

BAB III

METODOLOGI

3.1 TINJAUAN UMUM

Kajian mengenai analisa finansial ini dilakukan dengan suatu proses, langkah kerja, dan metode yang diharapkan efektif, efisien, dan memberikan hasil yang optimal. Sehingga hasil dari analisa tersebut dapat mudah dipahami. Metodologi yang digunakan dibagi menjadi enam bagian yaitu :

1. Tahap persiapan
Tahap persiapan ini merupakan kegiatan awal analisa finansial.
2. Penentuan jenis dan variabel data
Menentukan jenis dan variabel data yang akan digunakan dalam analisa finansial.
3. Pengumpulan data
Pengumpulan data yang mendukung analisa finansial.
4. Pengolahan data
Pengolahan yang didapat sesuai dengan analisa finansial yang akan dilakukan.
5. Analisis data
Penentuan metode analisa finansial yang digunakan dalam perhitungan. Dari hasil analisis ini dapat dipilih metode yang paling sesuai untuk studi kasus seperti Tugas Akhir ini.
6. Garis besar langkah kerja
Garis besar langkah kerja dalam analisa finansial.

3.2 TAHAP PERSIAPAN

Tahap persiapan merupakan kegiatan awal yang dilakukan dalam analisa finansial. Tahap persiapan ini meliputi kegiatan sebagai berikut :

1. Persiapan bahan dalam rangka penyusunan laporan.
2. Studi pustaka, meliputi pengumpulan referensi dari buku dan internet sebagai bahan pembandingan dalam penyusunan laporan Tugas Akhir

3. Permohonan ijin terhadap instansi yang terkait lokasi studi.
4. Survei lokasi untuk melihat gambaran umum lokasi studi.
5. Observasi, yaitu pengamatan yang dilakukan secara pasif di lokasi studi. Penulis melakukan pengamatan di lokasi studi selama kurang lebih 1 bulan.

3.3 PENENTUAN JENIS DAN VARIABEL DATA

Variabel data yang digunakan dalam analisa terdiri dari dua variabel yaitu variabel bebas dan variabel tak bebas. Variabel bebas terdiri dari umur investasi, biaya investasi, biaya operasional dan pemeliharaan, pendapatan pelayanan jasa, dan tingkat suku bunga. Sedangkan variabel tak bebas adalah tingkat kelayakan investasi. Setelah dilakukan perhitungan dengan menggunakan variabel bebas yang didapat dari lokasi studi, maka akan didapat variabel tak bebasnya.

3.4 PENGUMPULAN DATA

Data sekunder yang didapat dari instansi yang terkait yaitu PT. (Persero) Pelabuhan Indonesia III Cabang Terminal Petikemas Semarang (TPKS). Data-data yang diperlukan adalah :

1. Biaya investasi
2. Biaya pendapatan dari pelayanan jasa terminal petikemas
3. Biaya operasional
4. Biaya pemeliharaan

3.5 PENGOLAHAN DATA

Data-data yang didapatkan dari PT. (Persero) Pelabuhan Indonesia III Cabang Terminal Petikemas Semarang (TPKS), harus diolah terlebih dahulu sebelum digunakan untuk analisa. Pengolahan data perlu dilakukan sebab data yang didapat hanya 4 tahun awal (tahun 2001 – 2004), sedang dalam analisa diperlukan data selama umur investasi yaitu 50 tahun.

3.6 ANALISA DATA

Dari data yang telah terkumpul dilakukan kompilasi dan analisa guna mendapatkan hasil analisa finansial yang optimal. Pada tahap ini dilakukan analisa finansial dengan menggunakan beberapa metode, yaitu :

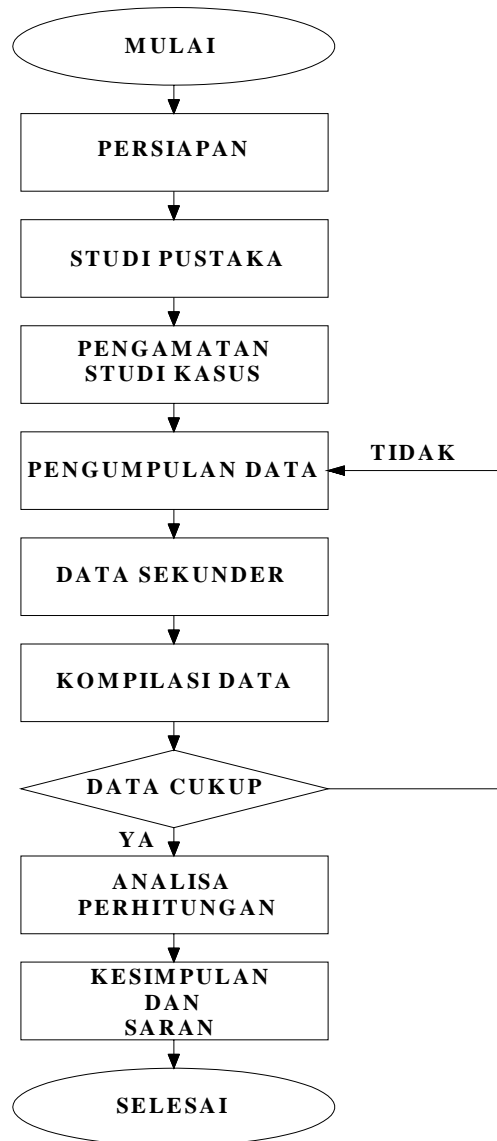
1. Metode NPV (*Net Present Value*)
2. Metode PI (*Profitability Indeks*)
3. Metode IRR (*Internal Rate of Return*)
4. Metode *Payback Periods*
5. Metode *Benefit Cost Ratio*

