

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Perkembangan bisnis retail di Kota Semarang semakin pesat apalagi semakin maraknya pembangunan pusat perbelanjaan modern, seiring meningkatnya kebutuhan hidup termasuk juga kebutuhan akan sandang dan pangan maka dibangunlah Swalayan RAMAI yang berlokasi di jalan KH. Abdurrahman Saleh Semarang, dimana di kawasan ini belum ada pusat perbelanjaan yang berfasilitas lengkap dan modern, dengan dibangunnya Swalayan RAMAI ini diharapkan masyarakat akan banyak berkunjung dan berbelanja karena di Swalayan ini tersedia berbagai macam jenis kebutuhan hidup (sandang dan pangan) dan harganya lebih murah dibandingkan dengan Swalayan yang sudah ada di Kota Semarang..

1.2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari pembangunan gedung Swalayan RAMAI ini adalah:

- Mendapatkan keuntungan secara materi, dan ditargetkan dalam jangka waktu 5 tahun modal yang diinvestasikan untuk membangun Swalayan RAMAI ini sudah kembali.
- Diharapkan dengan dibangunnya Swalayan RAMAI ini banyak pengunjung yang berbelanja, karena konsep awal pembangunannya semua orang yang datang ke Swalayan ini adalah datang untuk berbelanja tidak sekedar sebagai tempat untuk jalan-jalan atau wisata.
- Menciptakan iklim investasi di bidang retail, yaitu menjalin kerjasama dengan para investor yang ingin membuka counter/ toko di Swalayan RAMAI.
- Menciptakan lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar,
- Menunjang program pembangunan kota semarang,

1.3. PEMBATASAN MASALAH

Penyusunan tugas akhir ini dititikberatkan pada perancangan struktur primer yaitu struktur atas (struktur rangka atap, pelat, balok, dan kolom), struktur bawah (tiang pancang, pilecap, dan tie beam/sloof) dan tangga. Sedangkan bagian struktur sekunder (tempat parkir, pagar, dan sebagainya) dan Utilitas (*plumbing, mechanical & electrical*, dan sebagainya) tidak termasuk dalam perencanaan detail gedung ini tapi hanya garis besarnya. Perhitungan menggunakan metode analisis dinamis 3D, dengan bantuan program SAP 2000.

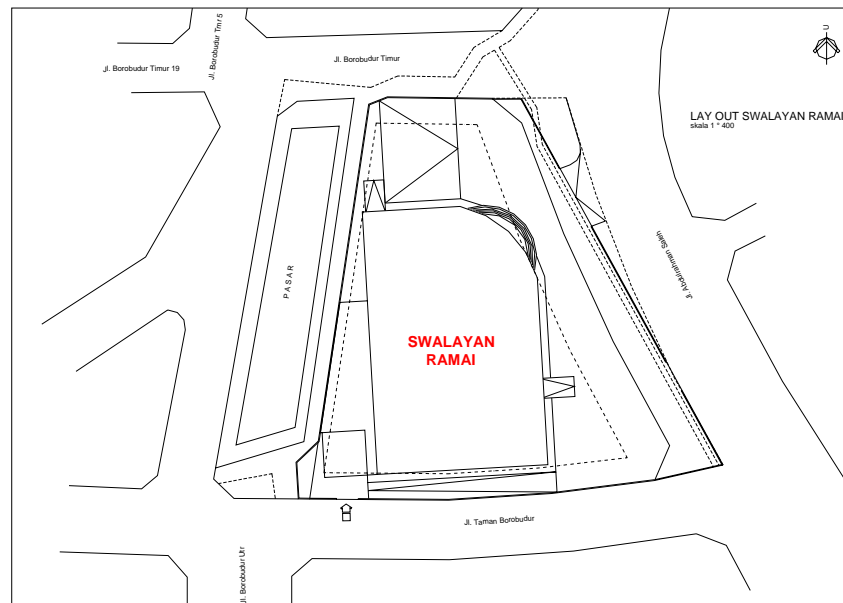
Dengan bantuan program tersebut akan didapatkan gaya-gaya dalam yang berupa :

- momen
- gaya geser
- gaya normal
- reaksi tumpuan

Pembahasan pada laporan ini sesuai dengan disiplin ilmu Teknik Sipil dan pokok tugas yang diberikan oleh dosen pembimbing, sedangkan untuk disiplin ilmu yang lainnya hanya akan dibahas secara umum dan garis besarnya saja.

1.4. LOKASI PROYEK

Gedung Swalayan RAMAI ini direncanakan berlokasi di jalan Abdurrahman Saleh Semarang. Seperti terlihat pada gambar 1.1



Gambar 1.1 Site Plan Swalayan RAMAI

1.5. SISTEMATIKA PENYUSUNAN

Tugas akhir yang kami susun ini disajikan dengan format pedoman pembuatan tugas akhir yang diterbitkan oleh jurusan teknik sipil universitas diponegoro semarang. Tugas akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, yang secara garis besar dapat ditulis sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang judul Tugas Akhir, latar belakang, maksud dan tujuan, pembatasan masalah, lokasi proyek dan sistematika penyusunan laporan.

BAB II STUDI PUSTAKA

Berisi tentang tinjauan umum, konsep pemilihan sistem struktur, dan konsep dari perencanaan struktur bangunan.

BAB III METODOLOGI

Berisi tentang metodologi dari pengumpulan data, analisis, dan perhitungan, serta cara penyajian laporan dan format penggambaran.

BAB IV ANALISA DAN PERENCANAAN STRUKTUR

Berisi tentang analisa dan perencanaan struktur secara lengkap dari mulai struktur atap, pelat, balok, kolom, dan pondasi.

BAB V PENUTUP

Berisi tentang kesimpulan dan saran

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN