

ABSTRAK

Gedung Kejaksaan Tinggi Jawa Tengah merupakan sarana penunjang dalam bidang hukum yang sangat dibutuhkan keberadaannya sebagai wadah dalam pelaksanaan aktifitas-aktifitas penegakan hukum khususnya di Jawa Tengah, untuk memenuhi akan hal itu maka dibangunlah gedung kantor Kejaksaan Tinggi di Jl. Pahlawan No.14 Semarang yang merupakan bagian dari proyek pembinaan sarana dan prasarana hukum.

Pengawasan dan pengendalian dalam proyek pembangunan gedung Kejaksaan Tinggi Jawa Tengah ini sangat diperlukan karena menyangkut pemakaian dana APBD dan APBN sehingga pengendalian biaya dan waktu seharusnya menjadi bagian penting dari proyek. Peninjauan kinerja biaya dan waktu dapat memprediksikan waktu dan biaya pada akhir penyelesaian proyek yang dapat membuat pelaksana dapat mengambil langkah-langkah pengendalian dan efisiensi sebelum proyek menyimpang jauh dari rencana.

Banyak metode yang dapat digunakan untuk pengendalian biaya dan waktu, salah satunya adalah metode konsep nilai hasil. Konsep nilai hasil tidak hanya mampu menunjukkan varian dari biaya dan waktu saat evaluasi, namun juga dapat menunjukkan kinerja dari biaya dan waktu tersebut. Tiga indikator utama dari konsep nilai hasil adalah biaya hasil pekerjaan (BCWP), biaya pekerjaan menurut rencana (BCWS) dan biaya aktual proyek (ACWP). Dari ketiga indikator itu dapat dicari varian biaya dan waktu, indeks produktivitas kinerja biaya dan waktu dan perkiraan (*forecast*) biaya dan waktu akhir proyek.

Salah satu tolok ukur yang mencerminkan kinerja yang baik adalah ketepatan biaya, mutu dan waktu penyelesaian proyek sesuai rencana. Permasalahan keterlambatan waktu pelaksanaan tersebut terjadi pada pembangunan gedung Kejaksaan Tinggi Jawa Tengah. Analisa dan penelitian kinerja pelaksanaan proyek ini dilaksanakan dengan cara penelitian kasus dan membandingkan data serta metode yang dipakai juga mempelajari secara intensif tentang latar belakang keadaan sekarang dan interaksi lingkungan, dengan cara menghitung dan mengevaluasi besarnya ACWP, BCWP, BCWS, CV, SV, CPI dan SPI. Dari hasil perhitungan dan analisis tersebut disimpulkan bahwa pelaksanaan proyek pembangunan gedung Kejaksaan Tinggi Jawa Tengah tidak mencerminkan kinerja yang baik.

Kata Kunci : Biaya, waktu, Pengendalian, Kinerja proyek, Pelaksanaan Proyek, Alat Pengendali

ABSTRACT

High Public Attorney Building of Central Java represent supporter implement in the field of law which is required its existence as a place in execution of straightening activity of law specially in central java, to fulfill as needs to that hence government build a High Public Attorney Office Building on jl. Pahlawan No.14 semarang representing the part of construction of law and basic facilities project.

Supervising and controlling in High Public Attorney Building construction project is very needed, because concerning usage of APBD and APBN fund therefore cost and schedule control ought to become important part of project. Analysis of cost and schedule performed could predict estimated cost and lag or lead-time at the end of project completion and that prediction can be important for project contractors to take controlling steps and efficiency before project deviate far from plan.

Many methods can use in cost and schedule controlling. One of those methods is called Earned Value Concept. Earned Value Concept not only able to shows cost and schedule variant at reporting time, but also able to shows performance of cost and schedule. There are three main indicators of Earned Value Concept those are Budgeted Cost of Work Performed (BCWP), Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS) and Actual Cost of Work Performed (ACWP). From those three indicators can be calculated cost and schedule variant, cost and schedule index productivity, estimation all cost and estimation time to completion.

One of the measuring rods expressing good performance is accuracy of expense, quality and time to project completion suitable to plan. Problems of delay time were happening at the construction of High Public Attorney Building of Central Java. Analysis and observation of work performance in this project were doing by research of case and compare data also using a method with study intensively about situation background now and environmental interaction by calculating and evaluating the value of BCWP, BCWS, ACWP, CV, SV, CPI and SPI. From result of the analysis and calculation concluded that the project of High Public Attorney Building Construction of Central Java do not express good performance.

Keyword : Cost, Schedule, Controlling, Project Performed, Earned Value, Method of Controlling.