

BAB I PENDAHULUAN

**BAB I
PENDAHULUAN****1.1. LATAR BELAKANG**

Seiring dengan adanya peningkatan pola kehidupan dan aktivitas manusia, kebutuhan akan sarana dan prasarana yang lebih baik semakin besar pula. Tuntutan-tuntutan akan efisiensi dalam segala kegiatan juga semakin tinggi, termasuk diantaranya adalah masalah transportasi.

Transportasi merupakan sarana perhubungan yang ikut menentukan dalam kelancaran pergerakan orang, barang dan jasa. Dengan sistem transportasi yang baik, arus mobilisasi yang ada dapat berjalan lancar, sehingga dapat memenuhi tuntutan akan efisiensi dalam hal waktu dan juga tenaga.

Pencapaian efisiensi ini tidak terlepas dari sarana dan prasarana transportasi yang ada seperti jalan-jalan, moda angkutan dan parkir. Di pusat-pusat kegiatan, parkir dapat menjadi masalah. Seperti di pusat-pusat perbelanjaan, kawasan industri, perkantoran, tempat-tempat hiburan, sekolah-sekolah dan lain sebagainya.

Dengan banyaknya kendaraan yang harus diparkir, dibutuhkan tempat yang cukup untuk dapat menampung kendaraan-kendaraan tersebut. Selayaknya, setiap pengguna lahan untuk suatu pusat kegiatan, misalnya pusat perbelanjaan atau tempat-tempat hiburan, mempunyai area parkir sendiri (*off-street parking*). Sebab bila tidak, maka akan terjadi parkir di pinggir jalan (*on-street parking*) yang akan mengakibatkan penyempitan badan jalan sehingga timbul gangguan terhadap arus lalu lintas terutama saat kendaraan akan parkir maupun keluar dari tempat parkir.

Kawasan JL. MT Haryono yang merupakan salah satu jalan yang menghubungkan pusat Kota Semarang dengan daerah yang ada disekitarnya. Sebagai salah satu kawasan perdagangan yang ada dikota

BAB I PENDAHULUAN

Semarang Jalan ini memiliki 4 lajur 2 arah dengan median. Jalan ini mempunyai arus lalu lintas yang padat, terutama pada waktu-waktu jam puncak dan pada waktu menjelang hari libur kerja yaitu pada hari Sabtu dan Minggu. Hal ini yang mendorong **PT. TALENTA PERKASA** mendirikan sebuah pusat perbelanjaan dengan nama **JAVA SUPERMALL**. Dikawasan ini, Java Super Mall sebagai pusat perbelanjaan, hiburan dan restoran sudah tentu banyak menarik konsumen untuk mengunjunginya. Para pengunjung yang menggunakan mobil atau motor pribadi sebagai sarana angkutan membutuhkan tempat parkir yang aman dan nyaman. Aman dalam artian tidak hilang, tidak cacat, dan tidak rusak dan nyaman dalam artian mudah dijangkau.

1.2. MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

Maksud penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui tingkat pelayanan dan efektivitas ruang parkir untuk masa sekarang dan waktu yang akan datang dalam memenuhi permintaan ruang parkir.

Adapun tujuan yang akan dicapai adalah :

1. Mengetahui jumlah kendaraan mobil pribadi baik yang masuk ataupun yang keluar dari areal parkir *Off Street* Java SuperMall.
2. Mengetahui lama waktu kendaraan Mobil Pribadi yang parkir *Off Street* di areal parkir Java SuperMall.
3. Mengetahui cukup tidaknya areal parkir *Off Street* Java SuperMall dalam memenuhi permintaan.
4. Memperkirakan kebutuhan ruang parkir *Off Street* kendaraan mobil pribadi pada Java Super Mall pada saat ini dan prediksi yang akan datang

Sasaran yang ingin dicapai adalah suatu kondisi parkir yang mampu memenuhi permintaan Ruang Parkir *Off Street*, apabila dalam Kondisi dimana volume Parkir Kendaraan *On Street* di area Java Super Mall dalam keadaan tinggi dan aksesibilitas parkir serta sirkulasi yang lancar baik dalam kondisi normal maupun dalam kondisi puncak.

