

BAB II

GAMBARAN UMUM PROYEK

2.1 LATAR BELAKANG

Rumah Sakit Umum merupakan salah satu elemen penting dalam masyarakat terutama dalam bidang kesehatan. Rumah Sakit Umum Wonogiri adalah Rumah Sakit tertua di kota Wonogiri, yang merupakan milik pemerintah Kabupaten Wonogiri, karena itu Rumah Sakit Umum Wonogiri merupakan salah satu rujukan utama bagi masyarakat Wonogiri untuk berobat.

Seiring dengan makin kompleksnya permasalahan kesehatan dan minimnya fasilitas pendukung di Rumah Sakit Umum Wonogiri ini, maka dibutuhkan penambahan sarana prasarana pendukung diantaranya penambahan fasilitas gedung dan gedung Unit Gawat Darurat (UGD) baru yang lebih representatif.

Pemerintah Kabupaten Wonogiri merasa perlu untuk mendukung kemajuan kinerja Rumah Sakit Umum di lingkungannya, maka dari itu PEMKAB Wonogiri menindaklanjuti dengan adanya proyek pembangunan penambahan sarana dan prasarana Rumah Sakit Umum Wonogiri, yang saat ini sedang direalisasikan adalah penambahan fasilitas gedung RSUD dan gedung Unit Gawat Darurat yang berlokasi di jalan Jenderal Achmad Yani No.40 Wonogiri.

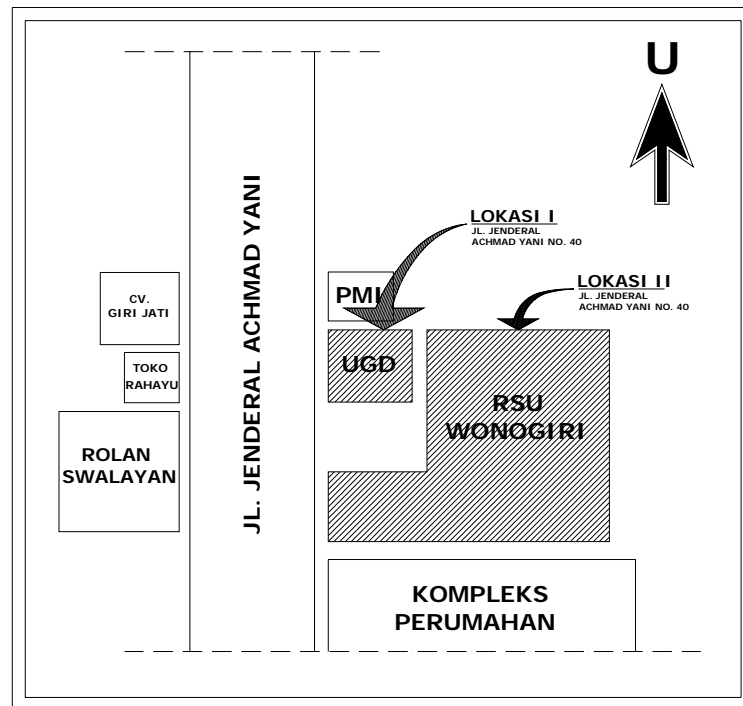
2.2 TUJUAN

1. Memberikan fasilitas sebagai penunjang peningkatan kinerja Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Wonogiri.
2. Adanya peningkatan pelayanan terhadap masyarakat kabupaten Wonogiri dibidang kesehatan.
3. Menciptakan lapangan pekerjaan, baik dalam pelaksanaan proyek maupun setelah pelaksanaan proyek selesai.

