
BAB I

PENDAHULUAN

1.1. JUDUL TUGAS AKHIR

Tugas Akhir yang kami ambil dalam penyusunan ini berjudul “Perencanaan Gedung Fakultas Ekonomi Universitas Diponegoro Semarang”.

1.2. LATAR BELAKANG MASALAH

Semakin berkembangnya pertumbuhan penduduk dewasa ini dirasakan semakin meningkat pula pertumbuhan dan perkembangan ilmu dan teknologi yang semakin maju (modern). Perkembangan ilmu pendidikan saat ini mengalami kemajuan yang cukup pesat dan menuntut adanya dunia pendidikan yang memiliki sarana dan prasarana yang cukup memadai dalam rangka memenuhi kebutuhan perkembangan ilmu dan teknologi.

Dengan masuknya dunia Era Globalisasi dimana sumber daya manusia dituntut untuk mempunyai karakter yang kuat dibidang ilmu pengetahuan dan teknologi, supaya dapat mengikuti perkembangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi yang pesat.

Sebagai pemenuhan kebutuhan perkembangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi maka Universitas Diponegoro selaku perguruan tinggi negeri di kota Semarang merasa perlu untuk membangun Gedung di kawasan Tembalang (Semarang Atas), dikarenakan keterbatasan sarana dan prasarana yang dinilai kurang mendukung untuk perkembangan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi di kawasan Pleburan (Semarang Bawah), khususnya tempat/lahan terbatas yang disebabkan oleh kemajuan kota Semarang yang berkembang begitu pesat di pusat kota.

Pusat kota merupakan daerah yang sangat cocok untuk kegiatan bisnis maupun sosial seperti pusat perbelanjaan, pusat pemerintahan, hiburan/rekreasi, pertemuan seminar/bisnis, acara akbar (pengajian akbar, perayaan akbar, pameran), dan lain sebagainya. Sedangkan untuk kegiatan pendidikan menurut tata perencanaan kota sebaiknya berada dipinggiran kota yang didukung oleh suasana yang nyaman, aman dan

lahan/tempat yang luas bagi kelangsungan pengembangan pendidikan di kota Semarang, dan UNDIP sendiri memilih kawasan Tembalang sebagai alternatif yang berada dipinggiran kota.

Universitas Diponegoro untuk kawasan Tembalang sudah banyak memiliki gedung-gedung penunjang kemajuan pendidikan seperti Gedung Rektorat, Gedung Perpustakaan, Gedung Serba Guna, Gedung Fakultas beserta Jurusannya, dan masih banyak yang lainnya. Untuk Gedung Fakultas kawasan tembalang belum sepenuhnya lengkap, salah satu yang belum di bangun adalah Gedung Fakultas Ekonomi, dan oleh sebab ini pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi merupakan dasar pemikiran kami dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang berjudul Perencanaan Gedung Fakultas Ekonomi Universitas Diponegoro Semarang.

Pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi Universitas Diponegoro Semarang berlantai 5 yang terdiri dari :

- ~ Lantai I : Dekanat beserta Administrasinya, Perpustakaan, Kantin, WC umum.
- ~ Lantai II : Ruang Dosen, Ruang Kepala Jurusan & Sekretaris Jurusan, Ruang Pengajaran, dan Ruang Kelas (untuk jurusan IESP).
- ~ Lantai III : Ruang Dosen, Ruang Kepala Jurusan & Sekretaris Jurusan, Ruang Pengajaran, dan Ruang Kelas (untuk jurusan Manajemen).
- ~ Lantai IV : Ruang Dosen, Ruang Kepala Jurusan & Sekretaris Jurusan, Ruang Pengajaran, dan Ruang Kelas (untuk jurusan Akutansi).
- ~ Lantai V : Aula, Ruang Organisasi Mahasiswa, Laboratorium, dan Ruang Sidang/Rapat.

1.3. LOKASI PEMBANGUNAN

Perencanaan Gedung Fakultas Ekonomi Unoversitas Diponegoro Semarang
Jln. Prof. H Soedarto, SH. Tembalang – Semarang.

1.4. MAKSUD DAN TUJUAN

Adapun maksud dan tujuan dari pembangun gedung Fakultas Ekonomi ini adalah sebagai berikut :

- Maksud :

- Memberikan pelayanan pendidikan yang nyaman dan aman bagi para pelaku kegiatan/aktivitas pendidikan yang terdiri dari mahasiswa, pengajar (dosen), dan staf/pekerja yang bekerja di universitas Diponegoro.
- Untuk mengimbangkan peningkatan kebutuhan pendidikan yang disesuaikan dengan perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang berkembang dewasa ini.

- Tujuan :

- Memperbesar daya tampung sarana dan prasarana pendidikan dengan lahan kosong yang cukup luas bila dibandingkan dengan daerah pleburan.
- Menjaga ketertiban tata perencanaan pusat kota Semarang sebagai kawasan pusat bisnis dan sosial.
- Memberikan fasilitas yang memadai untuk menunjang kelangsungan pendidikan di Universitas Diponegoro.

1.5. RUANG LINGKUP PERMASALAHAN

Dalam pembahasan perencanaan gedung Fakultas Ekonomi ini dibatasi pada strukturnya saja, namun dengan tidak meninggalkan pembahasan-pembahasan lain yang menunjang.

Dalam mengerjakan pembuatan tugas akhir ini diperhatikan pula aspek-aspek yang berhubungan dengan konstruksi gedung Fakultas Ekonomi yang akan direncanakan. Adapun aspek-aspek tersebut adalah :

1. Aspek Teknis.
2. Aspek Fungsi.
3. Aspek Finansial.
4. Aspek Estetika dan Arsitektural.
5. Aspek Kekuatan dan Stabilitas Struktur.
6. Aspek Pelaksanaan dan Pemeliharaan

7. Aspek Lingkungan dan sosial masyarakat.

1.6. SISTEMATIKA PENULISAN

Dalam mempermudah penyusunan tugas akhir ini, maka penyusun membagi laporan ini menjadi VIII bab dengan sistematika sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini membahas uraian umum, latar belakang, maksud dan tujuan, lokasi pekerjaan, ruang lingkup permasalahan, dan sistematika penyajian laporan.

BAB II : STUDI PUSTAKA

Dalam bab ini membahas mengenai pola struktur umum dan teori di dalam perencanaan.

BAB III : METODOLOGI

Dalam bab ini di bahas mengenai tahapan-tahapan perencanaan, dan pengumpulan data.

BAB V : PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Dalam bab ini berisi perencanaan dan perhitungan konstruksi bangunan.

BAB VI : RENCANA KERJA DAN SYARAT- SYARAT

Dalam bab ini di bahas tentang syarat-syarat umum, syarat-syarat administrasi, dan syarat-syarat teknis.

BAB VII : RENCANA ANGGARAN BIAYA

Dalam bab ini berisi tentang daftar harga satuan upah, bahan dan peralatan, daftar harga satuan pekerjaan, analisa harga satuan, dan perhitungan volume.

BAB VIII : PENUTUP

Dalam bab ini berisi kesimpulan dan saran-saran mengenai hasil-hasil perhitungan dan perencanaan gedung.