BAB I PENDAHULUAN

1.3. PEMBATAAN PERMASALAHAN

Dalam penulisan Tugas Akhir ini perlu diadakan pembatasan masalah agar penulisan lebih terfokus pada masalah yang dihadapi. Adapun penulisan Tugas Akhir ini dititikberatkan pada :

1. Evaluasi tingkat permintaan akan kebutuhan parkir dan aksesibilitas parkir *Off Street*, baik akses masuk maupun akses keluar kendaraan dari pelataran parkir *Off Street*
2. Lamanya kendaraan yang parkir *Off Street* di Java SuperMall.
3. Kawasan parkir yang dilihat hanya kawasan parkir *Off Street* di Java Super Mall dengan memperhitungkan kemungkinan tingginya volume parkir *On Street* di Areal Parkir Java Super Mall

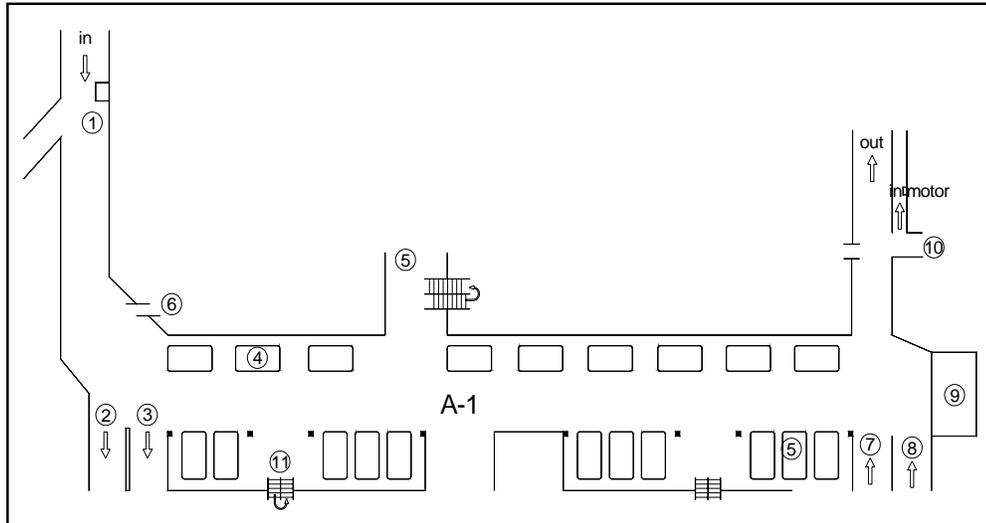
1.4. RUANG LINGKUP MATERI DAN WILAYAH STUDI

Ruang lingkup materi pada penulisan Tugas Akhir ini meliputi :

1. Perpakiran *Off Street* Java superMall saat ini.
2. Kebutuhan Ruang Parkir *Off Street* Java Super Mall.
3. Tingkat Kedatangan dan Tingkat Pelayanan Parkir *Off Street*.
4. Optimalisasi Kinerja Pelayanan Parkir saat ini.

Sedangkan batas wilayah studi yang ditinjau meliputi *Off-Street Parking* Java SuperMall JL. MT Haryono Semarang, Dimana dapat dilihat pada Gambar Lay Out Parkir Off Street dibawah ini :

