

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. TINJAUAN UMUM**

Pertumbuhan ekonomi Indonesia yang meningkat secara signifikan membuat pelayanan dunia perbankan mengembangkan pelayanan transaksi keuangannya di berbagai wilayah (daerah) di Indonesia. Hal ini membuat Bank Nasional Indonesia yang berdiri sejak tahun 1946 mengembangkan pelayanannya dengan membangun infrastruktur untuk kegiatan perbankan kepada para pelaku ekonomi di daerahnya, salah satunya adalah di Kota Semarang mengingat pertumbuhan ekonomi di kota ini mengalami peningkatan. Dengan demikian membangun infrastruktur untuk maksud ini mutlak diperlukan. Untuk itu judul yang diambil untuk Tugas Akhir ini adalah “ Perencanaan Struktur Gedung Kantor BNI 1946 Wilayah 05 Jalan Dr. Cipto Semarang “.

### **1.2. LOKASI**

Proyek pembangunan gedung ini memilih site di jalan Dr. Cipto no 128 Semarang. Dipilihnya lokasi ini karena letaknya yang strategis dekat dengan permukiman penduduk, serta jarak dari pusat kota tidak terlalu jauh sehingga memudahkan para nasabah yang ingin melakukan kegiatan perbankan. Kemudahan akses juga ditunjang dengan adanya sarana transportasi yang memadai.

### **1.3. LATAR BELAKANG**

Latar belakang pembangunan Gedung BNI Cabang Semarang ini adalah sebagai berikut :

- ❑ Mengembangkan pertumbuhan ekonomi baik makro maupun mikro Jawa Tengah khususnya di Kota Semarang
- ❑ Banyaknya para nasabah yang berdomisili di Kota Semarang.

- Semarang sebagai kota industri dan pusat bisnis di Jawa Tengah menjadikan banyaknya investor tertarik untuk melakukan kegiatan perbankan di Kota Semarang..

#### 1.4. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan Tujuan dari pembangunan Gedung Kantor BNI 1946 Wilayah 05 Jalan Dr. Cipto Semarang ini adalah sebagai berikut :

- Menyediakan infrastruktur untuk kegiatan perbankan
- Menuntaskan tingkat kemiskinan/pengangguran dengan membantu masyarakat Kota Semarang yang ingin berwiraswasta
- Membuat lapangan pekerjaan kepada masyarakat Kota Semarang dan sekitarnya.

#### 1.5. METODE PENGUMPULAN DATA

Pengumpulan data – data yang diperlukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini semuanya diperoleh dari data sekunder yang berasal dari instansi terkait, produsen bahan bangunan, laboratorium serta dari buku referensi.

Data sekunder yang dimaksud adalah sebagai berikut :

No	Jenis Data	Sumber
1	Standar Peraturan ( CODE )	DPU
2	Penyelidikan Tanah	Lab. Mekanika Tanah FT. UNDIP
3	Gambar Struktur	PT. Utama Karya
4	Harga Bahan Bangunan	Produsen dan Dinas Cipta Karya Jawa Tengah

**Tabel 1.1. Data Sekunder**

Data – data yang telah diperoleh kemudian diolah bersama literatur yang ada dalam daftar pustaka, sehingga diharapkan penyusunan tugas akhir ini dapat dipertanggungjawabkan baik secara teoritis maupun praktis.

### **1.5. PEMBATAAN MASALAH**

Penyusunan Tugas Akhir ini dititikberatkan pada perancangan struktur dengan analisa dinamis sesuai dengan disiplin ilmu Teknik Sipil dan pokok tugas yang diberikan oleh Dosen Pembimbing sedangkan untuk sudut pandang disiplin ilmu lainnya hanya dibahas secara umum dan garis besarnya saja.

### **1.6. SISTEMATIKA PENYUSUNAN**

Tugas Akhir yang kami susun ini disajikan sesuai dengan format Pedoman Pembuatan Laporan Tugas Akhir yang diterbitkan oleh jurusan Teknik Sipil Universitas Diponegoro Semarang. Tugas akhir ini disusun dalam 7 (tujuh ) bab, yang secara garis besar dapat ditulis sebagai berikut :

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang Judul Tugas Akhir, Latar Belakang, Maksud dan Tujuan, Lokasi Perencanaan, Metode Pengumpulan Data, Pembatasan Masalah, dan Sistematika Penyusunan.

#### **BAB II STUDI PUSTAKA**

Berisi tentang tinjauan umum, dasar – dasar perencanaan, kriteria disain, spesifikasi bahan, metode perhitungan, pembebanan dan analisis / perhitungan.

#### **BAB III METODOLOGI**

Berisi tentang metode pengumpulan data, metode analisis, dan perumusan masalah.

#### **BAB IV PERHITUNGAN STRUKTUR**

Membahas perhitungan struktur secara keseluruhan, yaitu perhitungan mekanika struktur, pembebanan, tangga lift, ramp, basement, pelat, balok, kolom dan pondasi.

**BAB V RENCANA KERJA DAN SYARAT - SYARAT.**

Berisi tentang rencana kerja dan syarat – syarat dari konstruksi gedung secara menyeluruh sehingga pelaksanaan pekerjaan gedung siap ditenderkan.

**BAB VI RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Membahas tentang Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, Kurva S, dan Net Work, Planning.

**BAB VII PENUTUP**

Merupakan penutup dari Tugas Akhir ini yang berisi tentang Kesimpulan dan Saran.

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**