

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Tinjauan Umum

Judul yang kami pilih sebagai judul Laporan Tugas Akhir ini adalah “ **PERENCANAAN STRUKTUR METRO TRADE CENTER MALL BANDUNG** ”. Jalan Soekarno-Hatta merupakan suatu kawasan yang sangat strategis dan potensial sebagai area perkembangan ekonomi dan komunitas perputaran sirkulasi uang yang ada di kota Bandung. Gedung-gedung kawasan perdagangan yang berjejer disepanjang jalan, suasana perdagangan dengan volume tinggi, serta tingkat penanaman modal yang menjanjikan akan diburu oleh para investor, sehingga menjadikan Jalan Soekarno - Hatta sebagai suatu area yang memang pantas untuk dieksploitasi dan dikembangkan.

1.2. Lokasi Proyek

Proyek Metro Trade Centre terletak di Jl. Soekarno-Hatta no.590, Bandung, dan dapat dicapai langsung dengan kendaraan bermotor juga melalui Jalan Jupiter XXVI.

Lokasi proyek merupakan bekas sawah yang telah dikeringkan dan sebagian diurug dengan penyelidikan tanah dilakukan sebelumnya.

1.3. Latar Belakang Proyek

Pembangunan gedung perbelanjaan ini dilatarbelakangi oleh faktor-faktor sebagai berikut:

- a. Tingginya mobilitas bisnis yang terjadi di kota Bandung menuntut pengadaan gedung yang berfungsi sebagai tempat menjalankan bisnis usaha.
- b. Meningkatnya kebutuhan masyarakat dan prasarana perbelanjaan lengkap yang terletak di kota Bandung.

1.4. Maksud Dan Tujuan

Maksud dan tujuan dari proyek pembangunan gedung perbelanjaan ini adalah sebagai berikut :

- a. Sebagai sarana atau fasilitas untuk memperluas peluang bisnis bagi pengusaha swasta di kota Bandung
- b. Memberikan dan menambah fasilitas perbelanjaan bagi masyarakat Bandung dan sekitarnya.

1.5. Ruang Lingkup Perencanaan

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dititik-beratkan pada perancangan struktur dengan menggunakan program SAP 2000.

Ruang lingkup perencanaan struktur Metro Trade Center Mall ini meliputi :

- Perencanaan pelat atap dan pelat lantai beton bertulang
- Perencanaan komponen non struktural seperti lift dan tangga
- Perencanaan Struktur portal Beton Bertulang
- Perencanaan pondasi Tiang pancang
- Perencanaan metode dan syarat – syarat kerja
- Perencanaan anggaran biaya

1.6. Sistematika Penyusunan Laporan Tugas Akhir

Tugas Akhir yang kami susun ini disajikan sesuai format Pedoman Pembuatan Laporan Tugas Akhir yang diterbitkan oleh Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang. Secara garis besar, Tugas Akhir ini disusun dalam 7 (tujuh) bab yang terdiri dari :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang judul Tugas Akhir, Lokasi Perencanaan, Latar belakang, Maksud dan tujuan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data dan sistematika penyusunan.

BAB II STUDI LITERATUR

Berisi tentang tinjauan umum, konsep pemilihan jenis struktur, konsep desain/perencanaan struktur, pembebanan dan analisis perhitungan.

BAB III METODOLOGI

Berisi tentang metode pengumpulan data, metode analisis dan perumusan masalah..

BAB IV PERHITUNGAN STRUKTUR

Berisi Perhitungan mekanika struktur dari atap sampai pada struktur bawah, Perhitungan pelat atap dan lantai, tangga, balok, kolom, lift serta perhitungan pondasi.

BAB V RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT

Berisi tentang tatacara dan persyaratan kerja serta bahan yang digunakan.

BAB VI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Berisi estimasi biaya yang dikeluarkan dalam pembuatan struktur tersebut.

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

Memuat tentang kesimpulan yang didapat dari proses perencanaan dan saran-saran tindakan yang ditempuh untuk dapat lebih mengoptimalkan hasil yang diperoleh.

DAFTAR PUSTAKA

Mencantumkan Literatur- literatur yang digunakan sebagai pendukung dalam Laporan Tugas Akhir.

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Terdiri dari surat-surat yang berhubungan dengan pelaksanaan tugas akhir, presensi dan kegiatan konsultasi selama pelaksanaan Tugas Akhir, gambar-gambar struktur, serta tambahan-tambahan lain.