

BAB II

GAMBARAN UMUM

2.1 GAMBARAN UMUM PROYEK

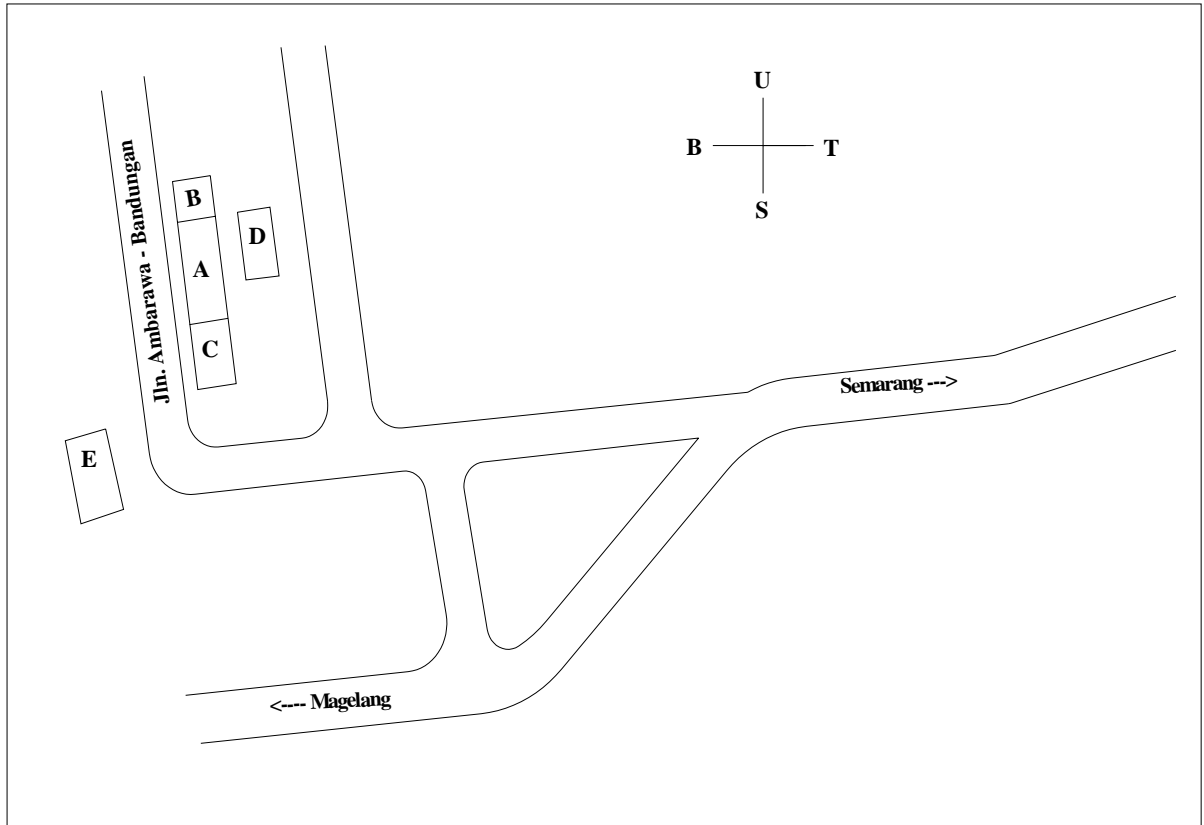
Pada pembangunan gedung RUSUNAWA Ambarawa tepatnya di kelurahan Kranggan yang terdiri dari 5 lantai kerja dengan pelat lantai dengan tulangan konvensional, kolom dan balok menggunakan *precast* serta jenis pondasi sumuran. Pemilihan pondasi jenis sumuran tersebut dikarenakan kondisi tanah yang keras dan dalam, serta faktor biaya.

Semua dinding kerja pada gedung RUSUNAWA Ambarawa menggunakan dinding batubata untuk setiap ruangan dalam gedung tersebut. Struktur atap pada gedung RUSUNAWA Ambarawa ini menggunakan profil rangkap 2L 70.70.7 dan jenis genteng beton.



Gambar 2.1 Peta Jawa Tengah.

Proyek Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA) Ambarawa terletak di Jalan Ambarawa-Bandung, Kelurahan Kranggan Ambarawa Kabupaten Semarang.



Gambar 2.2. Denah Situasi RUSUNAWA Ambarawa.

Adapun batas – batas bangunan gedung RUSUNAWA sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Jln. Ambarawa - Bandung
- Sebelah Timur : Kantor Perpajakan
- Sebelah Selatan : Gedung HNSI
- Sebelah Barat : Perumahan Penduduk

Keterangan :

1. RUSUNAWA Ambarawa : A
2. Kantor Perpajakan : B
3. Perumahan Penduduk : C
4. Gedung HNSI : D
5. Masjid : E

2.2 DATA – DATA PROYEK

Data Umum Proyek

1. Nama Proyek : Proyek Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA) Ambarawa.
2. Pemilik Proyek : Kementerian Pekerjaan Umum.
3. Kontraktor Pelaksana : PT. HUTAMA KARYA (persero).
4. Pengawas Proyek : PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA.
5. Sub Kontraktor : PT. JHS PCI.
6. Konsultan Perencana : PT. PANCA ARGA LOKA.
7. Konsultan MK : PT. MUGAS ENAM BELAS.
8. Lokasi Proyek : Jalan Ambarawa-Bandungan, Kabupaten Semarang.
9. Sumber Dana : Anggaran Pendapatan Belanja Nasional (APBN) Tahun 2008/2009.
10. Nilai Kontrak : Rp. 11.773.300.000,00.

Data Struktur Proyek

1. Luas Lahan : 2440 m²
2. Luas Bangunan : 4380 m²
: 860 m² Lantai Dasar
: 880 m² Lantai Dua

- : 880 m² Lantai Tiga
: 880 m² Lantai Empat
: 880 m² Lantai Lima
3. Spesifikasi Struktur : Beton *Pre-Cast* K450, Tulangan Baja U-24 dan U-39
4. Pondasi : Konstruksi Sumuran.
5. Atap : Konstruksi Profil Siku 2L 70.70.7.
6. Dinding : Pasangan Bata, Partisi *Gypsum*.
7. *Plafond* : GRC (*Glassfibre Reinforced Cement*) dan *Calcium Board*.
8. Lantai : Keramik Masterina, Ikad atau Setara.
9. Kusen : Bahan Aluminium warna natural : kaca bening.
10. Pintu : Pintu Aluminium dan *Calcium Board*.
11. Cat : Plamur *acrylic emulsion*, interior cat.