2.3 LOKASI PROYEK

Proyek Pembangunan Gedung Unit Gawat Darurat (UGD) Rumah Sakit Umum Wonogiri ini terletak di Jl. Jenderal Achmad Yani No.40 Wonogiri, Adapun batas-batas dari lokasi proyek tersebut sebagai berikut :

1. Sebelah Utara : Gedung PMI Wonogiri.
2. Sebelah Timur : Jl.Jenderal Achmad Yani 40.Wonogiri,
CV.Giri Jati,Toko Rahayu
- 3 Sebelah Barat : Rumah Sakit Umum Wonogiri
4. Sebelah Selatan : Rumah Sakit Umum Wonogiri



Gambar 2.1. Denah Lokasi Proyek

2.4 DATA PROYEK

2.4.1. Data Umum

Lokasi I

Nama Proyek : Proyek Pembangunan Gedung Unit Gawat Darurat RSUD Wonogiri

Lokasi Proyek : Jl. Jenderal Achmad Yai No. 40 Wonogiri

Pemilik : Pemerintah Kabupaten Wonogiri

Konsultan : CV. BROMAS Damar Kauripan

Konsultan Pengawas : CV. Pakar Semi

Kontraktor : CV. Giri Jati

Nilai Kontrak : Rp. 929.929.000,00

Waktu Pelaksanaan : 150 hari kalender

Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender

Lokasi II

Nama Proyek : Proyek Pembangunan Bangsal Rawat Inap Infrastruktur RSUD Wonogiri.

Lokasi Proyek : Jl. Jenderal Achmad Yani No. 40 Wonogiri

Pemilik : Pemerintah Kabupaten Wonogiri

Konsultan : CV. BROMAS Damar Kauripan

Konsultan Pengawas : CV. Pakar Semi

Kontraktor : PT. Prima Karya Graha

Nilai Kontrak : Rp. 1.260.000.000,00

Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender

Waktu Pemeliharaan : 180 hari kalender

2.4.2 Data Teknis

Lokasi I

Status Tanah : Milik Pemerintah Kabupaten Wonogiri

Jumlah Lantai : 2 Lantai

Lokasi II

Status Tanah : Milik Pemerintah Kabupaten Wonogiri

Jumlah Lantai : 1 Lantai

2.5 RUANG LINGKUP PEKERJAAN PROYEK

Lokasi I

Pekerjaan Persiapan

1. Pekerjaan *Uitzet* dan *bowplank*
2. Pembuatan kantor proyek (*direksi keet*)
3. Pekerjaan Administrasi
4. Pekerjaan tanah
5. Pekerjaan P3K, Keselamatan kerja dan Air kerja
6. Pembuatan Pagar Keliling

Pekerjaan Tanah

1. Galian tanah
2. Urugan tanah
3. Urugan pasir

Pekerjaan Pondasi

1. Galian tanah pondasi
2. Penulangan pondasi *footplat* dan bekisting
3. Pengecoran
4. Urugan tanah pondasi
5. Lantai kerja
6. Pekerjaan pondasi batu kali

Pekerjaan Lantai 1

1. Pekerjaan balok dan plat lantai
2. Pekerjaan kolom
3. Pekerjaan tangga
4. Pekerjaan bongkar bekisting

Pekerjaan Lantai 2

1. Pekerjaan balok dan plat lantai
2. Pekerjaan kolom
3. Pekerjaan tangga
4. Pekerjaan bongkar bekisting

Pekerjaan Atap

1. Pekerjaan kuda-kuda baja
2. Pekerjaan kaso 5/7 dan reng 3/5
3. Pekerjaan penutup atap

Pekerjaan Finishing

1. Pekerjaan plesteran
2. Pasang kaca *rayband*
3. Kusen pintu dan jendela
4. Pekerjaan plafond dan langit-langit
5. Pekerjaan dinding bata
6. Pasang daun pintu dan jendela
7. Pekerjaan cat dan keramik
8. Pekerjaan mekanikal & elektronikal.
9. Pekerjaan sanitasai
10. Pekerjaan drainase
11. Pekerjaan plumbing
12. Jalan paving block
13. Tamanisasi (*Landscaping*)

Lokasi II

Pekerjaan Persiapan

- 1 Pekerjaan *Uitzet* dan *bowplank*
- 2 Pembuatan kantor proyek (*direksi keet*)
- 3 Pekerjaan Administrasi
- 4 Air Kerja
5. Dokumentasi Proyek
6. Pembuatan Papan Nama Kegiatan

