

BAB VII

KESIMPULAN

7.1 KESIMPULAN

Kesimpulan yang dapat diambil dari analisa finansial sarana dan prasarana terminal petikemas (studi kasus Terminal Petikemas Semarang) yaitu :

- 1 Perhitungan Manfaat dan Biaya yang dilakukan dengan 5 metode memberikan hasil :

$$\begin{aligned} \text{NPV} &= \text{Rp. } 2.445.356.375,10 \\ &\text{BEP Terjadi Tahun 2014} \end{aligned}$$

$$\text{PI} = 2,50$$

$$\text{IRR} = 20,556 \%$$

$$\text{PP} = \text{BEP Terjadi Tahun 2009}$$

$$\text{B/C} = \text{Gross B/C} = 2,50$$

$$\text{Net B/C} = 2.64$$

- 2 Dengan menggunakan perhitungan 5 metode analisa finansial diatas, didapatkan hasil bahwa Terminal Petikemas Semarang adalah layak.
- 3 Metode yang paling tepat digunakan untuk analisa finansial dalam laporan Tugas Akhir ini adalah Metode *Net Present Value* (NPV)

7.2 SARAN

Saran yang dapat kami berikan dalam laporan Tugas Akhir ini adalah :

1. Apabila melakukan analisa finansial suatu proyek, lebih baiknya kita menggunakan ketiga metode sebagai berikut:

$$\text{Net Present Value (NPV)}$$

$$\text{Internal Rate of Return (IRR)}$$

$$\text{Benefit Cost Ratio}$$

karena ketiga metode tersebut memiliki keunggulan masing-masing yang saling melengkapi. Sehingga dapat dijadikan pertimbangan bahwa sebuah proyek dapat dikatakan *go project* atau *no project*.

2. Sedangkan metode *Profitability Indeks (PI)* dan *Payback Periods* hanya digunakan sebagai metode pendukung dari ketiga metode tersebut