BAB I PENDAHULUAN

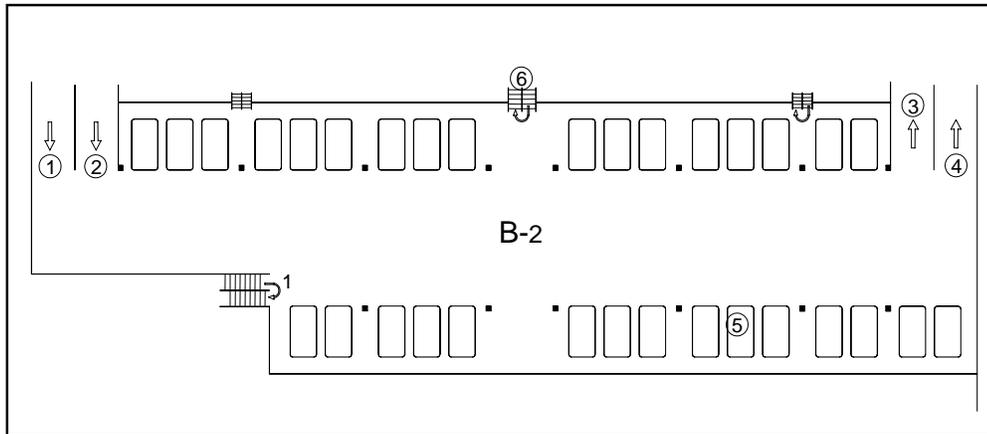


Gambar 1.1 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt A-1 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Pintu Masuk Parkir Mobil. | 6. Pintu Masuk Pengunjung Mall. |
| 2. Jalan keluar dari Parkir Basement. | 7. Jalan Turunan dari Lt. B-2. |
| 3. Naik Menuju Parkir Lt. B-2. | 8. Jalan Masuk dari Basement. |
| 4. Mobil. | 9. Kantor. |
| 5. Pintu Masuk Pengunjung Mall. | 10. Pintu Masuk Motor. |
| | 11. Akses Tangga Pengunjung Mall. |

BAB I PENDAHULUAN

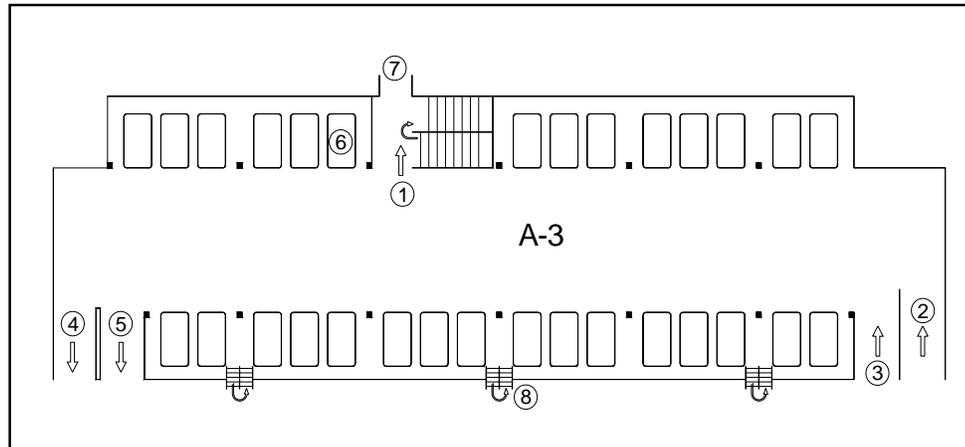


Gambar 1.2 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt.B-2 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Jalan Turun Dari Lt. A-3. | 6. Akses Tangga Pengunjung Mall. |
| 2. Jalan Naik Dari Lt.A-1. | 7. Tangga Masuk Karyawan Mall. |
| 3. Jalan Turun Menuju Lt.A-1. | . |
| 4. Jalan Naik menuju Lt.A-3. | |
| 5. Mobil. | |