Pekerjaan Tanah

- 1 Galian tanah
- 2 Urugan tanah
- 3 Urugan pasir

Pekerjaan Pasangan

- 1 Pas. Batu Kosong
- 2 Pas Batu Belah Campuran 1:3:10
- 3 Pas. Batu Bata Campuran 1:3
- 4 Pas. Batu Bata Campuran 1:3:10
- 5 Plesteran Tembok Campuran 1:3:10
- 6 Plesteran PC Campuran 1:3
- 7 Pas. Ubin keramik lantai 40/40
- 8 Pas. Ubin keramik Dinding 25/40
- 9 Pas Ubin Km/Wc
- 10 Sponengan
- 11 Pas. Keramik (granit) dinding.
- 12 Pas. Paving Blok + Kanstin.
- 13 Ornamen umpak dan Canopy
- 14 Roster batu merah.
- 15 Glassblock

Pekerjaan Beton

- 1 Beton Bertulang 1:2:3
- 2 Beton Rabat Camp 1:3:5

Pekerjaan Kayu

1. Kusen Aluminium 4,5 x 10 (coklat)
2. Daun pintu Aluminium 4x10
3. Daun jendela Aluminium besar 4,5 x 10
4. Daun Jendela Aluminium kecil 4 x 8
5. Papan Rambu kayu Kruing
6. Papan Lisplank kayu kamper
7. Papan Gypsum + list tepi
8. Papan Eternit harplex
9. Rangka kap kayu Kruing
10. Rangka atap kayu Kruing
11. Meja Counter
12. Talang seng BJLS 30
13. Kaca Bening 5mm
14. Kaca Raband 5mm
15. Kaca es 5mm

Pekerjaan Atap

1. Pas. Atap genteng beton warna
2. Kerpusan Beton Warna

Pekerjaan Cat

1. Cat Tembok + eternity
2. Cat Kayu

Pekerjaan Pengunci Dan Penggantung

1. Handel Pintu Aluminium
2. Kunci 2x putar
3. Grendel tnam

Pekerjaan Sanitasi

1. Buis beton U 30cm
2. Instalasi air bersih
3. Septictanck
4. Ember + Gayung
5. Closed duduk
6. Closed jongkok
7. Washtafel lengkap
8. Kran Air ½"
9. Shower
10. Affour/saringan
11. Instalasi air kotor

Pekerjaan Listrik dan Lain-lain

1. Instalasi listrik/titik lampu
2. Stop kontak
3. Lampu TL bulat + armature
4. Lampu dinding
5. Lampu SL
6. Intercom 12 line
7. Sekring box 10 group (tanam)
8. Kabel Overspaning
9. Handrail Stailstell (kamar mandi)

Pekerjaan Pos Satpam

1. Galian Tanah
2. Pas Batu Belah Camp 1:3:10
3. Pas. Batu Bata Camp 1:3:10
4. Plesteran PC Camp 1:3
5. Plesteran Tembok Campuran 1:3:10
6. Pas Ubin keramik lantai 30/30
7. Beton Bertulang 1:2:3
8. Sponengan
9. Beton Rabat 1:3:5
10. Kusen kayu kamper
11. Daun pintu panil jati
12. Daun jendela jati
13. Kaca bening 5mm.
14. Kap kayu Kruing
15. Rangka atap kayu kruing
16. Lisplank kayu Kamper
17. Genteng press beton polos
18. Kerpus
19. Kunci,engsel,dll
20. Cat kayu
21. Cat Tembok
22. Instalasi listrik
23. Kabel Overspaning
24. Eternit harplek

Pekerjaan Bak Penampung Air

- 1 Galian Tanah
- 2 Beton Bertulang 1:2:3
- 3 Besi Siku

- 4 Fiber Glass 1000 lt
- 5 Pompa dan Instalasi
- 6 Papan Bengkirai 3/30 cm
- 7 Instalasi air
- 8 Tangga tower GIP Ø 1"