Dari beberapa metode yang digunakan dalam analisa finansial ini dapat dipilih metode yang paling sesuai untuk studi kasus seperti Terminal Petikemas Semarang.

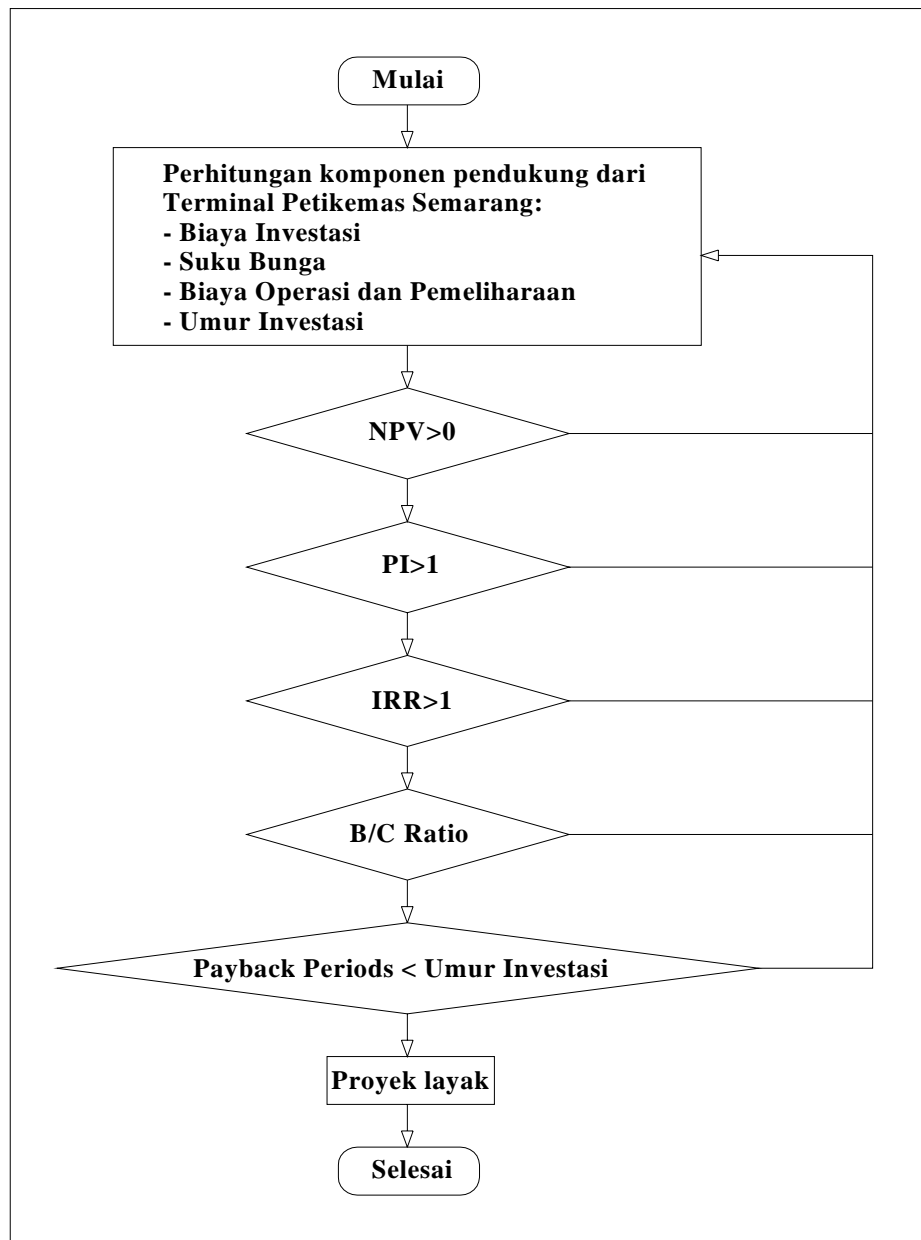
3.7 GARIS BESAR LANGKAH KERJA

Semua tahapan kegiatan diatas merupakan penjabaran langkah kerja dalam melakukan analisa finansial sarana dan prasarana Terminal Petikemas Semarang.

Secara garis besar, langkah kerja analisa finansial ini dapat digambarkan seperti gambar 3.2 berikut ini :



Gambar 3.1 Alur Penyusunan Laporan Tugas Akhir



Gambar 3.2 Kerangka Pikir Penilaian Kelayakan Investasi Terminal Petikemas Semarang