

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **I.1. Tinjauan Umum**

Peningkatan prasarana gedung perkantoran sangat diperlukan sejalan dengan semakin pesatnya pertumbuhan sosial ekonomi pada hampir seluruh wilayah di Indonesia. Sehingga pembangunan prasarana gedung perkantoran sangat menentukan dalam menunjang tercapainya laju pertumbuhan ekonomi. Pembangunan prasarana gedung perkantoran berupa peningkatan atau perenovasian gedung perkantoran harus sesuai dengan perkembangan kebutuhan akan penambahan pelayanan ekonomi kepada masyarakat.

Mengingat pentingnya peranan gedung perkantoran, maka pembangunan gedung perkantoran harus ditinjau dari beberapa sisi. Hal tersebut antara lain peninjauan kelayakan konstruksi gedung tersebut, dalam hubungannya dengan klasifikasi gedung perkantoran sesuai dengan tingkat pelayanan dan kemampuan dalam menerima beban. Dalam kaitannya dengan keselamatan maka perlu diperhatikan juga tingkat keamanan dan kenyamanan dalam pemakaian gedung perkantoran tersebut.

Perencanaan teknik gedung perkantoran dan perenovasian gedung perkantoran merupakan salah satu upaya meningkatkan fungsi dan peranan gedung perkantoran, sehingga evaluasi kegunaan gedung diperlukan sebagai langkah awal suatu perencanaan teknik yang cermat hingga menghasilkan detail desain gedung perkantoran yang tepat dan efisien untuk memenuhi standar yang ditetapkan.

Maka dalam kesempatan Tugas Akhir kali ini, penulis akan mengambil topik permasalahan tentang perencanaan gedung perkantoran yakni dengan mengambil judul “Perencanaan Struktur Gedung Perkantoran Badan Pusat Statistik” Propinsi Jawa Tengah.

### **I.2. Latar Belakang**

Pembangunan gedung perkantoran Badan Pusat Statistik Propinsi Jawa Tengah ini dilatarbelakangi oleh faktor – faktor sebagai berikut :

- Tingginya mobilitas bisnis yang terjadi di Semarang menuntut pengadaan gedung yang berfungsi sebagai tempat menjalankan bisnis usaha.
- Meningkatnya kebutuhan akan prasarana perkantoran yang terletak di tengah kota Semarang.

### I.3. Maksud dan Tujuan

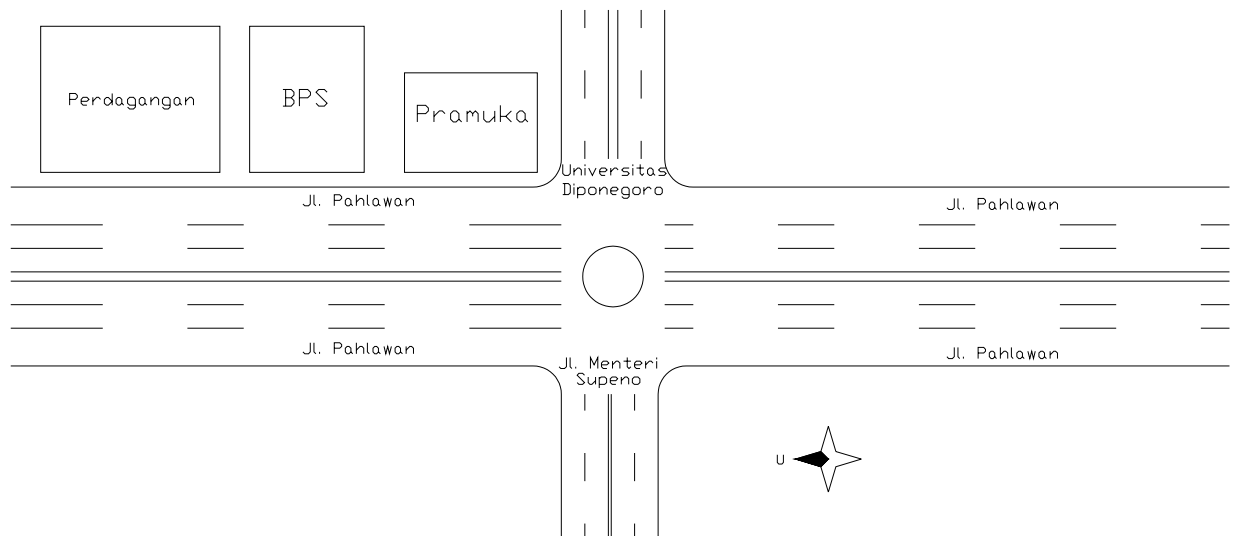
Maksud dan tujuan dari proyek pembangunan gedung perkantoran ini adalah sebagai berikut :

- Sebagai sarana atau fasilitas perkantoran bagi perusahaan / badan usaha milik pemerintah maupun swasta di kota Semarang.

### I.4. Lokasi Pembangunan Gedung

Lokasi Gedung Badan Pusat Statistik (BPS) Propinsi Jawa Tengah ini berada di pusat kota Semarang, dengan batas – batas :

- Timur : Kantor Pos
- Selatan : Gedung Pramuka
- Barat : Jalan Pahlawan
- Utara : Gedung Badan Perindustrian dan Perdagangan



Sumber: Survey Lapangan

**Gambar I.1.** Denah Lokasi Gedung Badan Pusat Statistik (BPS)

Untuk lebih jelasnya jalan akses menuju lokasi gedung dapat dilihat pada gambar-gambar berikut ini :



Sumber: Google Earth

**Gambar I.2.** Lokasi Gedung BPS dengan Foto Udara 1



Sumber: Google Earth

**Gambar I.3.** Lokasi Gedung BPS dengan Foto Udara 2

## **I.5. Ruang Lingkup**

Dalam hal ini kami membatasi ruang lingkup perencanaan hanya pada perencanaan struktur atas dan bawah. Adapun secara rinci perencanaan ini meliputi :

- Perencanaan plat atap dan plat lantai.
- Perencanaan balok dan kolom.
- Perencanaan komponen non struktural seperti lift dan tangga.
- Perencanaan pondasi bored pile.

## **I.6. Sistematika Penyusunan Laporan Tugas Akhir**

Tugas akhir yang kami susun ini disajikan sesuai format Pedoman Pembuatan Laporan Tugas Akhir yang diterbitkan oleh jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang. Secara garis besar, Tugas Akhir ini disusun dalam 6(enam) bab yang terdiri dari:

### **BAB I            PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data dan sistematika penyusunan.

### **BAB II           STUDI LITERATUR**

Berisi tentang tinjauan umum, konsep pemilihan jenis struktur, konsep desain/perencanaan struktur, pembebanan dan analisis perhitungan.

### **BAB III          METODOLOGI**

Berisi tentang metode pengumpulan data, metode analisis dan perumusan masalah.

### **BAB IV          PERHITUNGAN STRUKTUR**

Berisi perhitungan mekanika struktur dari atap sampai pada struktur bawah, perhitungan pelat atap dan lantai, tangga, balok, kolom, lift serta perhitungan pondasi.

### **BAB V           RENCANA KERJA DAN SYARAT – SYARAT**

Bab ini memuat Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) pelaksanaan pekerjaan.

### **BAB VI          RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Bab ini berisi tentang daftar harga satuan upah dan bahan, daftar analisa harga satuan, perhitungan volume.

## **DAFTAR PUSTAKA**

Mencantumkan literatur- literatur yang digunakan sebagai pendukung dalam Laporan Tugas Akhir.

## **LAMPIRAN**

Terdiri dari surat-surat yang berhubungan dengan pelaksanaan tugas akhir, dan kegiatan konsultasi selama pelaksanaan Tugas Akhir, gambar-gambar struktur, serta tambahan-tambahan lain.