

## ABSTRAK

Perencanaan pembangunan gedung Rusunawa Jepara Provinsi Jawa Tengah ini dilatarbelakangi meningkatnya kebutuhan akan prasarana rumah tinggal. Perencanaan gedung Rusunawa ini terdiri dari 6 lantai menggunakan sistem beton pracetak, dengan pertimbangan agar proyek dapat cepat diselesaikan. Selain mempercepat waktu juga untuk menghemat biaya proyek dari pada yang menggunakan sistem konvensional. Lokasi proyek ini terletak di Jalan Kyai Mojo Jepara, dalam pelaksanaannya direncanakan menggunakan pondasi *tiang pancang*, dengan pertimbangan kedalaman tanah keras dan di sekitarnya tidak terdapat bangunan. Dalam perencanaan gedung dengan sistem pracetak sangatlah penting pemilihan tipe metode pelaksanaannya dan sambungannya. Perencanaan ini menggunakan sistem Adhi BCS (*Beam Column System*) karena sistem ini menggunakan *topping* pada pelat dan balok sehingga lebih *rigid* atau kaku daripada tipe-tipe yang lainnya. Pelaksanaan pembangunan gedung RUSUNAWA ini direncanakan sampai 5 bulan dengan total biaya sekitar 6,1 Milyar rupiah.

Kata kunci : Beton pracetak, Sistem Adhi CBS (*Beam Column System*), tiang pancang, Sambungan pracetak, Gedung RUSUNAWA Jepara

## ABSTRACT

Planning building Rusunawa Jepara, Central Java Province was motivated an increased need for housing infrastructure. Planning Rusunawa building consists of 6 floors using precast concrete system, with consideration for the project can be quickly resolved. In addition to accelerating time to save the cost of the project using conventional systems. This project site is located at Jalan Kyai Mojo Jepara, in its implementation is planned using pile foundation, with consideration of soil depth in the surrounding hard and there were no buildings. In planning the building with precast system is essential for selection of implementation methods and joints. This planning system Adhi BCS (Beam Column System) because this system uses a topping on plates and beams so that the more rigid or rigid than other types. Implementation of rental public housing construction is planned to 5 months with a total cost of around 6.1 billion rupiahs.

Keyword : Precast concrete, Adhi CBS system (Beam Column System), Bored pile, Precast connection, RUSUNAWA Jepara