BAB I PENDAHULUAN

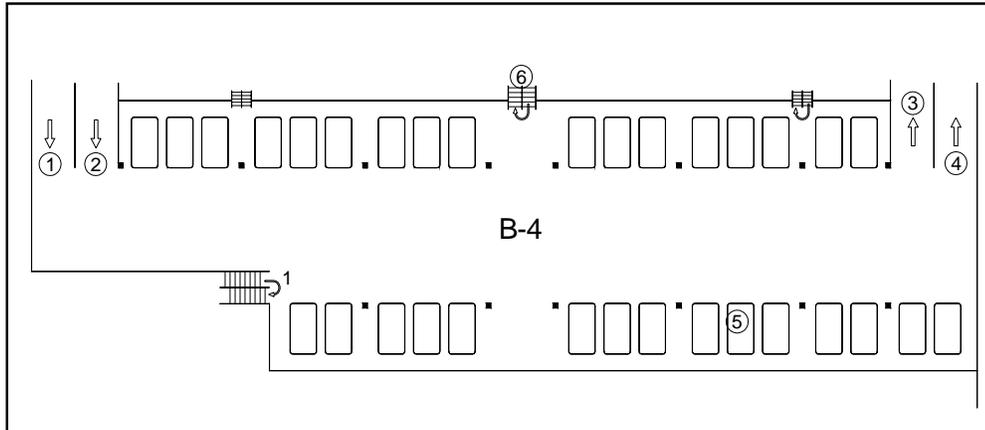


Gambar 1.3 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt A-3 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Tangga Masuk Pengunjung Mall. | 6. Mobil. |
| 2. Jalan Turunan Dari Lt.B-4. | 7. Pintu Masuk Pengunjung Mall. |
| 3. Jalan Naik dr Lt.B-2 Ke A-3. | 8. Akses Tangga Pengunjung Mall. |
| 4. Jalan Naik menuju Lt.B-4. | |
| 5. Jalan Turun Menuju Lt.B-2. | |

BAB I PENDAHULUAN

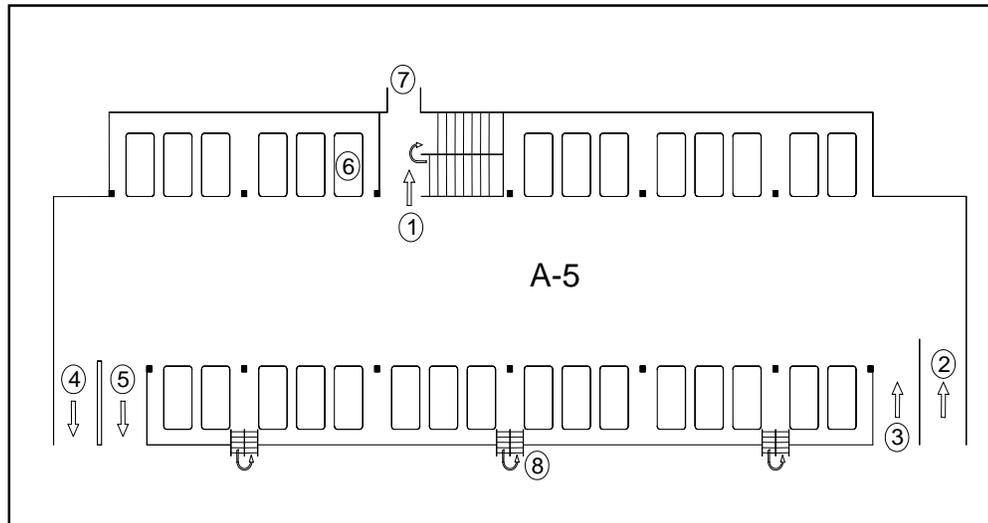


Gambar 1.4 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt.B-4 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Jalan Turun Dari Lt. A-5. | 6. Akses Tangga Pengunjung Mall. |
| 2. Jalan Naik Dari Lt.A-3. | 7. Tangga Masuk Karyawan Mall. |
| 3. Jalan Turun Menuju Lt.A-3. | |
| 4. Jalan Naik menuju Lt.A-5. | |
| 5. Mobil. | |

