

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Semarang sebagai Ibukota propinsi Jawa Tengah adalah satu kota yang saat ini berusaha berkembang seperti halnya kota-kota besar lainnya yang ada di Indonesia. Perkembangan kota Semarang ini tentunya untuk memenuhi kebutuhan-kebutuhan dalam bidang sosial budaya, pendidikan, serta yang terutama dalam bidang perdagangan dan juga bidang perindustrian.

Sejalan dengan perkembangan kota Semarang yang cukup pesat, pada saat ini muncul pusat perbelanjaan modern di kawasan Simpang Lima. Dimana kawasan di sekitar Simpang Lima ini dari segi fisik dan non fisik mempunyai potensi, maka akibatnya muncullah berbagai usaha yang dilakukan, sehingga timbul penggunaan lahan untuk berdagang, hiburan dan sebagainya.

Dari kecenderungan yang semakin berkembang tersebut, memberikan dampak terjadinya perubahan penggunaan tata guna lahan di kawasan Simpang Lima. Hal ini dapat terlihat dewasa ini kawasan Simpang Lima telah dikelilingi oleh bangunan-bangunan yang fungsinya dominan sebagai pusat perbelanjaan dan hiburan.

Akibat dari perubahan fungsi kawasan Simpang Lima menjadi pusat kegiatan kota Semarang, maka tarikan lalu lintas bergeser ke kawasan ini. Bangkitan lalu lintas inilah yang menyebabkan pertambahan jumlah arus lalu lintas yang cukup besar, dan pertambahan ini ternyata kurang diimbangi sarana dan prasarana transportasi yang ada sehingga muncul masalah berupa kemacetan lalu lintas.

Masalah kurangnya prasarana transportasi sebagai penyebab kemacetan lalu lintas di kawasan Simpang Lima banyak disebabkan karena kurangnya tempat parkir yang memadai dan pengaturan parkir yang kurang tepat. Berdasarkan pengamatan, masalah parkir dan kemacetan lalu lintas ini semakin bertambah dengan dibangunnya pusat-pusat perbelanjaan dan perdagangan serta hotel baru di kawasan Simpang Lima tersebut.

Permintaan ruang parkir dari pengunjung pusat perbelanjaan Citraland Mall sangatlah tinggi, hal ini dipicu karena para pengunjung merasa kesulitan apabila ingin memarkirkan kendaraannya dan para konsumen yang menggunakan mobil serta motor pribadi sebagai sarana angkutan membutuhkan tempat parkir yang aman dan nyaman. Hal inilah yang menjadi acuan pihak manajemen Citraland Mall membangun gedung parkir tersendiri untuk para pengunjung pusat perbelanjaan tersebut. Diharapkan dengan dibangunnya gedung parkir ini mampu menampung kendaraan yang ingin berkunjung ke Citraland Mall itu sendiri.

Oleh karena itu dalam penelitian ini akan dilakukan pengamatan terhadap fasilitas dan sistem perparkiran mobil yang terdapat di gedung parkir Citraland Mall tersebut. Serta difokuskan kepada evaluasi kinerja gedung parkir dan bagaimana mengoptimalkan sistem parkir yang telah ada. Sehingga dengan adanya penelitian ini, diharapkan dapat dijadikan masukan yang cukup penting di dalam menangani masalah perparkiran khususnya di Citraland Mall serta dapat mengurangi kemacetan di sekitar Simpang Lima pada umumnya.

1.2 MAKSUD dan TUJUAN

Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah mencari solusi yang terbaik dan mengatasi permasalahan yang tumbuh pada perparkiran di gedung parkir Citraland Mall dari kinerja sistem perparkiran maupun design fungsional, sehingga diharapkan mendapat sirkulasi parkir yang lancar, baik dalam kondisi normal maupun dalam kondisi puncak, serta aksesibilitas yang baik.

Sedangkan tujuan yang hendak dicapai :

1. Mengidentifikasi permasalahan perparkiran mobil di gedung parkir Citraland Mall.
2. Memperkirakan kebutuhan parkir di gedung parkir Citraland Mall pada saat ini dan prediksi kebutuhan parkir yang akan datang sehingga optimalisasi dari areal parkir yang ada dapat dilakukan untuk memenuhi kebutuhan parkir tersebut.
3. Mempermudah akses masuk dan keluar pelataran gedung parkir Citraland Mall sehingga dapat mengurangi gangguan pada lalu lintas di jalan Anggrek.

1.3 PEMBATASAN MASALAH dan WILAYAH STUDI

Dalam penulisan Tugas Akhir ini perlu diadakan pembatasan masalah agar penulisan lebih terfokus pada masalah yang dihadapi. Adapun penulisan Tugas Akhir ini dititikberatkan pada:

1. Jenis kendaraan yang diamati adalah kendaraan roda empat yang diparkir di gedung parkir Citraland Mall dan kendaraan roda empat yang mempunyai tujuan ke gedung parkir tersebut.
2. Evaluasi kapasitas parkir yang ada dan aksesibilitas parkir baik akses masuk maupun akses keluar kendaraan dari pelataran parkir dan pengaruhnya terhadap jalan disekitarnya.
3. Analisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap tingkat pelayanan gedung parkir Citraland Mall.
4. Analisa pemecahan terhadap masalah yang ada.

Sedangkan batas studi yang ditinjau meliputi gedung ruang parkir Citraland Mall, dengan batasan sebagai berikut :

Batas Utara : Perumahan penduduk dan apotik Mugi Waras

Batas Selatan : Jln. Anggrek Raya

Batas Barat : Toko Batik Danar Hadi

Batas Timur : Jln. Anggrek 1

Gambar 1.1 : Denah Lokasi Gedung Parkir Citraland

1.4 SISTEMATIKA PENULISAN TUGAS AKHIR

Sistematika dan penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini dijelaskan mengenai latar belakang penulisan Tugas Akhir, maksud, tujuan dan sasaran penulisan Tugas Akhir, pembatasan masalah dan wilayah studi, serta sistematika penulisan Tugas Akhir.

BAB II : STUDI PUSTAKA

Dalam bab ini dijelaskan mengenai dasar-dasar teori yang menjadi bahan referensi penulisan Tugas Akhir, baik yang digunakan maupun yang hanya yang bersifat pengetahuan dan gambaran umum mengenai perparkiran.

BAB III : METODOLOGI

Dalam bab ini diuraikan mengenai metode penulisan Tugas Akhir meliputi kerangka penulisan yang berisi langkah-langkah, dimulai dari teori pengumpulan data baik primer maupun data sekunder.

BAB IV : PENGOLAHAN DAN ANALISA DATA

Dalam bab ini akan dilakukan pengolahan dan analisa dari data-data yang telah diperoleh untuk penyelesaian permasalahan perparkiran di Citraland Mall.

BAB V : EVALUASI DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini dijelaskan mengenai evaluasi kapasitas ruang parkir dan langkah-langkah untuk meningkatkan efektifitas, keamanan dan kenyamanan dari gedung ruang parkir Citraland Mall.

BAB VI : PENUTUP

Pada bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran yang direkomendasikan beberapa alternatif pemecahan permasalahan perparkiran Citraland Mall.