

# **BAB I PENDAHULUAN**

## **1.1 Tinjauan Umum**

Judul yang kami pilih sebagai judul laporan Tugas Akhir ini adalah “**PERENCANAAN STRUKTUR GEDUNG BANK DI SEMARANG**” Kota Semarang merupakan salah satu kota besar di Indonesia yang terus berkembang sesuai pesatnya laju pertumbuhan ekonomi dan bidang-bidang usaha serta kehidupan sosial kemasyarakatan. Karena laju pertumbuhan penduduk serta bidang usaha demikian pesatnya maka kebutuhan akan fasilitas pendukung harus pula ditingkatkan guna meningkatkan pelayanan dan kinerja dalam bidang tersebut. Bank merupakan salah satu fasilitas penting yang dibutuhkan dalam bidang bisnis dan perdagangan.

## **1.2 Lokasi Proyek**

Proyek pembangunan gedung perbankan ini terletak di daerah Jl. Dr. Wahidin. Lokasi tersebut dipilih karena letaknya yang strategis, mudah dicapai dan dekat dengan pusat pemerintahan dan perekonomian. Hal ini juga ditunjang oleh sarana transportasi yang memadai. (Sket lokasi proyek dapat dilihat di lampiran).

## **1.3 Latar Belakang Proyek**

Perkembangan ekonomi yang cukup pesat di daerah Asia Pasifik (sebelum terjadinya krisis moneter pada tahun 1997) khususnya Asia Tenggara memberikan daya tarik bagi para investor dalam dan luar negeri untuk menanamkan modalnya di kawasan ini, termasuk Indonesia. Pertumbuhan ekonomi Indonesia yang sejak tahun 1997 mengalami penurunan yang cukup tajam, sekarang mulai menampakkan perkembangan ke arah yang lebih baik. Adanya *policy* pemerintah berupa *statement* untuk menurunkan tingkat suku bunga perbankan, menandai akan bangkit dan bergairahnya bisnis property di Indonesia yang selama

ini berada dalam keadaan *under pressure* disebabkan tingginya tingkat suku bunga perbankan.

Jika ditinjau dari jumlah penduduk yang cukup besar dan potensial Indonesia untuk berkembang merupakan modal bagi penyerapan investor luar negeri. Sisi lain yang positif dengan berdatangnya para investor ini adalah dapat penyerapan tenaga kerja Indonesia.

Situasi yang cukup menggembirakan seperti ini terlihat pula di Semarang. Para pelaku bisnis property, maupun perdagangan kini mulai beranjak kearah yang lebih baik. Sehingga para pelaku bisnis ini memerlukan tempat yang bisa mendukung kegiatan mereka. Bank merupakan salah satu sarana yang mereka butuhkan untuk memperlancar kegiatan bisnisnya. Oleh karena itu, kota Semarang yang merupakan pusat dari pemerintahan Jawa Tengah, memerlukan gedung tempat sarana perbankan yang lebih baik. Sehingga kebutuhan dunia bisnis dan kegiatan perbankan dapat terlayani dengan baik. Dengan adanya bank tersebut, diharapkan dapat lebih mendorong kemajuan perekonomian Jawa Tengah.

#### **1.4 Maksud Dan Tujuan**

Pembangunan gedung bank ini dilaksanakan guna memberikan tempat pelayanan kepada masyarakat dan dunia bisnis dalam pemberian fasilitas – fasilitas perbankan Dalam pencapaian tujuan tersebut diperlukan sebuah gedung yang sesuai dengan kebutuhan akan pelayanan dari bank itu sendiri. Sehingga fungsi gedung sebagai pusat pelayanan dapat tercapai.

#### **1.5 Pembatasan Masalah**

Dalam hal ini penulis membatasi ruang lingkup perencanaan pada struktur beton bertulang. Adapun secara rinci perencanaan ini meliputi:

- Perencanaan pelat atap dan pelat lantai beton bertulang
- Perencanaan komponen struktural seperti tangga, ramp, dan lift.
- Perencanaan struktur portal beton bertulang
- Perencanaan pondasi
- Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

## **1.6 Sistematika Penyusunan Laporan Tugas Akhir**

Tugas Akhir yang kami susun ini disajikan sesuai format Pedoman Pembuatan Laporan Tugas Akhir yang diterbitkan oleh Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang. Secara garis besar, Tugas Akhir ini disusun dalam 6 (enam) bab yang terdiri dari :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi tentang Tinjauan Umum Proyek, Lokasi Perencanaan Proyek, Latar Belakang Proyek, Maksud dan Tujuan, Pembatasan Masalah, dan Sistematika Penyusunan Laporan.

### **BAB II STUDI PUSTAKA**

Berisi tentang Tinjauan Umum, Konsep Pemilihan Jenis Struktur, Konsep Desain/Perencanaan Struktur, Perencanaan Struktur Atas serta Perencanaan Struktur bawah.

### **BAB III METODOLOGI**

Berisi tentang metode pengumpulan data, metode analisis dan perumusan masalah serta metode penyajian laporan dan format penggambaran.

### **BAB IV PERHITUNGAN STRUKTUR**

Berisi perhitungan mekanika struktur dari atap sampai pada struktur bawah, Perhitungan pelat atap dan lantai, balok anak, ramp, tangga, lift, perhitungan portal meliputi balok dan kolom, serta perhitungan pondasi.

### **BAB V RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Berisi estimasi biaya yang dikeluarkan dalam pembangunan struktur gedung bank tersebut.

### **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

Memuat tentang kesimpulan yang didapat dari proses perencanaan dan saran – saran tindakan yang ditempuh untuk dapat lebih mengoptimalkan hasil yang diperoleh.

**DAFTAR PUSTAKA**

Mencantumkan literatur – literatur yang digunakan sebagai pendukung dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir.

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

Terdiri dari surat – surat yang berhubungan dengan pelaksanaan Tugas Akhir, presensi dan kegiatan konsultasi selama pelaksanaan Tugas Akhir, gambar – gambar struktur, serta tambahan – tambahan lainnya.