BAB I PENDAHULUAN

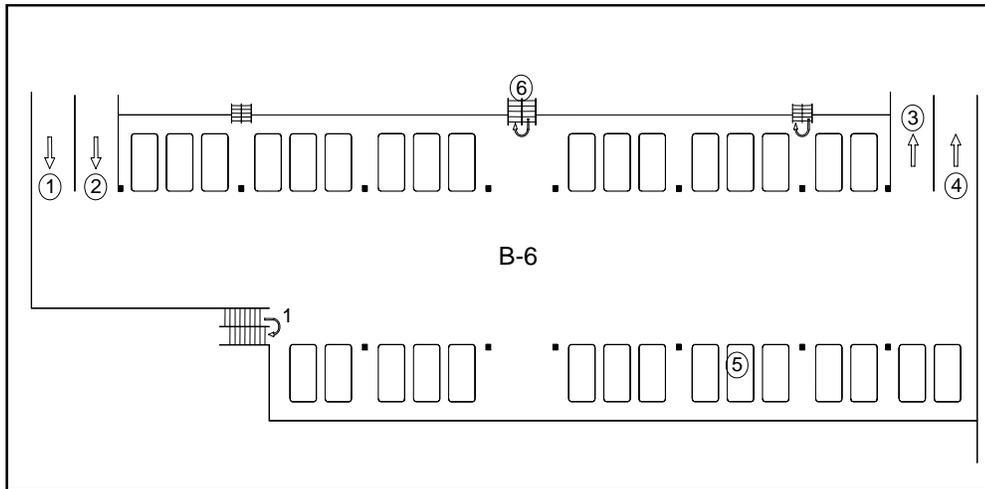


Gambar 1.5 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt A-5 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Tangga Masuk Pengunjung Mall. | 6. Mobil. |
| 2. Jalan Turunan Dari Lt.B-4. | 7. Pintu Masuk Pengunjung Mall. |
| 3. Jalan Naik dr Lt.B-6 Ke A-5. | 8. Akses Tangga Pengunjung Mall. |
| 4. Jalan Naik menuju Lt.B-6. | |
| 5. Jalan Turun Menuju Lt.B-4. | |

BAB I PENDAHULUAN

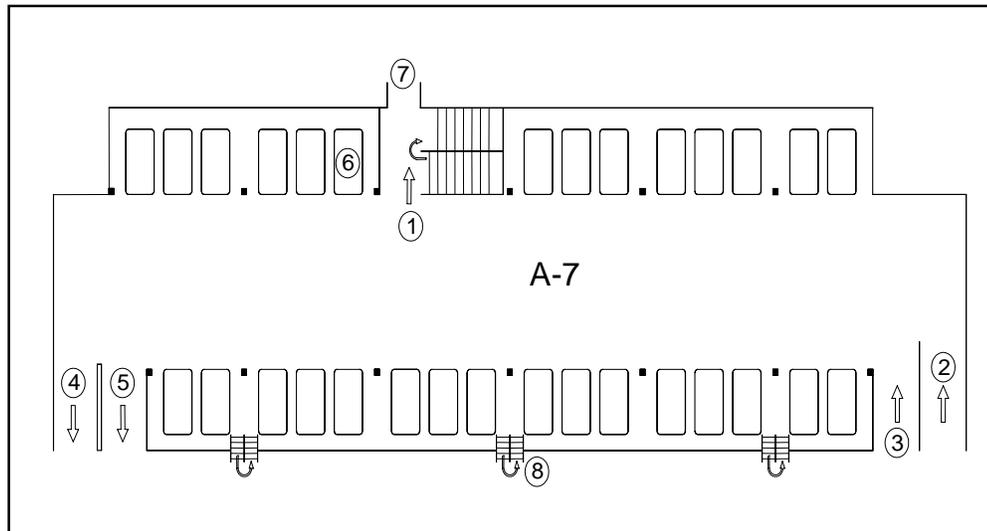


Gambar 1.6 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt.B-6 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Jalan Turun Dari Lt. A-7. | 6. Akses Tangga Pengunjung Mall. |
| 2. Jalan Naik Dari Lt.A-5. | 7. Tangga Masuk Karyawan Mall. |
| 3. Jalan Turun Menuju Lt.A-5. | . |
| 4. Jalan Naik menuju Lt.A-7. | |
| 5. Mobil. | |

BAB I PENDAHULUAN



Gambar 1.7 : Lay Out Parkir Mobil *Off Street* Lt A-7 Java Super Mall.

Keterangan Gambar :

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Tangga Masuk Pengunjung Mall. | 6. Mobil. |
| 2. Jalan Naik dari Lt.B-6. | 7. Pintu Masuk Pengunjung Mall. |
| 3. Jalan Naik dr Lt.B-6. | 8. Akses Tangga Pengunjung Mall. |
| 4. Jalan Turun menuju Lt.B-6. | |
| 5. Jalan Turun Menuju Lt.B-6. | |

