



PSD 3 DESAIN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIV. DIPONEGORO

SILABUS MANAJEMEN DAN RAB

No. 22/sil/DA/

Tgl :

Hal :

Revisi : 00

Kode MK : TDA401
Semester : GENAP /4
SKS : 2
DOSEN PENGAMPU : Ir. Taufik Mohamad, MT

DISKRIPSI SINGKAT DAN KETERKAITAN DENGAN MATA KULIAH LAIN

Mata kuliah ini berisi pengetahuan tentang administrasi pekerjaan proyek, mulai dari tahap persiapan dokumen pelelangan, pelelangan, dokumen kontrak, permohonan perijinan, pelaksanaan fisik sampai dengan laporan kemajuan prestasi pekerjaan (laporan mingguan dan bulanan) serta laporan akhir proyek. Cara pembuatan jadwal kerja, network planning dan dokumentasi kontrak. Cara menyusun Rencana Anggaran Biaya suatu proyek.

TUJUAN INSTRUKSIONAL UMUM (TIU)

Pada akhir kuliah mahasiswa diharapkan mampu menyusun dokumen pelelangan, proses pelelangan, pengurusan perijinan pembangunan dan membuat laporan kemajuan prestasi pekerjaan. Mampu membuat jadwal kerja (time schedule), diagram man power, planning dan dokumen kontrak. Dan mampu membuat rencana anggaran biaya suatu proyek.

GARIS –GARIS BESAR PROGRAM PENGAJARAN

MINGGU KE	POKOK BAHASAN	SATUAN ACARA PERKULIAHAN
1	Pendahuluan	SAP, GBPP Pengertian umum Unsur-unsur pihak yang berperan Fungsi dan peran masing-masing pihak Tata cara hubungan kerja antar pihak
2	Sumber daya alam	Klasifikasi pemborong Ketentuan pengadaan barang/jasa
3	Tata cara/metode pelelangan	Proses pengadaan barang/jasa pemborong Syarat-syarat peserta pelelangan
4	Penyusunan dokumen pelaksanaan pekerjaan	Penyusunan dokumen kontrak Keterlambatan pelaksanaan & pemutusan hubungan kerja Perijinan IMB, galian C dan asuransi/ASTEK
5	Penyusunan dokumen pelaksanaan pekerjaan	Tata cara pembuatan laporan harian, mingguan dan bulanan Latihan pembuatan laporan harian, mingguan dan bulanan

6	Penjadwalan 1	Jadwal kerja pelaksanaan (time schedule) Diagram man power Menghitung bobot prestasi
7	Penjadwalan 2	Network planning Perhitungan maju mundur dalam network planning(NWP)
8	Penjadwalan 3	Kurva S
9	Latihan dan Mid semester	Membuat jadwal kerja, time schedule, network planning dan kurva S Mid Semester
10	Perhitungan RAB	Besaran volume pekerjaan Besaran upah pekerja dan bahan bangunan
11	Perhitungan RAB	Analisa harga satuan upah dan bahan untuk bangunan gedung pelayanan umum
12	Perhitungan RAB	Analisa harga satuan upah dan bahan bangunan untuk bangunan sederhana rumah tinggal dsb
13	Perhitungan RAB	Analisa harga satuan upah dan bahan untuk bangunan gedung bertingkat.
14	Perhitungan RAB	Perhitungan harga suatu pekerjaan dan perhitungan RAB seluruhnya.
15	Perhitungan RAB	Latihan soal RAB.
16	Evaluasi	Latihan soal dan evaluasi.

PENILAIAN

Mahasiswa yang diperbolehkan mengikuti ujian adalah mahasiswa yang telah mengikuti perkuliahan **minimal 75% X** jumlah pertemuan dan telah menyelesaikan tugas besar maupun tugas kecil dengan nilai kumulatif minimal C – (cukup). Nilai tugas dapat dipertimbangkan dalam menetapkan nilai ujian (nilai akhir). Nilai mid test memiliki bobot 50% X nilai akhir dan nilai tentamen /ujian memiliki bobot 100% X nilai akhir.

DAFTAR REFERENSI

- Ashworth, Allan. 1994. Perencanaan Biaya Bangunan, Jakarta, Gramedia.
- Nirom, John W, Rencana Anggaran Biaya Bangunan: Pedoman Praktis Anggaran Biaya, Jakarta, Gunung Tuan.
- Sumarno, D, 1994, Mnaajemen Proyek dan Pertanggungjawaban Pengelola Keuangan Negara Bagi Bendaharawan Rutin/Proyek Berdasarkan Keppres No. 16/1994, Jakarta, Mini Jaya Abadi.
- KEPPRES No. 80 Thn 2003. Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta KEPPRES No. 42 Thn 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara, Jakarta, BP. Panca Usaha Putra.
- Weking G, Bie Rencana Anggaran & Borongan Bangunan, Bandung, Ars Group.