GC Stacey, 1981 : ENVIRONMENT IMPACT ANALYSIS : A New Dimensions in Decisions Making, Van Nostrand Reinhold Company, New York.
- Siswono Yudohusodo, 1991 : RUMAH UNTUK SELURUH RAKYAT, Inkoppel, Jakarta
- William R. Beaton, Robert J. Bond, Jerry T. Ferguson, 1986 : REAL ESTATE, Scott Foresman and Company, Illionis.