BAB I PENDAHULUAN

TUGAS AKHIR

Analisa Kebutuhan Ruang Parkir JAVA SUPERMALL SEMARANG

BAB I PENDAHULUAN

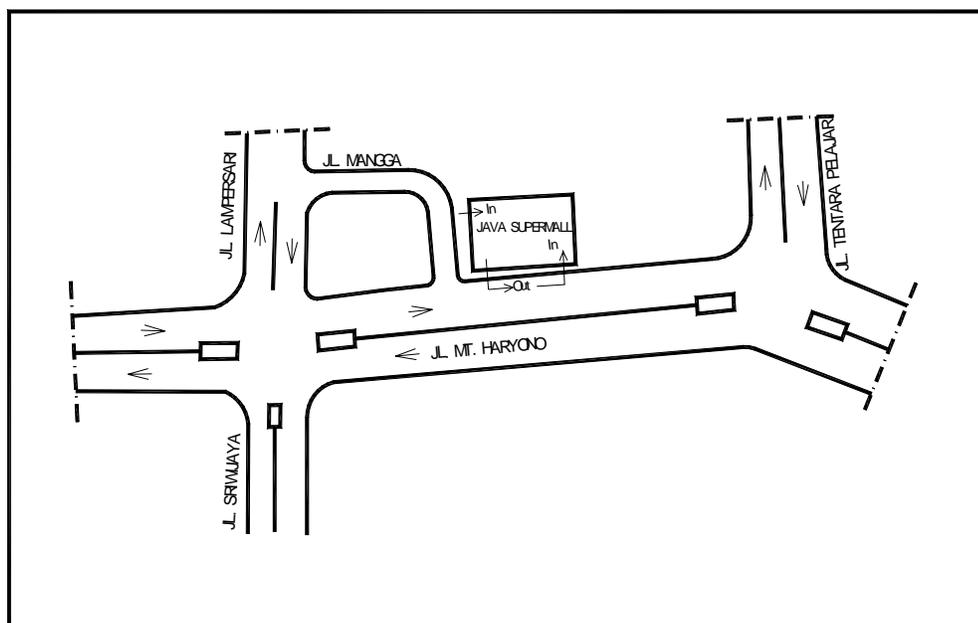
Sedangkan Untuk Letak Kondisi Java Super Mall dapat dilihat pada Peta situasi dibawah ini, dengan batasan-batasan wilayah sebagai berikut :

Batas Utara : Jl. MT Haryono.

Batas Selatan : Jl. Sompok, Jl. Tentara Pelajar.

Batas Barat : Pertokoan, Jl Sriwijaya.

Batas Timur : Jl. Lampersari.



Gambar 1.9 : Peta Situasi Java Super Mall.

BAB I PENDAHULUAN

1.5. SISTEMATIKA PENULISAN TUGAS AKHIR

Sistematika penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini dijelaskan mengenai latar belakang penulisan Tugas Akhir, maksud dan tujuan penulisan. Tugas Akhir, pembatasan-pembatasan masalah yang akan dibahas, ruang lingkup materi dan wilayah studi, kerangka pikir yang digunakan serta sistematika penulisan Tugas Akhir.

BAB II : STUDI PUSTAKA

Dalam bab ini dijelaskan mengenai dasar - dasar teori yang jadi bahan referensi penulisan Tugas Akhir, baik yang akan digunakan maupun yang hanya bersifat pengetahuan dan gambaran umum mengenai perparkiran.

BAB III : METODOLOGI

Dalam bab ini dijelaskan uraian mengenai metode penulisan Tugas Akhir meliputi kerangka penulisan yang berisi langkah-langkah dimulai dari teori pengumpulan data baik primer maupun sekunder.

BAB IV : PENGAMBILAN DAN HASIL DATA

Bab ini menyajikan data yang diperoleh pada waktu survey parkir di Java SuperMall JL. MT Haryono Semarang. Dan juga data dari instansi terkait yang berhubungan dengan perparkiran JAVA Super Mall.

BAB I PENDAHULUAN

BAB V : ANALISIS DAN PEMBAHASAN DATA

Bab ini dijelaskan perhitungan data parkir *Off Street* Mobil, analisis dan perhitungan antrian mobil di pintu pelayanan masuk dan keluar untuk saat sekarang yang terjadi di Java SuperMall JL. MT Haryono Semarang.

BAB VI : OPTIMALISASI

Bab ini berisi prediksi untuk 5 Tahun mendatang pada kapasitas ruang parkir serta pelayanan pintu masuk dan pintu keluar Parkir *Off Street* Java Super Mall dan Optimalisasi.

BAB VII : KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang kesimpulan yang didapat dari permasalahan yang ada, dan juga disertai saran dalam pemecahan permasalahannya.